



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
Návrh, 7. 3. 2024	4985/2024/SÚ-Ha/Ozn.	Ing. Hadeková / 68 288 894 lubica.hadekova@petrzalka.sk	13. 3. 2024

Vec:

Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní časti stavby a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Dňa 7.3.2024 podal navrhovateľ SICUREZZA, s.r.o., so sídlom Podunajská 23, 821 06 Bratislava, IČO: 47 005 637 (ďalej len 'navrhovateľ'), návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby: "Nebytový priestor č. 2", na prízemí/1.nadz.podlaží polyfunkčného domu so súp.č. 3551 a 3549, na pozemku parc.č. 1860/59, 1860/60, v k.ú. Petržalka, na Šintavskej ul.č. 24,26 – vo vchode č. 24 v Bratislave, z pôvodného účelu: v návrhu uvedené 'NP pre administratívu - banka', na nový účel: 'NP – miesto na vykonávanie náboženských aktivít – Prednášková sála'. Podaním návrhu sa začalo správne konanie o zmene v užívaní stavby.

Zmena v užívaní časti stavby, nie je spojená so zmenou stavby realizáciou stavebných úprav. V predloženej projektovej dokumentácii sú uvedené zmeny užívania miestností, jedna výmena sprchovacieho kúta za wc a odstránenie 2 ks dverí. Predmetom návrhu je nebytový priestor s užitkovou plochou 386,08 m² (údaj podľa PD).

Užívanie stavby "Polyfunkčný dom Šintavská ulica, Bratislava" (ďalej 'stavba'), ktorej sa čiastočná zmena v užívaní týka, bola povolená rozhodnutím č. SP 2446-FX11/2001,2002-Ja-4 vydaným býv. OÚ Bratislava V., odb.ŽP dňa 23.1.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.1.2002. Týmto rozhodnutím bola zároveň povolená zmena stavby pred jej dokončením. Stavba Polyfunkčného domu má pridelené dve súpisné čísla, pričom časť so súp.č. 3551 bola skolaudovaná pre účel užívania pre podnikateľské aktivity, nebytové priestory, garážové boxy a státia; a časť stavby so súp.č. 3549 ako polyfunkčný dom s prevládajúcim využitím ako bytový dom so 65 bytovými jednotkami a 7 nebytovými priestormi.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb.

o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 85 a § 80 ods.1 stavebného zákona **o z n a m u j e** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o zmene v užívaní časti stavby a súčasne nariaduje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 16. 4. 2024 (utorok) o 9:00 h

so stretnutím na mieste stavby pred polyfunkčným domom na Šintavskej ul. č. 24,26 – pred vchodom č. 24, v Bratislave.

K návrhu na povolenie zmeny v užívaní časti stavby navrhovateľ predloží nasl. doklady:

- ▶ Ak bol návrh o zmene účelu nebytového priestoru prejednávaný pred jeho podaním, aj s ostatnými vlastníckmi stavby (ako účastníkmi konania) a bol vyhotovený záznam z takéhoto rokovania, predložiť jeho kópiu
- ▶ Preukázať pôvodný alebo existujúci účel užívania NP č.2, t.j. kolaudačné rozhodnutie ktorým bolo povolené užívanie stavby, resp. rozhodnutie o zmene v užívaní časti stavby / nebytového priestoru č.2 (posledné vydané) – na existujúci účel (v návrhu uvedený 'priestor banky')
- ▶ Doklady preukazujúce splnenie základných požiadaviek na prevádzkové a technologické zariadenia a ich spôsobilosť na plynulú a bezpečnú prevádzku, napr.: aktuálna revízná správa vnútornej elektroinštalácie, záznam z funkčnej skúšky vzduchotechniky, ...
- ▶ Doklad o úhrade správneho poplatku (na základe Predpisu v prílohe)

V súlade s § 80 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. SICUREZZA, s.r.o., Podunajská 23, 821 06 Bratislava, IČO: 47 005 637
2. Vlastníci nebytových priestorov v časti stavby so súp.č. 3551 na Šintavskej ul.č. 24, v BA a pozemku pod stavbou – podľa LV č. 3561 (stavba) a LV č. 1748 (pozemok pod stavbou),
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v časti stavby so súp.č. 3547 (Bytový dom) na Šintavskej ul.č. 26, v BA a pozemku pod stavbou – podľa LV č. 3547 (stavba BD) a LV č. 4543 (pozemok pod stavbou BD),
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom – do elektronickej schránky:

4. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
IČO: 00151866_12002
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
IČO: 00607436

Na vedomie – bez účinkov doručenia:

1. SICUREZZA, s.r.o., Podunajská 23, 821 06 Bratislava, IČO: 47 005 637
(+ Predpis na úhradu správneho poplatku)
2. Ing. Martin Dvorovčík, Kalvárska 28, 034 01 Ružomberok (ZP)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)