



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka/zo dňa  
/ 20.03.2023

Naša značka:  
531/2024/RSÚ/Mi-ozn  
(4895/2023)

Vybavuje:  
Ing. Mičkalíková, 02/68 288 887  
alexandra.mickalikova@petrzalka.sk

Bratislava  
22.01.2024

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Dňa 20.03.2023 s posledným doplnením dňa 08.01.2024 podali navrhovatelia iSBD SK, družstvo, Blumentálska 2734/12, 811 07 Bratislava, IČO: 53 311 826 a PRO BATIR, s.r.o., Rezedova 25A, 821 01 Bratislava, IČO: 53 451 708 v zastúpení Proxin, s.r.o., Panónska cesta 17, 851 04 Bratislava, IČO: 47 196 904, návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Bytový dom Hálova“ na pozemkoch parc. č. 3574/5 (BD), 3570, 3581 a 3590 (IS), v katastrálnom území Petržalka na Hálovej ulici v Bratislave.

## Objektová skladba stavby:

SO 101A	Bytový dom Hálova – Blok A
SO 101B	Bytový dom Hálova – Blok B
SO 201	Spevnené plochy a komunikácie
SO 202	Sadové a terénne úpravy
SO 301	Vodovodná prípojka
SO 302	Kanalizačná prípojka
SO 303	Dažďová kanalizácia a vsak
SO 401	Prípojka elektro (NN)
SO 501	Preložka prípojky plynu
SO 601	Preložka VO
SO 602	Prípojka dáta

Opis stavby:

Predmetom je umiestnenie bytového domu tvorený dvoma nadzemnými blokmi s polyfunkciou v parteri, spoločným zapusteným suterénom s parkovaním. Objekt je vsadený do pozemku s prevýšením 1,5m pričom z východnej strany (od ulice Hálova) je vstup do garáže a vstupy do bytovej časti objektu. Nebytové priestory sú prístupné z exteriéru. V zapustenom spoločnom 2 podlažnom suteréne sú navrhnuté parkovacie státa, spoločné priestory bytového domu.

SO 101A Bytový dom Hálova – Blok A je navrhnutý ako bodový objekt s obdĺžnikovým pôdorysom s 10 nadzemnými podlažiami, jedným ustúpeným podlažím, s plochou strechou a s 2 podzemnými podlažiami.

SO 101B Bytový dom Hálova – Blok B je navrhnutý so štvorcovým pôdorysom so 4 nadzemnými podlažiami s plochou strechou.

V objekte sa bude celkovo nachádzať 55 bytov (Blok A – 45, Blok B – 10) a nebytové priestory občianskej vybavenosti pozostávajúcej z kancelárskych priestorov a kaviarne, spoločných priestorov bytového domu (kobky, technologické miestnosti, miestnosť upratovačky, kočíkareň s bicyklaňou, spoločenský priestor obyvateľov, komunikačné jadrá a výťahy).

Na bytový dom je napojený exteriér s parkovými úpravami, vonkajším sedením kaviarne a prvkami detského ihriska.

Dopravné napojenie:

Vjazd do garáže je navrhnutý na 1. podzemnom podlaží na úrovni Hálovej ulice.

Statická doprava:

Objekt má navrhnutých 87 parkovacích miest na 2 podzemných podlažiach objektu a 11 parkovacích miest na teréne.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom jednotlivo a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, že dňom podania bolo začaté územné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, k navrhovanej stavbe neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00). Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Prílohy:

1. Situačný výkres

**Ján Hrčka**  
starosta

**Doručí sa:**

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. iSBD SK, družstvo a PRO BATIR, s.r.o., doručuje sa Proxin, s.r.o., Panónska cesta 17, 851 04 Bratislava, IČO: 47 196 904
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481 (vlastník dotknutých pozemkov)
3. Antafor, s.r.o., Dunajská 4, 811 08 Bratislava, IČO: 51 858 126
4. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom - 1109, 1057, 1065, 1075, 1056
5. MČ Bratislava-Petržalka, odd. majetku, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava (správca susedných pozemkov)

dotknutým orgánom jednotlivo

6. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, OSK, OŽP, VO, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. MČ Bratislava - Petržalka, CSO, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 607 436
9. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, oSoŽP, ŠVS, OH, PaK, OO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odd. COaKP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Ministerstvo vnútra SR, odb. telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 683 876
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5, IČO: 12 664 979
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
18. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
19. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
21. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
22. Michlovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
23. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

**Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.