



## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ust. § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

### **dodatočne povoľuje**

dokončené **stavebné úpravy v byte č. 40 v bytovom dome Medved'ovej ul. č. 34, v Bratislave** (ďalej len „stavba“), stavba súpisné č. 1551 na pozemku register "C" parcelné č. 608 v katastrálnom území Petržalka Bratislava

a súčasne podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **povoľuje**

užívanie **stavebných úprav v byte č. 40 v bytovom dome bytovom dome Medved'ovej ul. č. 34, v Bratislave** stavba súpisné č. 1551 na pozemku register "C" parcelné č. 608 v katastrálnom území Petržalka Bratislava vlastníkom Jurajovi Cachovanovi a Martine Cachovanovej, bytom Romanova ul. č. 4, 851 01 Bratislava (ďalej len "stavebník") na obytný účel.

Stavebné úpravy uskutočnené v roku 2023 pozostávali z vybúrania priečky medzi kúpeľnou a WC, postavenie novej priečky, zamurovanie dverného otvoru, úprava nenosnej priečky a realizovanie nového dverného otvoru v nosnej stene a rozšírenie dverného otvoru v nosnej stene tak ako je uvedené v projektovej dokumentácii vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Branislavom Čamekom reg. č. 0001\*A\*3-l v máji 2023.

### **Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Projektová dokumentácia overená v kolaudačnom konaní, ktorú vypracoval autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Branislavom Čamekom v máji 2023 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.

3. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
4. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Odôvodnenie**

Dňa 29.12.2023 podal navrhovateľ Juraj Cachovan, bytom Romanova ul. č. 4, 851 03 Bratislava (ďalej len "stavebník") žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudáciou na stavbu **Stavebné úpravy v byte č. 40 v bytovom dome na Medved'ovej ul. č. 34 v Bratislave** (ďalej len „stavba“), súpisné č. 1551 na pozemku register "C" parcelné č. 608 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave. Predmetný byt je vo vlastníctve stavebníkov.

Vzhľadom k tomu, že stavba je už dokončená, stavebný úrad s konaním o dodatočnom povolení stavby spojil podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona konanie o kolaudácii predmetnej stavby a listom č. 496/2024/06 RSÚ-La zo dňa oznámil v súlade s ustanovením § 88 ods. 1 písm. b) a súčasne podľa § 88 ods. 9 stavebného zákona začatie konania známym účastníkom konania. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 13.2.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola dokončená.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, skúmal najmä či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a životného prostredia, prejednal ju s účastníkmi konania a zistil, že predmetná stavba je uskutočnená v súlade s územným plánom a jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. Stavba bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Predložená projektová dokumentácia, statické posúdenie stavebných úprav spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podklady doložené v konaní potvrdzujú súlad s verejným záujmom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby a povolenia užívania stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavba sa nesmie začať užívať, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v súlade s § 52 správneho poriadku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka

starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 písm. g) v súčinnosti s položkou 61 vo výške vo výške 300,00 eur bol dňa 15.12.2023

### **Doručuje sa /verejnou vyhláškou/**

Účastníci konania

1. Juraj Cachovan, Romanova 4, 851 04 Bratislava
2. Martina Cachovanová, Romanova 4, 851 01 Bratislava
3. Ing. Branislav Čamek, Bzovicka 26, 851 07 Bratislava
4. Vlastníci bytov a NP bytového domu súp. č. 1551 na Medved'ovej ul. č. 34, Bratislava na vedomie:
5. Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova ul. č. 10, 852 23 Bratislava
6. Ľubomír Facuna, Hlavná 765, 916 22 Podolie
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Peržalka po dobu 15 dní.**

**Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia