



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Sp. zn.: 1532/2022/08-RZ/15132/DK

Bratislava 12.4.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny (ďalej len „správny orgán“) podľa § 69 ods.1. písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 543/2002 Z. z.“), v súlade so zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 69 bod 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov na základe žiadosti spoločnosti GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 44269340, v zastúpení ENGICON s.r.o., Levandul'ová 23, 900 43 Kalinkovo, IČO 44720980 (ďalej len "žiadateľ") doručenej dňa 19.12.2023 podľa § 47 ods. 3 zákona 543/2002 Z. z. a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 71/1967 Zb.“) vydáva

s ú h l a s

pre GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 44269340, na výrub 49 ks drevín, rastúcich na pozemkoch registra C-KN parc. č. 5195, 5136/5, 5202/2, k. ú. Petržalka, a to:

č.	latinský názov dreviny / kroviny	slov. názov dreviny / kroviny	obvod kmenka v cm / plošný priemet v m ²	výška dr. kra v cm	spoločenská hodnota	index1 vek	index2 zdr.stav	index3 ver. zeleň	upravená spoloč. hodnota v €
2	Morus alba	Moruša biela	66,64,45,59,89,76,55		3 778,00	1,0	0,6	1,3	2 946,84
3	Acer campestre	Javor poľný	105		1 198,00	1,0	0,6	1,3	934,44
4	Populus nigra	Topoľ čierny	366		3 501,00	1,0	1,0	1,3	4 551,30
5	Robinia pseudoacacia	Agát biely	a 17 x	>200	1 173,00	1,0	1,0	1,3	1 524,90
			b 5 x 18-20cm		920,00	1,0	1,0	1,3	1 196,00
			c 45		415,00	1,0	1,0	1,3	539,50
			d 2 x 26-30 cm		460,00	1,0	1,0	1,3	598,00
			e 4 x 31-35 cm		1 104,00	1,0	1,0	1,3	1 435,20
7	Fraxinus excelsior	Jaseň štíhly	230		2 349,00	1,0	0,8	1,3	2 442,96
8	Fraxinus ornus	Jaseň mannový	31		276,00	1,0	0,8	1,3	287,04
9	Ulmus minor	Brest hrabolistý	30		322,00	1,1	1,0	1,3	460,46
10	Fraxinus excelsior	Jaseň štíhly	68		691,00	1,0	0,8	1,3	718,64
13	Ulmus minor	Brest hrabolistý	310		2 948,00	1,1	1,0	1,3	4 215,64
14	Celtis occidentalis	Brestovec západný	24		207,00	1,0	1,0	1,3	269,10
15	Celtis occidentalis	Brestovec západný	3 x	>200	207,00	1,0	1,0	1,3	269,10
16	Celtis occidentalis	Brestovec západný	170		1 796,00	1,0	0,8	1,3	1 867,84

