



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Sp. zn.: 1550/2022/08-RZ/15095/DK

Bratislava 11.4. 2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny (ďalej len „*správny orgán*“) podľa § 69 ods.1. písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon 543/2002 Z. z.*“), v súlade so zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 69 bod 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov na základe žiadosti spoločnosti GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 44269340, v zastúpení ENGICON s.r.o., Levanduľová 23, 900 43 Kalinkovo, IČO 44720980 (ďalej len „*žiadateľ*“) doručenej dňa 15.12.2023 podľa § 47 ods. 3 zákona 543/2002 Z. z. a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon 71/1967 Zb.*“) vydáva

s ú h l a s

pre GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 44269340, na výrub 33 ks stromov a 7 m² krovitého porastu, rastúcich na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 5199, 5203/10 k. ú. Petržalka, a to:

č. dr.	latinský názov dreviny / kroviny	slovenský názov dreviny / kroviny	obvod kmeňa v cm / plošný priemet v m ²	výška kra v cm	spoločenská hodnota	index vek	index zdr.stav	index ver. zeleň	index kultivar	indexovaná spol. hodnota v €
27	Sambucus nigra	Baza čierna	7m ²	<300	276,00	0,9	0,8	1,3	1,0	258,34
29	Acer platanoides	Javor mliečny	115		1 336,00	1,1	0,6	1,3	1,0	1 146,29
48	Fraxinus excelsior	Jaseň štíhly	156		1 612,00	1,0	0,6	1,3	1,0	1 257,36
49	Fraxinus excelsior	Jaseň štíhly	129		1 474,00	1,0	0,8	1,3	1,0	1 532,96
50	Fraxinus ornus	Jaseň mannový	41		415,00	1,0	0,4	1,3	1,0	215,80
51	Fraxinus excelsior	Jaseň štíhly	110		1 198,00	1,0	0,6	1,3	1,0	934,44
52	Fraxinus excelsior	Jaseň štíhly	93		1 059,00	1,0	0,8	1,3	1,0	1 101,36
53	Fraxinus excelsior	Jaseň štíhly	121		1 474,00	1,0	0,8	1,3	1,0	1 532,96
54	Acer platanoides	Javor mliečny	51		599,00	1,1	0,6	1,3	1,0	513,94
55	Acer platanoides	Javor mliečny	76		783,00	1,1	0,8	1,3	1,0	895,75
56	Acer platanoides	Javor mliečny	40		322,00	1,1	1,0	1,3	1,0	460,46
57	Acer platanoides	Javor mliečny	50		507,00	1,1	0,6	1,3	1,0	435,01
58	Acer platanoides	Javor mliečny	70		691,00	1,1	0,6	1,3	1,0	592,88
59	Acer platanoides	Javor mliečny	56		599,00	1,1	0,8	1,3	1,0	685,26
60	Acer platanoides	Javor mliečny	34		276,00	1,1	0,6	1,3	1,0	236,81

61	Pinus nigra	Borovica čierna	56		829,00	1,1	0,6	1,3	1,0	711,28
62	Populus alba	Topoľ biely	269		2 672,00	1,0	1,0	1,3	1,0	3 473,60
63	Fraxinus excelsior	Jaseň štíhly	100		1 059,00	1,0	0,6	1,3	1,0	826,02
64	Acer platanoides	Javor mliečny	116		1 336,00	1,1	0,6	1,3	1,0	1 146,29
65	Fraxinus excelsior	Jaseň štíhly	207		2 073,00	1,0	0,4	1,3	1,0	1 077,96
66	Celtis occidentalis	Brestovec západný	63		691,00	1,0	0,8	1,3	1,0	718,64
67	Fraxinus ornus	Jaseň mannový	84		921,00	1,0	0,6	1,3	1,0	718,38
68	Aesculus hippocastanum	Pagaštan konský	126		1 474,00	1,0	1,0	1,3	1,0	1 916,20
69	Aesculus hippocastanum	Pagaštan konský	198		2 073,00	1,0	1,0	1,3	1,0	2 694,90
70	Aesculus hippocastanum	Pagaštan konský	215		2 073,00	1,0	0,6	1,3	1,0	1 616,94
71	Aesculus hippocastanum	Pagaštan konský	151		1 612,00	1,0	1,0	1,3	1,0	2 095,60
72	Robinia pseudoacacia	Agát biely	147		1 612,00	1,0	0,6	1,3	1,0	1 257,36
73	Populus nigra	Topoľ čierny	276		2 672,00	1,0	0,8	1,3	1,0	2 778,88
74	Populus nigra	Topoľ čierny	362		3 501,00	1,0	1,0	1,3	1,0	4 551,30
75	Tilia cordata	Lipa malolistá	66		691	1,1	0,8	1,3	1,0	790,50
76	Tilia cordata	Lipa malolistá	71		783	1,1	0,2	1,3	1,0	223,94
77	Tilia cordata	Lipa malolistá	72		783	1,1	0,8	1,3	1,0	895,75
87	Populus nigra 'Italica'	Topol čierny 'Italica'	271		2 672,00	1,0	1,0	1,3	1,4	4 863,04
88	Populus nigra 'Italica'	Topol čierny 'Italica'	325		3 224,00	1,0	1,0	1,3	1,4	5 867,68
SPOLU :										50 023,87 €

Spoločenská hodnota drevín bola určená podľa § 95 zákona 543/2002 Z. z. a § 42 vyhlášky MŽP č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“).

Súhlas sa vydáva na dobu určitú do 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti za nasledovných podmienok:

I. V súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny určuje GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 44269340 bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny :

1. GRAFOBAL GROUP Development s.r.o. Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 44269340, uskutoční povolený výrub drevín na vlastné náklady až **po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a právoplatnosti stavebného povolenia** pre stavbu „GREEN Park, areál Artmedia, Viedenská cesta, Bratislava“ najmä v období vegetačného pokoja, t.j. v termíne od 1. októbra do konca februára. Právoplatnosť tohto rozhodnutia si nechá žiadateľ overiť správnym orgánom vydávajúcim toto rozhodnutie.

2. V prípade výrubu drevín vo vegetačnom období je možné výrub vykonať až po vypracovaní odborného ornitologického posudku, dokazujúceho, že na drevinách určených na výrub nehniedzí chránený druh a po jeho doručení správnemu orgánu. Posudok musí byť vypracovaný najviac 7 dní pred realizáciou výrubu. V prípade, že sa na niektorej drevine bude nachádzať hniezdo chráneného druhu živočícha, či už neosídlené alebo aktívne, pred jej výrubom bude potrebné požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z podmienok ochrany chránených druhov.

3. GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 44269340, zabezpečí na vlastné náklady odstránenie drevných zvyškov takým spôsobom, aby nedošlo k porušeniu osobitných právnych predpisov.

4. GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 44269340, vykoná výrub po predchádzajúcom vyznačení drevín určených na výrub zástupcom konajúceho orgánu.

5. V blízkosti miesta výrubu a uskutočňovanej stavby, GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 44269340, zabezpečí ochranu zachovávaných a okolitých drevín v súlade s § 47 ods.1 zákona 543/2002 Z. z., opatreniami podľa STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrany stromovej vegetácie, časť 4 – Poškodenia drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach.

II. V súlade s § 48 ods. 1 zákona č . 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny ukladá GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08, IČO 44269340 Bratislava povinnosť realizácie náhradnej výsadby :

1. Primeranú náhradnú výsadbu zrealizuje GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 44269340, na vlastné náklady v agrotechnicky vhodnom termíne (jar alebo jeseň), najneskôr však do skončenia právoplatnosti tohto rozhodnutia na pozemkoch registra C-KN parc. č.5199, 5203/10 k. ú. Petržalka, nasledovne:

- 16 ks listnatých drevín *Betula pendula* "Zwiser Glorie" – 3 kmeň obvod kmeňa 16 cm, parc. č. 5199
- 6 ks listnatých drevín *Betula pendula* "Zwiser Glorie" – 4 kmeň obvod kmeňa 12 cm, parc. č. 5199
- 6 ks listnatých drevín *Betula pendula* "Zwiser Glorie" – 5 kmeň obvodom kmeňa 12 cm, parc.č. 5199
- 6 ks listnatých drevín *Platanus x acerifolia* - 3 kmeň obvodom kmeňa 18 cm, parc. č. 5199
- 4 ks listnatých drevín *Platanus x acerifolia* - 3 kmeň obvodom kmeňa 18 cm, parc. č. 5203/10
- 1 ks listnatých drevín *Ginko biloba* "Prinston Sentry" – viac kmeň pri báze 30-35 cm, parc.č. 5199
- 9 ks ihličnatých drevín *Taxus baccata* "Bowl" – viac kmeň pri báze 30-35 cm, parc. č. 5199
- 21 ks ihličnatých drevín *Taxus baccata* "Bowl" – viac kmeň pri báze 30-35 cm, parc. č. 5203/10

podľa Projektu náhradnej výsadby drevín, autor Ing. Katarína Tomanová Porubčinová, 2022.

2. GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 44269340, **doručí doklad o uskutočnení náhradnej výsadby** do 30 dní po jej prevzatí od dodávateľa výsadby (v súlade so STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 3.1.6. odovzdávanie výsadby objednávateľovi), správne mu orgánu konajúcemu v prvom stupni, čím preukáže splnenie podmienky vykonania náhradnej výsadby.

3. GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 44269340, zabezpečí, aby dreviny boli vysadené mimo inžinierskych sietí alebo ich ochranných pásiem, v dostatočnej vzdialenosti od chodníkov, budov a ciest.

4. GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 44269340, zabezpečí starostlivosť o náhradnú výsadbu po dobu 3 rokov od jej uskutočnenia (polievanie, hnojenie, odburiňovanie a okopávanie). V prípade, že dôjde k odumretiu vysadených drevín, zabezpečí novú výsadbu drevín na pôvodnom mieste, s rovnakými veľkostnými parametrami, v rovnakom množstve a druhu.

5. Ako výsadbový materiál budú použité predpestované dreviny I. kategórie t.j. stromy s rovným kmeňom bez akýchkoľvek poškodení, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou.

6. V prípade nestihnúť realizácie výsadby do termínu určeného v rozhodnutí, požiada GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 44269340, správny orgán o predĺženie termínu na realizáciu náhradnej výsadby, najneskôr však 60 dní pred ukončením termínu určeného v rozhodnutí na vykonanie náhradnej výsadby.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 44269340, v zastúpení ENGICON s.r.o., Levanduľová 23, 900 43 Kalinkovo (priložené notársky overené splnomocnenie) (ďalej len „*žiadateľ*“), požiadal v zmysle § 47 ods. 3 zákona 543/2002 Z. z. dňa 15.12.2022 Miestny úrad Bratislava-Petržalka o vydanie súhlasu na výrub 34 ks drevín (33 stromov a 7 m² krovitého porastu), rastúcich na pozemkoch registra C-KN parc. č. 5199, 5203/10 k. ú. Petržalka. Pozemky sú vo vlastníctve spoločnosti GREEN PARK BYTY, Moskovská 4, Bratislava 811 08, GREEN PARK AB, Moskovská 4, Bratislava 811 08. Vlastníci pozemkov s výrubom drevín aj s umiestnením náhradnej výsadby súhlasili v žiadosti. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako „ostatné plochy“. Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce. Ako dôvod nevyhnutného výrubu stromov žiadateľ vo svojej žiadosti uviedol prípravu stavby „GREEN Park, areál Artmedia, Viedenská cesta, Bratislava“.

Podľa § 47 ods. 3 zákona 543/2002 Z. z. na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka, správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca, prípadne nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.

V súlade s § 3 ods. 6 zákona 71/1967 Zb. a v zmysle § 82 ods. 7 zákona 543/2002 Z. z., dňa 16.12.2022 oznámila mestská časť Bratislava- Petržalka ako prvostupňový orgán vo veciach ochrany drevín (*ďalej len „MČ“*) informáciu o začatí správneho konania vo veci žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín rastúcich na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 5199, 5203/10 k. ú. Petržalka na webovej stránke mestskej časti.

Žiadateľ k žiadosti zo dňa 15.12.2022 predložil nasledovné podklady: kópiu katastrálnej mapy s vyznačeným dotknutým územím, umožňujúci identifikáciu dreviny v teréne, výpis z katastra nehnuteľností, splnomocnenie na zastupovania žiadateľa, dendrologický posudok drevín rastúcich v území, vypracovaný spoločnosťou Ateliér Toman / Ing. Katarína Tomanová Porubčinová, 2022, dokumentáciu pre územné rozhodnutie, súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením náhradnej výsadby, plán náhradnej výsadby drevín vypracovaný spoločnosťou Ateliér Toman / Ing. Katarína Tomanová Porubčinová, 2022, súhlas vlastníkov pozemkov s výrubom drevín.

Podľa § 9 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny orgán úkon nevykoná a konanie vo veci zastaví, ak správny poplatok nebol zaplatený ani v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy správneho orgánu na zaplatenie správneho poplatku. Podľa § 86 ods. 1 zákona 543/2002 Z. z. správny orgán rozhoduje na základe zisteného skutkového stavu a z vykonaných dôkazov. Podľa § 86 ods. 2 zákona 543/2002 Z. z. sú fyzické osoby a právnické osoby povinné na základe žiadosti správneho orgánu ochrany prírody podať vysvetlenie o skutočnostiach, ktoré majú význam pre konanie a rozhodnutie podľa tohto zákona. Takto získané informácie sa môžu použiť iba na účely konania podľa tohto zákona. Podľa § 19 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. sa podanie posudzuje podľa jeho

obsahu. Z podania musí byť zřejmé, kto ho podáva, akej veci sa týka a o čom sa navrhuje. Osobitné právne predpisy môžu ustanoviť jeho ďalšie náležitosti.

Podľa § 19 ods. 3 zákona 71/1967 Zb. pokiaľ nemá podanie predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil; súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví. Podľa § 27 ods. 1 zákona 71/1967 Zb., ak je to potrebné, správny orgán určí na vykonanie úkonu v konaní primeranú lehotu, pokiaľ ju neustanovuje tento zákon alebo osobitný predpis. Podľa § 29 ods. 1 zákona 71/1967 Zb. správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon. Podľa § 29 ods. 3 zákona 71/1967 Zb. proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať.

Občianske združenie (ďalej len „OZ“), ktoré podľa § 82 ods. 6 zákona 543/2002 Z. z. formou predbežnej žiadosti písomne požiadalo správny orgán o účasť v bližšie nešpecifikovaných správnych konaniach, je účastníkom tohto konania, ak podľa § 82 ods. 3 zákona 543/2002 Z. z. potvrdilo svoj záujem byť účastníkom v začatom správnom konaní a to na základe zaslaného žiadosti doručenej v listinnej forme alebo elektronicky.

Svoju účasť v konaní v zákonnej lehote oznámili OZ Nádej pre Sad Janka Kráľa, mailom zo dňa 23.12.2022 a potvrdilo listom zo dňa 29.12.2022. Účastníkmi konania sa stali aj účastníci vyplývajúci z konania podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „EIA“).

Po dodaní všetkých potrebných dokladov správny orgán oznámil listom č.1550/2022/08-RZ/1478 zo dňa 11.1.2023 začatie správneho konania v predmetnej veci všetkým známym účastníkom konania a zároveň podľa § 21 ods.1 a 2 a § 38 ods.3 zákona 71/1967 Zb. nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 2.2.2023. Doručenie bolo formou verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods.1 zákona 71/1967 Zb. a v zmysle § 84 ods.6 zákona 543/2002 Z. z..

K zasielaniu podkladov pred vydaním rozhodnutia občianskym združeniam správny orgán uvádza, že tak ako správny orgán má povinnosť postupovať v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, aj samotní účastníci správneho konania sú povinní preukázať aktívny prístup a záujem na korektnom priebehu celého správneho konania. Okrem toho správny orgán v oznámení o začatí konania, umožnil účastníkom konania, ktorí sa nebudú môcť ústneho konania a miestneho zisťovania zúčastniť, podľa § 33 ods. 2 zákona 71/1967 Zb., nazrieť do spisu v sídle správneho orgánu, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Na základe žiadosti bola zvolaná miestna ohliadka spojená s ústnym pojednávaním za účelom objasnenia a preverenia skutkového stavu drevín na tvare miesta. Správny orgán nariadil ústne pojednávanie, aby účastníci konania bezprostredne realizovali svoje procesné práva, predovšetkým vzniesli svoje pripomienky a navrhovali dôkazy smerujúce k úplnému a spoľahlivo zistenému stavu veci. Prítomní preverili skutkový stav na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 5199, 5203/10 k. ú. Petržalka v lokalite Viedenská cesta. Na základe predložených dokladov a miestneho zisťovania správny orgán konštatuje nasledovné :

Urbanisticko-architektonické riešenie areálu Artmedia – Green Park rieši funkciu občianskeho vybavenia celomestského a nad mestského významu. Na ploche bude umiestnených

sedem stavebných objektov (polyfunkčné objekty, administratíva, bývanie, šport, atď.). Toho času sa na uvedených pozemkoch z väčšej časti nachádza voľná, kosená, udržiavaná plocha (v minulosti na ploche bolo futbalové ihrisko). Po okraji rastú stromy v zložení : javor, jaseň, borovica, topoľ, brestovec, pagaštan, lipa. Vo vysokej miere sú poškodzované nedostatkom vlhky, absentujúcou údržbou či nesprávne realizovanými ošetrovaniami korún. Dendrometrické parametre drevín boli v rámci terénnej ohliadky prekontrolované, nezistili sa výraznejšie odchýlky a správny orgán konštatuje, že údaje v prieskume súhlasia so skutočným stavom na pozemkoch. Väčšina drevín mala v zmysle vyhlášky poškodenia slabé, stredné aj ťažké. Pri drevinách boli identifikované nasledovné poškodenia : drevina č.29 *Acer platanoides* dutina na kmeni, preliačina, jednostranné zatienenie koruny, drevina č. 48 *Fraxinus excelsior* dutina na báze kmeňa, jednostranná koruna, drevina č. 50 *Fraxinus ornus* poškodenie kmeňa, drevina č. 51 *Fraxinus excelsior* poškodenie kôry na báze, náklon, drevina č. 53 *Fraxinus excelsior* mierny náklon, nesúmerná koruna, drevina č. 54 *Acer platanoides* náklon, drevina č. 55 *Acer platanoides* jednostanná koruna, mierny náklon, dreviny č. 57, č. 58 *Acer platanoides* trhliny na kmeni, drevina č.60 *Acer platanoides* ulomený terminál, puklina na báze kmeňa, drevina č. 61 *Pinus nigra* zatienenie koruny, drevina č. 63 *Fraxinus excelsior* vrastala do betónu, náklon, nesúmerná koruna, drevina č. 64 drevina *Acer platanoides* poškodený terminál aj báza kmeňa, drevina č. 65 *Fraxinus excelsior* preschnutie koruny, náklon, drevina č.66 *Celtis occidentalis* nesúmerná koruna, drevina č. 72 *Robinia pseudoacacia* dutina na kmeni, drevina č. 74 *Populus nigra* imelo v korune, drevina č. 75 *Tilia cordata* poškodený terminál, jednostranná koruna, drevina č. 76 *Tilia cordata* odumierajúci strom.

