



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Okresný úrad Bratislava  
odbor výstavby a bytovej politiky  
Tomášikova 46  
832 05 Bratislava

Vaša značka/zo dňa  
/

Naša značka  
607/2024/SÚ/Mi-spisOU

Vybavuje  
Ing. Mičkalíková, 02/68 288 887  
alexandra.mickalikova@petrzalka.sk

Bratislava  
13.03.2024

Vec

Odvolaenie – predloženie spisu a stanoviska

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), vydala dňa 12.07.2022 rozhodnutie č. 1497/2022/05-UKSP/Va-02 o nariadení odstránenia nepovolenej časti stavby „Stavebné úpravy v nebytových a administratívnych priestoroch č. 3-42 a 3-43 na 4. poschodí (4.NP) polyfunkčnej budovy ANDALEX na ul. Švabinského 19, Bratislava“, nehnuteľnosť súpisné číslo 3682 na pozemkoch parc. č. 3336/18, 3336/19, 3336/20 v katastrálnom území Petržalka vlastníkovi a stavebníkovi spoločnosti ANDALEX II, s.r.o., Tehelná 42, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 35 893 605 v rozsahu schválenej dokumentácie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zákonom stanovenom termíne dňa 17.08.2022 odvolal JUDr. Slávo Uhrina, bytom Tehelná 42, 900 42 Dunajská Lužná a dňa 22.08.2022 sa odvolala spoločnosť ANDALEX II, s.r.o., Tehelná 42, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 35 893 605.

Stavebný úrad k odvolaniu predkladá nasledujúce stanovisko.

Oznámenie o podanom odvolaní č. 1497/2022/10-UKSP/Va-odv zo dňa 25.08.2022 s lehotou na vyjadrenie bolo doručené všetkým účastníkom konania až dňa 2.3.2024. Stavebný úrad v žiadal Ministerstvo vnútra SR oddelenie správy registrov o oznámenie trvalého pobytu účastníčky konania, nakoľko sa zásielka vrátila ako adresát neznámy. Na túto žiadosť odpoveď nedostal preto stavebný úrad zaslal urgenciu.

Stavebný úrad Vám v prílohe predkladá odvolaním napadnuté rozhodnutie so spisovým materiálom.

**Ján Hrčka**  
starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Príloha: Podľa zoznamu príloh

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou na vedomie bez príloh:

1. ANDALEX II, s.r.o., Tehelná 42, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 35 893 605
2. vlastníci bytov a nebytových priestorov stavby so súpisným číslom 3682 na Švabinského 15-21

**Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zoznam príloh: (6030/2017, 1490/2018, 1152/2019, 120/2020, 36/2021, 1497/2022, 607/2024)

