

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

462/2024/RSU/1-VI-12

Bratislava 01.03.2024

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania na návrh spol. Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957, ktorý podstúpil práva a povinnosti na nového navrhovateľa **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**, IČO: 00 603 481 (ďalej len "navrhovateľ") vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 82 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e**

stavebných objektov:

- SO-83.KJ.1        NN rozvody pre RVO1
- SO-83.KJ.2        NN rozvody pre RVO2
- SO-850.KJ.B0     Verejné osvetlenie - sektor B
- SO-850.KJ.C0     Verejné osvetlenie - sektor C
- SO-850.KJ.D0     Verejné osvetlenie - sektor D
- SO-900.KJ.B0     Terénne a sadové úpravy - sektor B
- SO-900.KJ.C0     Terénne a sadové úpravy - sektor C
- SO-900.KJ.D0     Terénne a sadové úpravy - sektor D

ktoré sú súčasťou stavby **KOPČIANSKA - JUH, stavba V., Polyfunkčná obytná zóna – verejná infraštruktúra**, Kopčianska, 851 01 Bratislava (ďalej len „stavba“) na pozemkoch register "C" parcelné č. 5876/2, 5876/69, 5876/72, 5876/73, 5876/87, 5876/88, 5869/14, 5869/26, 5869/55, 5869/70, 5869/71, 5869/72, 5869/74, 5869/75, 5869/76, 5869/77, 5869/79, 5876/89 a 5869/27 v katastrálnom území Petržalka zapísaných na listoch vlastníctva č. 4570, 5999, 6331 a 6397.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 zo dňa 03.04.2019, právoplatné 15.08.2019, stavebné povolenie č. 644/2021/10-UKSP/1-VI-1 zo dňa 08.01.2021, právoplatné dňa 22.02.2021 a zmenu stavby pred jej dokončením č. 1894/2023/05-UKSP/1-VI-1 zo dňa 10.01.2023, právoplatná dňa 20.02.2023.

**Účel stavby:** inžinierska stavba – novostavba.

**Popis kolaudovanej stavby:**

Predmetom kolaudácie je pripojenie rozvádzača verejného osvetlenia, a to SO-83.KJ.1 NN rozvody pre RVO1 a SO-83.KJ.2 NN rozvody pre RVO2 pri Kopčianskej ulici v Bratislave na energetickú sieť NN podľa požiadaviek Miestnej distribučnej spoločnosti a Verejné osvetlenie - sektor B, C a D a sadové úpravy.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Kopčianska JUH, Polyfunkčná zóna, Bratislava, na základe ktorého bolo dňa 19.09.2018 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 48/2018-1.7/mo podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/kopcianska-juh-polyfunkcna-zona-bratislava>.

**Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
4. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi.
6. S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 04.10.2023 podal navrhovateľ Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957 v zastúpení MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226 (ďalej len "navrhovateľ") návrh na kolaudáciu stavebných objektov SO-83.KJ.1 NN rozvody pre RVO1, SO-83.KJ.2 NN rozvody pre RVO2, SO-850.KJ.B0 Verejné osvetlenie - sektor B, SO-850.KJ.C0 Verejné osvetlenie - sektor C, SO-850.KJ.D0 Verejné osvetlenie - sektor D, SO-900.KJ.B0 Terénne a sadové úpravy - sektor B, SO-900.KJ.C0 Terénne a sadové úpravy - sektor C, SO-900.KJ.D0 Terénne a sadové úpravy - sektor D, ktoré sú súčasťou stavby KOPČIANSKA - JUH, stavba V., Polyfunkčná obytná **zóna** –

**verejná infraštruktúra**, Kopčianska, 851 01 Bratislava (ďalej len „stavba“) na pozemkoch register "C" parcelné č. 5876/2, 5876/69, 5876/72, 5876/73, 5876/87, 5876/88, 5869/14, 5869/26, 5869/55, 5876/89 a 5869/27 v katastrálnom území Petržalka zapísaných na listoch vlastníctva č. 4570, 5999 a 6397.

V priebehu konania boli z pôvodných pozemkov stavby, uvedených v žiadosti navrhovateľa, odčlenené pozemky parc. č. 5869/70, 5869/71, 5869/72, 5869/74, 5869/75, 5869/76, 5869/77, 5869/79. Pozemky boli odčlenené geometrickým plánom č. 83/2023, úradne overeným Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom pod č. G1-1883/2023 dňa 5.10.2023.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 zo dňa 03.04.2019, právoplatné 15.08.2019, stavebné povolenie č. 644/2021/10-UKSP/1-VI-1 zo dňa 08.01.2021, právoplatné dňa 22.02.2021 a zmenu stavby pred jej dokončením č. 1894/2023/05-UKSP/1-VI-1 zo dňa 10.01.2023, právoplatná dňa 20.02.2023.

Navrhovateľ predložil zmluvu o spolupráci pri realizácii stavby „Kopčianska JUH – stavba V, Polyfunkčná obytná zóna – verejná infraštruktúra“, v katastrálnom území Petržalka č. MAG BO2300112 zo dňa 31.01.2024 uzatvorenou s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, na základe ktorej, postúpila spol. Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957 práva a povinnosti zo stavebného povolenia na nového stavebníka Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481. Pôvodný navrhovateľ Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957 preukázal plnomocenstvo na zastupovanie zo dňa 07.02.2024 od Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 v predmetnom konaní.

Stavebný úrad listom č. 9293/2023/05-RSU/1-VI dňa 14.10.2023 oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 16.11.2023, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení a neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. Stavba bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Súhlas s kolaudáciou vyslovili dotknuté orgány:

- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2023/000851-002 zo dňa 16.11.2023,

- Inšpektorát práce Bratislava, záväzné stanovisko č. IPBA/IPBA\_ODD BOZP/KON/2023/5227 IBA-134-23-2.2/ZS-C22,23-23, zo dňa 22.11.2023,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/15702/32771/2023 zo dňa 16.11.2023,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH. Stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/436117-002 zo dňa 11.09.2023,
- Ministerstvo životného prostredia slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, EIA – záväzné stanovisko č. 2424/2023-1.7/mo 85502/2023 zo dňa 09.11.2023.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ján Hrčka**  
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 62 písm. g) vo výške 150 eur bol zaplatený dňa 11.10.2023.

**Doručí sa:**

účastníkom konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481  
v zastúpení MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
2. Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957
3. Nesto C, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 53 059 115
4. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava

dotknutým orgánom na vedomie:

5. Ministerstvo životného prostredia slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, EIA, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
7. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3, IČO: 00 166 367
8. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436

**Toto kolaudačné rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. 8, 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava -Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

Zverejnené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie oznámenia.