17	Celtis occidentalis	Brestovec západný	a 18, 18, 17, 37, 19, 18, 11		1 288,00	1,0	1,0	1,3	1 674,40
			b 23, 18, 17, 18, 35, 17, 27		1 449,00	1,0	1,0	1,3	1 883,70
			c 14		115,00	1,0	0,4	1,3	59,80
			d 8x	>200	552,00	1,0	1,0	1,3	717,60
19	Sambucus nigra	Baza čierna	9m ²	150	138,00	0,9	1,0	1,3	161,46
21	Sambucus nigra	Baza čierna	4m ²	170	184,00	0,9	0,4	1,3	86,11
22	Sambucus nigra	Baza čierna	16m ²	<250	368,00	0,9	0,4	1,3	172,22
23	Fraxinus excelsior	Jaseň štíhly	124		1 474,00	1,0	0,8	1,3	1 532,96
24	Celtis occidentalis	Brestovec západný	42		415,00	1,0	1,0	1,3	539,50
25	Celtis occidentalis	Brestovec západný	44		415,00	1,0	1,0	1,3	539,50
26	Acer campestre	Javor poľný	3 x	>200	207,00	1,0	1,0	1,3	269,10
28	Fraxinus excelsior	Jaseň štíhly	180		1 796,00	1,0	1,0	1,3	2 334,80
30	Acer platanoides	Javor mliečny	245		2 349,00	1,1	1,0	1,3	3 359,07
31	Euonymus europaeus	Bršlen európsky	3m ²	150	74,00	0,9	1,0	1,3	86,58
32	Acer campestre	Javor poľný	37, 16		460,00	1,0	0,6	1,3	358,80
33	Robinia pseudoacacia	Agát biely	22, 25, 12, 24, 21		920,00	1,0	1,0	1,3	1 196,00
34	Robinia pseudoacacia	Agát biely	38, 34		598,00	1,0	1,0	1,3	777,40
35	Acer platanoides	Javor mliečny	55		599,00	1,1	0,4	1,3	342,63
36	Fraxinus excelsior	Jaseň štíhly	100		1 059,00	1,0	0,8	1,3	1 101,36
37	Fraxinus excelsior	Jaseň štíhly	116		1 336,00	1,0	0,8	1,3	1 389,44
38	Robinia pseudoacacia	Agát biely	a 2 x	>200	138,00	1,0	1,0	1,3	179,40
			b 10,22,18,16,20,11		897,00	1,0	1,0	1,3	1 166,10
39	Celtis occidentalis	Brestovec západný	a 1 x	>200	69,00	1,0	1,0	1,3	89,70
			b 14,17,39		575,00	1,0	1,0	1,3	747,50
40	Robinia pseudoacacia	Agát biely	14,15		253,00	1,0	1,0	1,3	328,90
41	Fraxinus excelsior	Jaseň štíhly	76		783,00	1,0	0,8	1,3	814,32
42	Sambucus nigra	Baza čierna	5m ²	>300	161,00	0,9	1,0	1,3	188,37
43	Robinia pseudoacacia	Agát biely	24,14,46,15,15,12,11,19,21,15		1 818,00	1,0	1,0	1,3	2 363,40
			b 4 x	>200	276,00	1,0	1,0	1,3	358,80
44	Ulmus minor	Brest hrabolistý	96		1 059,00	1,1	0,6	1,3	908,62
45	Acer platanoides	Javor mliečny	56,64		1 290,00	1,1	0,6	1,3	1 106,82
46	Acer platanoides	Javor mliečny	82		921,00	1,1	0,8	1,3	1 053,62
47	Acer platanoides	Javor mliečny	80		783,00	1,1	1,0	1,3	1 119,69
Spolu : €									53 264,64

Spoločenská hodnota drevín bola určená podľa § 95 zákona 543/2002 Z. z. a § 42 vyhlášky MŽP č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“).

Súhlas sa vydáva na dobu určitú do 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti za nasledovných podmienok:

I. V súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny určuje GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 44269340, bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny :

1. GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 44269340, uskutoční povolený výrub drevín na vlastné náklady až **po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a právoplatnosti stavebného povolenia** pre stavbu „GREEN Park, areál Artmedia, Viedenská cesta, Bratislava“ najmä v období vegetačného pokoja, t.j. v termíne od 1. októbra do konca februára.

Právoplatnosť tohto rozhodnutia si nechá žiadateľ overiť správnym orgánom vydávajúcim toto rozhodnutie.

2. V prípade výrubu drevín vo vegetačnom období je možné výrub vykonať až po vypracovaní odborného ornitologického posudku, dokazujúceho, že na drevinách určených na výrub nehniesdi chránený druh a po jeho doručení správnemu orgánu. Posudok musí byť vypracovaný najviac 7 dní pred realizáciou výrubu. V prípade, že sa na niektorej drevine bude nachádzať hniezdo chráneného druhu živočicha, či už neosídlené alebo aktívne, pred jej výrubom bude potrebné požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z podmienok ochrany chránených druhov.

3. GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 44269340, zabezpečí na vlastné náklady odstránenie drevných zvyškov takým spôsobom, aby nedošlo k porušeniu osobitných právnych predpisov.

4. GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 44269340, vykoná výrub po predchádzajúcom vyznačení drevín určených na výrub zástupcom konajúceho orgánu.

5. V blízkosti miesta výrubu a uskutočňovanej stavby, GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 44269340, zabezpečí ochranu zachovávaných a okolitých drevín v súlade s § 47 ods.1 zákona 543/2002 Z. z., opatreniami podľa STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrany stromovej vegetácie, časť 4 – Poškodenia drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach.