1. Vyjadrenie k odvolaniam spol. EMEL s.r.o., zo dňa 27.09.2022
2. Oznámenie o podanom odvolaní č. 1497/2022/10-UKSP/Va-odv zo dňa 25.08.2022 + doručenky a žiadosti o trvalý pobyt
3. Odvolanie - ANDALEX II, s.r.o. zo dňa 22.08.2022
4. Odvolanie - JUDr. Slávo Uhrina zo dňa 17.08.2022
5. Rozhodnutie č. 1497/2022/05-UKSP/Va-02 zo dňa 12.07.2022 + doručenky
6. Oznámenie o pokračovaní konania č. 1497/2022/05-UKSP/ozn-Va zo dňa 01.03.2022 + doručenky
7. Rozhodnutie č. 1497/2022/05-UKSP/Va-06 zo dňa 14.01.2022 – ustanovenie opatrovníka pre účastníka konania + doručenie
8. Vyjadrenie k oznámeniu o pokračovaní – JUDr. Slávo Uhrina zo dňa 16.11.2021
9. Vyjadrenie k oznámeniu o pokračovaní – ANDALEX II, s.r.o. zo dňa 10.11.2021
10. Oznámenie o pokračovaní konania č. 36/2021/05-UKSP/ozn-Va zo dňa 21.10.2021 + doručenky + dožiadania k pobytom účastníkov
11. Okresný súd Bratislava V – zo dňa 15.10.2021
12. Žiadosť o súčinnosť č. 36/2021/05-UKSP/suc zo dňa 06.10.2021 + doručenka
13. Okresný súd Bratislava V – zo dňa 23.09.2021
14. Žiadosť o informáciu č. 36/2021/05-UKSP/info zo dňa 20.09.2021 + doručenka
15. Informácia č. 36/2021/05-UKSP/Va\_odp2 zo dňa 20.09.2021 + doručenie
16. Okresný úrad Bratislava zo dňa 14.09.2021 – žiadosť o informáciu
17. Rozhodnutie č. 36/2021/10-UKSP/Va-14 zo dňa 07.06.2021 pp 17.09.2021 + doručenky
18. Vyjadrenie č. 36/2021/10-UKSP/Va\_odp zo dňa 12.05.2021 + doručenka
19. Žiadosť o podanie vyjadrenia zo dňa 10.05.2021
20. Upozornenie opomenutých účastníkov č. 36/2021/10-UKSP/Va-U zo dňa 12.05.2021 + doručenky
21. Upozornenie na možnosť na nahliadnutie č. 120/2020/10-UKSP/Va-U zo dňa 11.11.2020 + doručenky
22. Inšpektorát práce – vyjadrenie zo dňa 03.06.2020
23. Námiетка spol. EMEL voči oznámeniu o pokračovaní konania zo dňa 09.06.2020
24. Vyjadrenie Inšpektorátu práce Bratislava zo dňa 03.06.2020
25. Rozhodnutie č. 4747/2020-10-UKSP-14 zo dňa 18.05.2020 právoplatné 4.8.2020
26. Oznámenie o pokračovaní konania č. 120/2020/10-UKSP/ozn-Va zo dňa 12.05.2020 + doručenky
27. Podanie ANDALEX II – zo dňa 15.04.2020 (doplnenie podkladov)
28. Podanie ANDALEX II – zo dňa 25.03.2020 (doplnenie podkladov)
29. Podanie ANDALEX II – zo dňa 02.03.2020 (námiетка zaujatosti SÚ)
30. Podanie ANDALEX II – zo dňa 26.02.2020 (doplnenie osobitnej dohody o zmene stavebníka)
31. Podanie JUDr. Slávo Uhrina – zo dňa 19.02.2020 (informácia o pried'ahoch v konaní ..)
32. Podanie ANDALEX II – zo dňa 25.02.2020 (Návrh na postúpenie veci na Okresný úrad,..)
33. Odpoveď na žiadosť č. 1928/2020/10-UKSP-Va-odp zo dňa 14.02.2020 + doručenie
34. Podanie JUDr. Slávo Uhrina – zo dňa 6.2.2020 (žiadosť o pokračovanie, vyhotovenie kópie, umožnenie nahliadnutia)
35. Prerušenie konania č. 120/2020/UKSP/10/Va-V\_PK zo dňa 27.01.2020 + doručenie
36. List č. 1152/2019/10-UKSP/odp.-Va zo dňa 12.12.2019 + doručenka
37. Podanie JUDr. Slávo Uhrina – zo dňa 9.12.2019 (žiadosť o vymedzenie okruhu účastníkov..)
38. Podanie ANDALEX II – zo dňa 4.12.2019 (Žiadosť o pokračovanie v konaní)
39. Podanie EMEL – zo dňa 6.11.2019 (oznámenie o neplatných záveroch..)
40. Podanie EMEL – zo dňa 07.08.2019 (žiadosť o poskytnutie informácie)
41. Zápisnica zo dňa 23.7.2019
42. Oznámenie o ŠSD 1152/2019/UKSP/10-Va-ozn\_SSD zo dňa 20.6.2019 + doručenie
43. Podanie JUDr. Slávo Uhrina- zo dňa 10.05.2019 (doplnenie)

44. Podanie JUDr. Slávo Uhrina – zo dňa 25.4.2019 (zmena stavebníka 4. NP)
45. Podanie ANDALEX II – zo dňa 25.4.2019 (žiadosť o pokračovanie v konaní)
46. Podanie EMEL – zo dňa 25.4.2019 (žiadosť o poskytnutie informácie)
47. Rozhodnutie č. 3685/2019/10-UKSP/Br zo dňa 18.3.2019 (výzva po žiadosti zo dňa 27.2.2019, rozdelenie na 2 konania) + doručenie
48. Vyjadrenie č. 1152/2019/10-UKSP/Br zo dňa 25.3.2019 + doručenky
49. Podanie JUDr. Slávo Uhrina – zo dňa 11.03.2019 (žiadosť o predĺženie lehoty na úpravu stavby)
50. Podanie JUDr. Slávo Uhrina – zo dňa 27.02.2019 (žiadosť o rozdelenie do 2 konaní na 3.NP a 4.NP)
51. Rozhodnutie č. 1152/2019/10-UKSP/Br zo dňa 14.01.2019 + doručenie
52. Odpoveď Okresnej prokuratúry BA č. 2133/2019/10-UKSP/Br zo dňa 3.1.2019
53. Podanie Okresná prokuratúra BA – zo dňa 14.12.2018 (Žiadosť o zapožičanie spisu)
54. Podanie JUDr. Slávo Uhrina – zo dňa 21.12.2018 (vyjadrenie k námietkam)
55. Podanie M. Andráššy – zo dňa 11.12.2018 (námietka)
56. Podanie Mgr. M. Polociková – zo dňa 11.12.2018 (námietka)
57. Podanie EMEL na vedomie - zo dňa 10.12.2018
58. Oznámenie č. 1490/20158/10-UKSP/1Br zo dňa 9.11.2018 = doručenie
59. Podanie EMEL – zo dňa 26.9.2018 (žiadosť o poskytnutie informácie)
60. Podanie JUDr. Slávo Uhrina – zo dňa 24.8.2018 (doplnenie)
61. Odpoveď 1490/2018/10-UKSP/Br zo dňa 6.9.2018 + doručenie
62. Podanie JUDr. Slávo Uhrina – zo dňa 13.8.2018 (návrh na kolaudáciu 3.NP)

