



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov v okruhu OST D3-38, ul. Ševčenkova“, na Ševčenkovej ulici v Bratislave, na pozemku „E“ – KN parc.č. 9-3374/2, na pozemkoch „C“ - KN parc.č. 3511/1, 3503, 3500, 3504/2, v k.ú. Petržalka v Bratislave, na návrh stavebníka, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO:00 603 481 v zastúpení spoločnosťou Veolia Energia Slovensko, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava IČO:35 702 257. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 7106/2023/06-RSÚ/Sz-44 zo dňa 14.08.2023, právoplatného dňa 22.09.2023.

Účel stavby zostáva: „potrubné rozvody ÚK a TÚV“.

Stavebné práce pozostávajú z:

- obnova existujúceho potrubného rozvodu ÚK a TÚV, z odovzdávacej stanice tepla OST D3-38 do bytových domov Ševčenkova 12, následne Ševčenkova 10, 8, 6, 4 a 2.

Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Vlastníci stavby sú povinní dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

4. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.
6. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.

V konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.01.2024 podalo Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO:00 603 481, v zastúpení spoločnosťou Veolia Energia Slovensko, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava IČO:35 702 257 (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: „Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov v okruhu OST D3-38, ul. Ševčenkova“, na Ševčenkovej ulici v Bratislave, na pozemku „E“ – KN parc.č. 9-3374/2, na pozemkoch „C“ - KN parc.č. 3511/1, 3503, 3500, 3504/2, v k.ú. Petržalka v Bratislave.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 7106/2023/06-RSÚ/Sz-44 zo dňa 14.08.2023, právoplatného dňa 22.09.2023.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č. 3783/2024/06-RSÚ/Sz-Ozn. zo dňa 24.01. 2024 začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 29.02.2024, z ktorého vyhotovil zápisničný protokol.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním vo veci kolaudácie stavby stavebný úrad zistil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok stavebného povolenia a v zmysle overenej projektovej dokumentácie, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Navrhovateľ ku dňu kolaudácie predložil doklady v zmysle § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ale neboli dané všetky súhlasné stanoviská dotknutých orgánov potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Preto bolo konanie prerušené do doloženia všetkých súhlasných stanovísk.

Ku kolaudácii predmetnej stavby sa súhlasným stanoviskom a oznámením vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – súhlasným stanoviskom bez pripomienok č. HRUBA3-2024/000260-002 zo dňa 08.03.2024
- Inšpektorát práce Bratislava – súhlasným záväzným stanoviskom č. IBA-19-3-2.2/Zs-C22,23-24 IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2024/943/2024/1670 zo dňa 04.03.2024
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – súhlasným záväzným stanoviskom č. RÚVZBA/OHŽPaZ/3750/6132/2024 zo dňa 05.02.2024
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2024/320603-002 zo dňa 19.01.2024

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne okolnosti ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby, a ani vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Doručenie verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO:00 603 481
2. Vlastníci pozemkov KCN parc. č. 3497, 3498, 3501, 3502, 3510, 3509 a susedných pozemkov a nehnuteľností v katastrálnom území Petržalka v Bratislave (verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti BA –Petržalka po dobu 15 dní)

Na vedomie:

3. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava IČO: 35 702 257
4. Mestská časť Bratislava - Petržalka, Oddelenie životného prostredia a územného rozvoja, Oddelenie správy majetku, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Dotknutým orgánom a organizáciám:

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)