II. V súlade s § 48 ods. 1 zákona č . 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny ukladá GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 44269340, povinnosť realizácie náhradnej výsadby :

1. Primeranú náhradnú výsadbu zrealizuje GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 44269340, na vlastné náklady v agrotechnicky vhodnom termíne (jar alebo jeseň), najneskôr však **do skončenia právoplatnosti tohto rozhodnutia** na pozemkoch registra C-KN parc. č.5203/10, 5199 k. ú. Petržalka, nasledovne:

- 1 ks listnatých drevín *Platanus x acerifolia* – 3kmeň s obvodom kmeňa 18 cm, parc. č. 5203/10
- 13 ks listnatých drevín *Zelkova serrata* “Green Vase“ – obvod kmeňa 18-20 cm, parc. č. 5203/10
- 20 ks listnatých drevín *Zelkova serrata* “Green Vase“ – obvod kmeňa 18-20 cm, parc. č. 5199
- 12 ks listnatých drevín *Ginkgo biloba* “Princeton Sentry“ – obvod kmeňa 31-35 cm, parc. č. 5203/10
- 5 ks listnatých drevín *Ginkgo biloba* “Princeton Sentry“ – obvod kmeňa 31-35 cm, parc. č. 5199
- 16 ks listnatých drevín *Quercus robur* “Fastigiata Koster“ - obvod kmeňa 18-20 cm, parc. č. 5199
- 10 ks listnatých drevín *Celtis occidentalis* - obvod kmeňa 26-30 cm, parc. č. 5199
- 6 ks listnatých drevín *Prunus x subhirtella* “Autumnalis Rosea“ – obvod kmeňa 21-25 cm, parc. č. 5203/10
- 37 ks listnatých drevín *Prunus x subhirtella* “Autumnalis Rosea“ – obvod kmeňa 21-25 cm, parc.č.5199

podľa Projektu náhradnej výsadby drevín, autor Ing. Katarína Tomanová Porubčinová, 2022.

2. GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 44269340, **doručí doklad o uskutočnení náhradnej výsadby** do 30 dní po jej prevzatí od dodávateľa výsadby (v súlade so STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 3.1.6. odovzdávanie výsadby objednávateľovi), správnemu orgánu konajúcejmu v prvom stupni, čím preukáže splnenie podmienky vykonania náhradnej výsadby.

3. GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 44269340, zabezpečí, aby dreviny boli vysadené mimo inžinierskych sietí alebo ich ochranných pásiem, v dostatočnej vzdialenosti od chodníkov, budov a ciest.

4. GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 44269340, zabezpečí starostlivosť o náhradnú výsadbu po dobu 3 rokov od jej uskutočnenia (polievanie, hnojenie, odburiňovanie a okopávanie). V prípade, že dôjde k odumretiu vysadených drevín, zabezpečí novú výsadbu drevín na pôvodnom mieste, s rovnakými veľkostnými parametrami, v rovnakom množstve a druhu.

5. Ako výsadbový materiál budú použité predpestované dreviny I. kategórie t.j. stromy s rovným kmeňom bez akýchkoľvek poškodení, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou.

6. V prípade nestihnúť realizácie výsadby do termínu určeného v rozhodnutí, požiada GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 44269340, správny orgán o predĺženie termínu na realizáciu náhradnej výsadby, najneskôr však 60 dní pred ukončením termínu určeného v rozhodnutí na vykonanie náhradnej výsadby.

a

vydáva nesúhlas

pre GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 44269340, na odstránenie drevín č. 1, 6, 11, 12, 15a, 15b, 18, 20, rastúcich na pozemkoch registra C-KN parc. č. 5195, 5136/5, k. ú. Petržalka a to:

č.	latinský názov dreveny	slovenský názov dreveny	obvod kmeňa
1	Fraxinus ornus	Jaseň mannový	68 cm
6	Negundo acerifolia	Javorovec jaseňolistý	-
11	Ailanthus altissima	Pajaseň žliazkatý	-
12	Ailanthus altissima	Pajaseň žliazkatý	-
15a	Ailanthus altissima	Pajaseň žliazkatý	-
15b	Ailanthus altissima	Pajaseň žliazkatý	-
18	Ailanthus altissima	Pajaseň žliazkatý	-
20	Ailanthus altissima	Pajaseň žliazkatý	-

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 44269340, v zastúpení ENGICON s.r.o., Levanduľová 23, 900 43 Kalinkovo, IČO 44720980 (ďalej len „žiadateľ“), priložené notársky overené splnomocnenie, požiadal v zmysle § 47 ods. 3 zákona 543/2002 Z. z. dňa 19.12.2022 Miestny úrad Bratislava- Petržalka o vydanie súhlasu na výrub 57 ks drevín (52 stromov a 5 krovitých skupín s rozlohou 37 m²) rastúcich na pozemkoch registra C- KN parc. č. 5195, 5136/5, 5202/2 k. ú. Petržalka. Pozemky sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod Karloveská 2, 842 17 Bratislava. Vlastníci, správcovia pozemkov s výrubom drevín aj s umiestnením náhradnej výsadby súhlasili v žiadosti. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako : ostatná plocha, zastavané plochy a nádvorja. Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce. Ako dôvod nevyhnutného výrubu stromov žiadateľ vo svojej žiadosti uviedol prípravu stavby „GREEN Park, areál Artmedia, Viedenská cesta, Bratislava“.