Celá stavba bude mať dve podzemné podlažia, čo si vyžiada z technického hľadiska celoplošnú výkopovú jamu pre parkovacie garáže. Dreviny č. 27, 29, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 rastú priamo v zábere navrhovaných podzemných garáží. V minulosti mestská časť Bratislava– Petržalka vyzývala vlastníka na údržbu uvedených drevín z prevádzkovo bezpečnostných dôvodov. Dreviny č. 64, 65, 66, 67, 68 rastú priamo v zábere projektovaných podzemných garáží a vnútro areálových komunikácií. Dreviny č. 69, 70, 71, 72, 73 sa taktiež nachádzajú v mieste navrhovaných podzemných garáží, polyfunkčného domu a vnútro areálových komunikácií. Dreviny č. 74, 75, 76, 77, 87, 88, taktiež rastú v mieste navrhovaných komunikácií. Odstránením drevín nevznikne veľká ekologická ujma, nakoľko väčšina pozemku je voľná trávnatá plocha. Ostatné dreviny na východnej strane, smerom k dráhe električky zostanú zachované. Dreviny určené na výrub boli v zmysle vyhlášky označené farbou v spreji odtieň oranžový.

Na základe vykonanej miestnej ohliadky spojenej s ústnym pojednávaním správny orgán zistil, že predmetné dreviny rastú priamo v zábere navrhovaného umiestnenia stavebných objektov a preto žiadnu z týchto drevín nebude možné zachovať pri uskutočnení stavieb, alebo by po ich realizácii nemali vyhovujúce podmienky pre vývoj a ďalšiu existenciu. Jednotlivé dreviny rastú na miestach v kolízii s vlastnou stavbou navrhovaných budov, podzemných garáží, vnútro areálových komunikácií a prislúchajúcich výkopových prác, čo bolo preukázané predloženou stavebnou dokumentáciou, ktorá je súčasťou žiadosti. Dotknuté dreviny navrhované na výrub podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy (2007) rastú v území s funkciou určenou pre občiansku vybavenosť celomestského a nad mestského významu, kód K 201, preto odôvodnenie výrubu priestorovou kolíziou s drevinami možno považovať za opodstatnené. MŽP SR v záverečnom stanovisku podľa EIA č. 1811/2018-1.7./ak, súhlasilo s realizáciou navrhovanej činnosti.

V zmysle § 47 ods. 3 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny správny orgán pri rozhodovaní vo veci žiadosti žiadateľa prihliadal na umiestnenie, druh, poškodenie a perspektívu drevín na predmetnom pozemku. Zohľadnil tiež fyziologické vlastnosti drevín a relatívne dosiahnuteľný vek.

Všetky parametre dôležité pre vyhodnotenie ekologických a estetických funkcií každej z predmetných drevín sú uvedené v tabuľke výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Dendrologický posudok spracovala Ing. Katarína Tomanová Porubčinová, 2022. Spoločenská hodnota drevín uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia bola vypočítaná podľa vzrastu, zdravotného stavu a ich umiestnenia, overená správnym orgánom na základe § 42 a príloh č. 36 a 38 vyhlášky.

Správny orgán určil výslednú spoločenskú hodnotu drevín na výrub vo výške 50 023,87 EUR.

Stromy rastú v zastavanom území, na ktoré sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v rozsahu § 12 zákona 543/2002 Z. z., kde výrub drevín nie je činnosťou zákonom zakázanou. Výrub predmetných stromov nie je v rozpore s územnou ani druhovou ochranou.