Prvé konanie (kópie dokladov, originály sú v spise k 3.NP č. 606/2024)

63. Rozhodnutie OÚ BA, odb. výstavby a bytovej politiky č. *OU-BA-OVBP2-2018/69847-NAD zo dňa 3.8.2018 právoplatné dňa 28.8.2018*
64. Podanie JUDr. Slávo Uhrina – zo dňa 11.07.2018 (žiadosť o vyhotovenie kópie podnetu)
65. Podanie EMEL – zo dňa 25.6.2018 (doplnenie novej skutočnosti)
66. Odvolanie – predloženie spisu č. 1490/2018/10-UKSP/4Br zo dňa 1.6.2018
67. Podanie EMEL – zo dňa 29.5.2018 (vyjadrenie k odvolaniu)
68. Podanie – zo dňa 25.05.2018 (podnet na preverenie)
69. Oznámenie o podanom odvolaní 1490/2018/10-UKSP/3Br zo dňa 30.4.2018 = doručenie
70. Podanie JUDr. Slávo Uhrina – zo dňa 30.4.2018 (vyjadrenie k odvolaniu)
71. Podanie JUDr. Slávo Uhrina – zo dňa 20.4.2018 (odvolanie)
72. Oznámenie o podanom odvolaní č. 1490/2015/10-UKSP/2Br zo dňa 12.04.2018 = doručenie
73. Výpis z listu vlastníctva zo dňa 12.04.2018
74. Podanie EMEL – odvolanie zo dňa 3.4.2018
75. Podanie JUDr. Slávo Uhrina – zo dňa 14.03.2018 (doplnenie dokladov)
76. Záznam z obhliadky zo dňa 13.03.2018
77. Oznámenie o výkone ŠSD č. 3258/2015/10-UKSP/Br zo dňa 14.02.2018 + doručenka
78. Podanie – podnet na prešetrenie
79. Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby 1490/2018/10-UKSP/Br zo dňa 5.3.2018 + doručenky
80. Oznámenie o pokračovaní č. 9404/2017/10-UKSP/Br zo dňa 9.11.2017 + doručenky
81. Podanie JUDr. Slávo Uhrina – zo dňa 24.10.2017 (doplnenie)
82. Podanie JUDr. Slávo Uhrina – zo dňa 18.09.2017 (informácia k predĺženiu)
83. Vyjadrenie č. 6030/2017/10-UKSP/1Br zo dňa 12.9.2017 (súhlas s predĺžením) + doručenky
84. Podanie JUDr. Slávo Uhrina – zo dňa 6.9.2017 (doplnenie)
85. Podanie JUDr. Slávo Uhrina – zo dňa 15.08.2017 (vyjadrenie k výzve + dohoda o výstavbe + dohoda vlastníkov)
86. Podanie JUDr. Slávo Uhrina – zo dňa 15.08.2017 (žiadosť o predĺženie lehoty)
87. Podanie JUDr. Slávo Uhrina – zo dňa 15.08.2017 (žiadosť o dodatočné povolenie stavby)
88. Podanie Andalex II - zo dňa 9.6.2017 (Informácia k výkonu ŠSD )

- 89. Výzva na predloženie *6030/2017/10-UKSP/1Br* zo dňa 5.6.2017 + doručenie
- 90. Záznam zo ŠSD zo dňa 30.05.2017
- 91. Oznámenie o výkone ŠSD č. *6030/2017/10-UKSP/Br* zo dňa 11.05.2017 + doručenie
- 92. Mail zo dňa 11.05.2017
- 93. Výpis z listu vlastníctva zo dňa 11.05.2017
- 94. Žiadosť o prešetrenie postupu č. *6030/2017/10-UKSP/Br* zo dňa 2.5.2017
- 95. Podanie - podnet zo dňa 20.04.2017
  
- 96. Projektová dokumentácia