Podľa § 47 ods. 3 zákona 543/2002 Z. z. na výrub dreveny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreveny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreveny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka, správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevena rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca, prípadne nájomca a po vyznačení výrubu dreveny.

V súlade s § 3 ods. 6 zákona 71/1967 Zb. a v zmysle § 82 ods. 7 zákona 543/2002 Z. z., dňa 20.12.2022 oznámila mestská časť Bratislava-Petržalka ako prvostupňový orgán vo veciach ochrany drevín (ďalej len „MČ“) začatie správneho konania vo veci žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín rastúcich na pozemkoch registra C-KN parc. č. 5195, 5136/5, 5202/2 k. ú. Petržalka na webovej stránke mestskej časti.

Žiadateľ k žiadosti zo dňa 19.12.2022 predložil nasledovné podklady: kópiu katastrálnej mapy s vyznačeným dotknutým územím, umožňujúci identifikáciu dreviny v teréne, výpis z katastra nehnuteľností, splnomocnenie na zastupovania žiadateľa, dendrologický posudok drevín rastúcich v území, vypracovaný spoločnosťou Ateliér Toman / Ing. Katarína Tomanová Porubčinová, 2022, dokumentáciu pre územné rozhodnutie, súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením náhradnej výsadby, plán náhradnej výsadby drevín vypracovaný spoločnosťou Ateliér Toman / Ing. Katarína Tomanová Porubčinová, 2022, súhlas správcu pozemkov s výrubom drevín.

Podľa § 9 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny orgán úkon nevykoná a konanie vo veci zastaví, ak správny poplatok nebol zaplatený ani v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy správneho orgánu na zaplatenie správneho poplatku. Podľa § 86 ods. 1 zákona 543/2002 Z. z. správny orgán rozhoduje na základe zisteného skutkového stavu a z vykonaných dôkazov. Podľa § 86 ods. 2 zákona 543/2002 Z. z. sú fyzické osoby a právnické osoby povinné na základe žiadosti správneho orgánu ochrany prírody podať vysvetlenie o skutočnostiach, ktoré majú význam pre konanie a rozhodnutie podľa tohto zákona. Takto získané informácie sa môžu použiť iba na účely konania podľa tohto zákona. Podľa § 19 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. sa podanie posudzuje podľa jeho obsahu. Z podania musí byť zrejmé, kto ho podáva, akej veci sa týka a o čom sa navrhuje. Osobitné právne predpisy môžu ustanoviť jeho ďalšie náležitosti.

Podľa § 19 ods. 3 zákona 71/1967 Zb. pokiaľ nemá podanie predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil; súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví. Podľa § 27 ods. 1 zákona 71/1967 Zb., ak je to potrebné, správny orgán určí na vykonanie úkonu v konaní primeranú lehotu, pokiaľ ju neustanovuje tento zákon alebo osobitný predpis. Podľa § 29 ods. 1 zákona 71/1967 Zb. správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon. Podľa § 29 ods. 3 zákona 71/1967 Zb. proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať.

Občianske združenie (ďalej len „OZ“), ktoré podľa § 82 ods. 6 zákona 543/2002 Z. z. formou predbežnej žiadosti písomne požiadalo správny orgán o účasť v bližšie nešpecifikovaných správnych konaniach, je účastníkom tohto konania, ak podľa § 82 ods. 3 zákona 543/2002 Z. z. potvrdilo svoj záujem byť účastníkom v začatom správnom konaní a to na základe zaslaného žiadosti doručenej v listinnej forme alebo elektronicky.

Svoju účasť v konaní v zákonnej lehote oznámili OZ Nádej pre Sad Janka Kráľa, mailom zo dňa 23.12.2022 a potvrdilo listom zo dňa 29.12.2022. Účastníkmi konania sa stali aj účastníci vyplývajúci z konania podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „EIA“).

Po dodaní všetkých potrebných dokladov správny orgán oznámil listom č.1532/2022/08-RZ/1485 zo dňa 11.1.2023 začatie správneho konania v predmetnej veci všetkým známym účastníkom konania a zároveň podľa § 21 ods.1 a 2 a § 38 ods.3 zákona 71/1967 Zb. nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 2.2.2023. Doručenie bolo formou verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods.1 zákona 71/1967 Zb. a v zmysle § 84 ods.6 zákona 543/2002 Z. z..

K zasielaniu podkladov pred vydaním rozhodnutia občianskym združeniam správny orgán uvádza, že tak ako správny orgán má povinnosť postupovať v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, aj samotní účastníci správneho konania sú povinní preukázať aktívny prístup a záujem na korektnom priebehu celého správneho konania. Okrem toho správny orgán v oznámení o začatí konania, umožnil účastníkom konania, ktorí sa nebudú môcť ústneho konania a miestneho zisťovania zúčastniť, podľa § 33 ods. 2 zákona 71/1967 Zb., nazrieť do spisu v sídle správneho orgánu, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Na základe žiadosti bola zvolaná miestna ohliadka spojená s ústnym pojednávaním za účelom objasnenia a preverenia skutkového stavu drevín na tvare miesta. Správny orgán nariadil ústne pojednávanie, aby účastníci konania bezprostredne realizovali svoje procesné práva, predovšetkým vzniesli svoje pripomienky a navrhovali dôkazy smerujúce k úplnému a spoľahlivo zistenému stavu vecí. Prítomní preverili skutkový stav na pozemkoch registra C-KN parc. č. 5195, 5136/5, 5202/2, k. ú. Petržalka v lokalite Viedenská cesta. Na základe predložených dokladov a miestneho zisťovania správny orgán konštatuje nasledovné :

Urbanisticko- architektonické riešenie areálu Artmedia– Green Park rieši funkciu občianskeho vybavenia celomestského a nad mestského významu. Na celkovej ploche budú umiestnené stavebné objekty - administratíva, polyfunkčné objekty, bývanie, šport, úprava existujúcej Viedenskej cesty atď. Dreviny č. 1 – č. 47 sa nachádzajú v päte existujúceho cestného telesa Viedenskej cesty, v nasledovnom druhovom zložení : *Acer campestre* Javor poľný, *Populus nigra* Topoľ čierny, *Robinia pseudoacacia* Agát biely, *Fraxinus excelsior* Jaseň štíhly, *Fraxinus ornus* Jaseň mannový, *Morus alba* Moruša biela, *Celtis occidentalis* Brestovec západný, *Sambucus nigra* Baza čierna, *Ulmus minor* Brest hrabolistý. Dreviny sú poškodzované nedostatkom vlhky, absentujúcou údržbou či nesprávne realizovanými ošetreniami korún. Dendrometrické parametre drevín boli v rámci terénnej ohliadky prekontrolované, nezistili sa výraznejšie odchýlky a správny orgán konštatuje, že údaje v prieskume súhlasia so skutočným stavom na pozemkoch. Dreviny majú v zmysle vyhlášky poškodenia slabé, stredné aj ťažké. Pri drevinách boli identifikované nasledovné poškodenia : drevina č. 8 *Fraxinus ornus* náklon, drevina č. 32 *Acer campestre* polámaná koruna, drevina č. 35 *Acer platanoides* zlomy, drevina č. 44 *Ulmus minor* jednostranná koruna, drevina č. 45 *Acer platanoides* preliačneniny, zrastené kmene, dreviny č. 7, 16, 28, *Fraxinus excelsior*, *Celtis occidentali*, popnutia brečtanom, ďalej rôzne škodenia kôry, trhliny a pukliny. Predmetné dreviny rastú v päte existujúceho cestného telesa Viedenskej cesty. Projekt stavby počíta s modernizáciou dopravnej infraštruktúry vychádzajúc z platného územného plánu mesta Bratislavy. Viedenská cesta bude upravená a rozšírená o nový chodník v šírke 2,50 m a cyklotrasu v šírke 3,25 m, predĺženie bude pokračovať popod existujúcu estekádu, komunikácie okolo stavby budú zokruhované. Dreviny určené na výrub boli v zmysle vyhlášky označené farbou v spreji odtieň oranžový. Dreviny č. 6, 11, 12, 15a, 15b, 18, 20 *Ailanthus altissima* Pajaseň žliazkatý, *Negundo acerifolia* Javorovec jaseňolistý sú v zmysle § 47 ods. 4 písm. h) zákona 543/2002 Z. z. inváznymi drevinami, na ktoré sa nevyžaduje súhlas na výrub. Drevina č. 1 *Fraxinus ornus* Jaseň mannový pri plánovanej stavebnej činnosti má možnosti na zachovanie. Z uvedených dôvodov správny orgán nesúhlasil s výrubom uvedených drevín.