Za povolený výrub dreviny je v zmysle § 48 zákona 543/2002 Z. z. uložené podľa časti II. výroku rozhodnutia realizovať náhradnú výsadbu. Po dohode so zástupcami žiadateľa správny orgán ukladá žiadateľovi povinnosť vysadiť podľa plánu náhradnej výsadby v rámci pozemkov dotknutých výrubom 69 ks stromov v nasledujúcom zložení : 16 ks listnatých drevín *Betula pendula* "Zwiser Glorie" – 3kmeň obvod kmeňa 16 cm, 6 ks listnatých drevín *Betula pendula* "Zwiser Glorie" – 4 kmeň obvod kmeňa 12 cm, 6 ks listnatých drevín *Betula pendula* "Zwiser Glorie" – 5 kmeň obvodom kmeňa 12 cm, 6 ks listnatých drevín *Platanus x acerifolia* - 3 kmeň obvod kmeňa 18 cm, 4 ks listnatých drevín *Platanus x acerifolia* - 3 kmeň obvod kmeňa 18 cm, 1 ks listnatých drevín *Ginko biloba* "Prinston Sentry" – viac kmeň pri báze 30-35 cm, 9 ks ihličnatých drevín *Taxus baccata* "Bowl" viac kmeň pri báze 30-35 cm, 21 ks ihličnatých drevín *Taxus baccata* "Bowl" – viac kmeň pri báze 30-35 cm. Správny orgán sa na ohliadke zaoberal aj výsadbou nových drevín druhu topol' čierny *Populus nigra*, no dospel so spracovateľom plánu náhradnej výsadby k záveru, že takýto typ výsadby drevín z potenciálnej prirodzenej vegetácie, mäkký lužný les, by pri výsadbe nad podzemnými garážami nemal vhodné ekologické podmienky pre svoj priaznivý vývoj.

Náhradná výsadba bude realizovaná formou výsadby stromov, ako súčasť zelenej infraštruktúry Petržalky. Pri osadení zelene budú rešpektované ochranné pásma inžinierskych sietí, čo bolo preverované v rámci miestneho ústneho pojednávania. Náhradná výsadba bude realizovaná v termíne najneskôr do skončenia právoplatnosti tohto rozhodnutia na pozemkoch parc. č.5199, 5203/10 k. ú. Petržalka. Taktiež bude prihliadané na priestorové možnosti a budúci vzrast vysádzaných drevín. Správny orgán považuje uloženie náhradnú výsadbu v počte 69 ks vzrastlých stromov, preyšujúcom počet výrubu za primeranú a dostatočnú kompenzáciu za povolený výrub. Vysadené dreviny budú okamžite plniť svoje ekologické a estetické funkcie priamo v danej lokalite, pričom sa v čase predpokladá ich zvýšenie.

V zmysle § 33 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. správny orgán po miestnej ohliadke oboznámil účastníkov konania s podkladmi pred vydaním rozhodnutia listom č. 1550/2022/08-RZ/6341 zo dňa 6.2.2023. Doručenie bolo formou verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods.1 zákona 71/1967 Zb. a v zmysle § 84 ods.6 zákona 543/2002 Z. z.. OZ Združenie domových samospráv (ďalej len "OZ ZDS") dňa 20.02.2023 elektronicky so zaručeným podpisom požiadal o doručenie podkladov pred rozhodnutím a vznieslo pripomienky nasledovne :

OZ ZDS nesúhlasí s výrubom, nakoľko nebolo preukázané, že záujem na realizácii projektu Green Park, areál Artmedia preyšuje záujem na zachovaní drevín. Žiada uvedené preukázať.

Správny orgán konštatuje, že OZ ZDS sa nezúčastnilo zvolanej miestnej ohliadky, kde sa mohlo oboznámiť so všetkými podrobnosťami ohľadne plánovanej výstavby a vyjadrilo zásadný nesúhlas s výrubom pred vydaním rozhodnutia. Správny orgán v tomto rozhodnutí odôvodnil vydanie súhlasu na výrub požadovaných drevín, na základe všetkých dostupných informácií.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov je dané územie súčasťou funkčnej plochy K 201, určenej pre funkčné využitie „ občianska vybavenosť celomestského a nad mestského významu“. MŽP SR na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie súhlasilo s realizáciou navrhovanej činnosti. V záverečnom stanovisku sa konštatovalo, že dendrologický prieskum spracoval náhradnú výsadbu vo väčšom počte ako je potrebný počet na výrub a náhradná výsadba bude vykonaná v zmysle projektu sadových úprav.

