



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

3955/2024/SÚ/Sz-10

Bratislava, 19. 03. 2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného konania začatého na návrh Tomáša Ševčíka – OMERTA Tattoo, Holíčska 11, 851 05 Bratislava, IČO:45 349 819, rozhodla takto:
podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 85 stavebného zákona

p o v o ľ u j e z m e n u v u ž í v a n í

časti stavby - spoločného nebytového priestoru o celkovej výmere 50,92m², so samostatným vchodom z ulice, v bytovom dome so súpis. č. 3213, na Topoľčianskej ul. č. 23 v Bratislave, na pozemku parc. č.1542, v k. ú. Petržalka z pôvodného účelu využitia „Práčovňa, manglovňa, wc, hala, chodba, sušiareň“ na nový účel „Tetovací salón“.

V konaní neboli vznesené námietky ani uplatnené pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 22.01.2024 podal Tomáš Ševčík - OMERTA Tattoo, Holíčska 11, 851 05 Bratislava, IČO:45 349 819, ktorý zastupuje vlastníkov bytov a NP bytového domu Topoľčianska 23 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby, spoločného nebytového priestoru, so samostatným vchodom z ulice, v bytovom dome so súpis. č. 3213, na Topoľčianskej ul. č. 23 v Bratislave, na pozemku parc. č.1542, v k. ú. Petržalka z pôvodného účelu využitia „Práčovňa, manglovňa“ na nový účel „Tetovací salón“.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal v zmysle § 85 stavebného zákona a listom č. 3955/2024/06-RSÚ/Sz-Ozn.. zo dňa 30.01.2024, v súlade s § 85 a ust. § 80 ods.1 oznámil začatie konania o zmene v užívaní stavby a súčasne nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 05.03.2024, z ktorého vyhotovil zápisničný protokol.

K zmene účelu využitia sa vyjadrili tieto dotknuté orgány a organizácie:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy v Bratislave – súhlasné stanovisko bez pripomienok, č. HZUBA3-2024/000312-002 zo dňa 14.03. 2024
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva - súhlasné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/3899/6607/2024 zo dňa 08.03. 2024
- Inšpektorát práce Bratislava, odb. inšpekcie práce, odd. BOZP – súhlasné záväzné stanovisko č. IBA-26-89-2.2/Zs-C22,23-24 IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2024/1017 zo dňa 06.03.2024

V konaní o zmene účelu využitia bola predložená Nájomná zmluva č. 01/148/2023 medzi Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov bytového domu Topoľčianska 23, v zastúpení Správcovskou kanceláriou PROGRES, s.r.o. a Tomášom Ševčíkom – OMERTA Tattoo.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad nezistil dôvody brániace vydaniu tohto rozhodnutia. Užívanie nebytového priestoru ako „masérské služby, kozmetika“ nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia a ochrany života a zdravia osôb. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa položky 62 písm. a) bod 1. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 30,- EUR bol zaplatený dňa 29.01.2024 prevodom na účet Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Doručené verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Tomáš Ševčík, Holíčska 11, 851 05 Bratislava
2. SK PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO:35 895 403
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov a pozemkov pod stavbou bytového domu Topoľčianska 23 v BA - podľa LV č. 2655 (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)