OZ ZDS žiada výrub zrealizovať zásadne mimo vegetačné obdobie bez akejkoľvek možnosti výnimky. Správny orgán konštatuje, že má dbať o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely. Preto vo výroku ponechal, ako aj v ostatných prípadoch, možnosť výrubu drevín aj vo vegetačnom období, po vypracovaní odborného ornitologického posudku. Žiadosť OZ ZDS je nad rámec zákona 543/2002 Z. z., kde výrub drevín vo vegetačnom období nie je zakázaný.

OZ ZDS si nie je isté, či im bola riadne doručená pozvánka na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Správny orgán listom č. 1550/2022/08-RU/1478 zo dňa 11.1.2023 oznámil začatie správneho konania vo veci vydania súhlasu na výrub drevín a nariadenie miestnej ohliadky. Oznámenie bolo zverejnené od 11.1.2023 do 27.1.2023 na elektronickej úradnej tabuli mestskej časti Bratislava- Petržalka, v zmysle § 26 ods.1 zákona 71/1967 Zb. a v zmysle § 84 ods.6 zákona 543/2002 Z. z.. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia pre všetkých účastníkov konania.

OZ ZDS žiadalo podklady rozhodnutia doručiť podľa § 3 zákona 71/1967 Zb.

Správny orgán písomne listom č. 1550/2022/08-RZ/9712 zo dňa 28.2.2023 odpovedal občianskemu združeniu a dal mu možnosť nahliadnuť do spisu priamo na miestnom úrade. Taktiež listom č. 1550/2022/RZ-08/13036 zo dňa 27.3.2023 správny orgán zaslal žiadané podklady OZ ZDS k vyjadreniu.

OZ ZDS dňa 4.4.2023 opätovne vznieslo pripomienky nasledovne :

„Žiadateľ nepreukázal dôvodnosť predmetného výrubu, k tejto otázke sa vôbec ani nevyjadril. Pre dôvodnosť výrubu, čo je podmienka vydania súhlasu na výrub drevín, je potrebné preukázať, že dôvod uvádzaný žiadateľom (v danom prípade absentuje úplne) prevyšuje záujem na zachovaní drevín. Pre ochranu drevín platí generálny zákaz poškodzovania podľa §47 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny; súhlas na výrub je rozhodnutie o výnimke z tejto ochrany. Túto výnimku je potrebné riadne zdôvodniť a opodstatnenosť týchto dôvodov riadne preukázať“. Správny orgán konštatuje, že žiadateľ vo svojej žiadosti podanej dňa 15.12.2022, ako dôvod o vydanie súhlasu na výrub drevín uviedol umiestnenie stavby (územné konanie) GREEN PARK. Tento dôvod bol doložený všetkými podkladmi vyplývajúcimi z platnej legislatívy. Správny orgán v celom priebehu konania spoľahlivo zisťoval stav veci, spolupracoval s účastníkmi konania a prisúdil im rovnaké procesné práva a povinnosti. Správny orgán v tomto rozhodnutí odôvodnil vydanie súhlasu na výrub požadovaných drevín, na základe všetkých dostupných informácií. Aj na základe Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy (2007) správny orgán preveril, že dreviny rastú v území s funkciou určenou pre občiansku vybavenosť celomestského a nad mestského významu, preto odôvodnenie výrubu priestorovou kolíziou s drevinami považoval za opodstatnené. Požiadavka OZ ZDS o rozhodnutí o výnimke je nejasná a mätúca.

„Máme za to, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny je záujem na zachovaní drevín a zachovaní lúčnej trávinatej plochy, ktoré plnia dôležité ekostabilizačné funkcie v danom území“.

Správny orgán posúdil dané dreviny aj celkovú situáciu, dokumentáciu, všetky podklady, územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, záverečné stanovisko podľa EIA atď. Na základe toho rozhodol tak, ako je uvedené. Voľnú plochu v lokalite nemožno nazvať lúčnou trávnatou plochou, nakoľko ide o bývalý futbalový trávnik s intenzívnou starostlivosťou, ktorý sa ani časom nepremenil na kvitnúcu lúčnu plochu. Ide o plochu so zmenenou frekvenciou kosenia, bez znakov zanedbanej údržby.

„S vydaním povolenia na výrub nesúhlasíme“.

Správny orgán v predmetnom konaní rozhodoval v súčinnosti s účastníkmi konania a v zmysle platných právnych predpisov. Opieral sa o skutkový stav drevín v teréne, podklady vyplývajúce zo žiadosti, Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov, záverečné stanovisko MŽP SR na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Ostatní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky či pripomienky, ani sa nezúčastnili terénnej ohliadky a ústneho pojednávania.

Správny orgán po uskutočnení správneho konania posúdil podaný návrh na základe predložených a obstaraných podkladov, miestneho zisťovania a skutočného stavu vecí. V rámci platného zákona 543/2002 Z. z., vyhlášky a ďalších súvisiacich predpisov, na základe posúdenia ekologických a estetických funkcií drevín s prihliadnutím na záujmy ochrany prírody a krajiny skonštatoval, že výrub 34 ks drevín na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 5199, 5203/10 k. ú. Petržalka je odôvodneným prípadom na vydanie súhlasu na výrub drevín podľa § 47 ods.3 zákona 543/2002 Z. z., a je možné ho vykonať za dodržania podmienok uvedených vo výroku rozhodnutia. Správny orgán pritom prihliadal na priestorové možnosti danej lokality, prítomnosť existujúcich inžinierskych sietí, na aktuálne miesto a spôsob rastu drevín, ktoré zohľadnil použitím prirážkových indexov. Zároveň je však výrub týchto drevín podmienený vydaním stavebného povolenia na objekt „GREEN Park, areál Artmedia, Viedenská cesta, Bratislava“, čím je zabezpečené ich bezdôvodné odstránenie. Správny orgán považuje uloženú náhradnú výsadbu drevín v rozsahu prevyšujúcom výrub za primeranú a dostatočnú kompenzáciu. Vysadené dreviny budú okamžite plniť svoje ekologické a estetické funkcie priamo v lokalite, pričom sa v čase predpokladá ich zvýšenie.

Vzhľadom na skutočnosti zistené v správnom konaní, Mestská časť Bratislava -Petržalka rozhodla tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z dôvodov uvedených v § 89 zákona 543/2002 Z. z. môže konajúci správny orgán na návrh účastníka konania alebo z vlastného podnetu tento súhlas zmeniť alebo zrušiť.

Nesplnenie povinnosti uloženej správnym orgánom v súhlase na výrub drevín, je možné sankcionovať v zmysle § 90 zákona 543/2002 Z. z.

Toto rozhodnutie bolo vydané minimálne po uplynutí piatich pracovných dní odo dňa doručenia oboznámenia s podkladmi pred vydaním rozhodnutia. V týchto dňoch bolo všetkým účastníkom konania umožnené nazrieť do spisu, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia i k spôsobu ich zistenia. Vzhľadom na uvedené bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil žiadateľ správny poplatok v hodnote 100 € prevodom na účet mestskej časti Bratislava–Petržalka.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu účastník konania môže podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona 71/1967 Zb. Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíková č. 17, 852 12 Bratislava, a to v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Ing. Ján Hrčka
starosta

Rozdeľovník - doručuje sa účastníkom konania

1. ENGICON s.r.o., Levandul'ová 23, 900 43 Kalinkovo – doručovanie písomností (žiadateľ: GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava)
2. GREEN PARK BYTY, a.s., Moskovská 4, 811 08 Bratislava
3. GREEN PARK AB, a.s., Moskovská 4, 811 08 Bratislava
4. OZ Nádej pre Sad Janka Kráľa, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava 1
5. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
6. INLOGIS V, s.r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava
7. Popper capital, s.r.o, Dvorákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
8. Iniciatíva Naše Karpaty, o.z., Rozvodná 11, 831 01 Bratislava
9. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
10. Mgr. Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava
11. Ing. Matej Vagač, Dobrovičová 10, 811 09 Bratislava

12. Mgr. Beáta Havelská, Vajanského nábr. 9, 811 02 Bratislava
13. Mgr. Iva Hložková, Vajanského nábr. 9, 811 02 Bratislava
14. Ivan Bielik, Hradná 6, 841 01 Bratislava
15. Mgr. Ing. Arch. Soňa Ščepánová, Dunajská 60, 811 08 Bratislava
16. Mgr. Anna Grusková, PhD., Jelenia 10, 811 05 Bratislava
17. Bc. Hana Pribilincová, Gercenova 5, 851 01 Bratislava
18. MUDr. Zuzana Pribilincová, Gercenova 5, 851 01 Bratislava
19. Ing. Arch. Marta Kropiláková, Bárdošova 54, 831 01 Bratislava
20. RNDr. Ivanka Kováčová, Koreničova 10, 811 03 Bratislava
21. Jakub Zmajkovič, Markova 15, 851 01 Bratislava
22. Katarína Zmajkovičová, Kamenárska 3, 821 04 Bratislava
23. Dr. Ing. Peter Schlosser, Vihorlatská 16, 831 04 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 84 ods. 6 zákona 543/2002 Z. z., vyvesením na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava- Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava- Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zverejnenie oznámenia.

Vybavuje: Ing. Dagmar Krempaská, oddelenie životného prostredia, územného rozvoja a dopravy,
tel. č. 68 288 849