Na základe vykonanej miestnej ohliadky spojenej s ústnym pojednávaním správny orgán zistil, že predmetných 49 ks drevín rastie v kolízii s navrhovanou úpravou a rozšírením Viedenskej cesty a s ňou spojenou stavebnou činnosťou - príprava územia, výkopové práce, zakladanie stavby, paženie stavebnej jamy, trasovanie a prekládka inžinierskych sietí, preto žiadnu z týchto drevín nebude možné zachovať pri uskutočnení stavby, alebo by po jej realizácii nemali vyhovujúce podmienky pre vývoj a ďalšiu existenciu. Jednotlivé dreviny rastú na miestach v kolízii so stavbou predĺženia Viedenskej cesty, navrhovaných chodníkov, cyklistickej komunikácie a prislúchajúcich výkopových prác, čo bolo preukázané predloženou stavebnou dokumentáciou, ktorá je súčasťou žiadosti. Dotknuté dreviny navrhované na výrub podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy (2007) rastú v území s funkciou určenou pre občiansku vybavenosť celomestského a nad mestského významu, kód K 201, preto odôvodnenie výrubu priestorovou kolíziou s drevinami možno považovať za opodstatnené. MŽP SR v záverečnom stanovisku podľa EIA č. 1811/2018-1.7./ak, súhlasilo s realizáciou navrhovanej činnosti.

V zmysle § 47 ods. 3 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny správny orgán pri rozhodovaní vo veci žiadosti žiadateľa prihliadal na umiestnenie, druh, poškodenie a perspektívu drevín na predmetnom pozemku. Zohľadnil tiež fyziologické vlastnosti drevín a relatívne dosiahnuteľný vek.

Všetky parametre dôležité pre vyhodnotenie ekologických a estetických funkcií každej z predmetných drevín sú uvedené v tabuľke výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Dendrologický posudok spracovala Ing. Katarína Tomanová Porubčinová, 2022. Spoločenská hodnota drevín uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia bola vypočítaná podľa vzrastu, zdravotného stavu a ich umiestnenia, overená správnym orgánom na základe § 42 a príloh č. 36 a 38 vyhlášky. Správny orgán určil výslednú spoločenskú hodnotu drevín na výrub vo výške 53 264,64 EUR.

Stromy rastú v zastavanom území, na ktoré sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v rozsahu § 12 zákona 543/2002 Z. z., kde výrub drevín nie je činnosťou zákonom zakázanou. Výrub predmetných stromov nie je v rozpore s územnou ani druhovou ochranou.

Za povolený výrub dreveniny je v zmysle § 48 zákona 543/2002 Z. z. uložené podľa časti II. výroku rozhodnutia realizovať náhradnú výsadbu. Po dohode so zástupcami žiadateľa správny orgán ukladá žiadateľovi povinnosť vysadiť podľa plánu náhradnej výsadby 120 ks stromov v nasledujúcom zložení : 1 ks listnatej dreveniny *Platanus x acerifolia* , troj kmeň s obvodmi 18 cm, 33 ks listnatých drevín *Zelkova serrata* "Green Vase", obvod kmeňa 18-20 cm, 17 ks listnatých drevín *Ginkgo biloba* "Prinston Sentry" s obvodom kmeňa 31-35 cm, 16 ks listnatých drevín *Quercus robur* "Fastigiata Koster" s obvodom kmeňa 18-20 cm, 10 ks listnatých drevín *Celtis occidentalis*, obvod kmeňa 26-30 cm, 43 ks listnatých drevín *Prunus x subhirtella* "Autumnalis Rosea", obvod kmeňa 21-25 cm. Správny orgán sa na ohliadke zaoberal aj výsadbou nových drevín druhu topol čierny *Populus nigra*, no dospel so spracovateľom plánu náhradnej výsadby k záveru, že takýto typ výsadby drevín z potenciálnej prirodzenej vegetácie, mäkký lužný les, by pri výsadbe nad podzemnými garážami nemal vhodné ekologické podmienky pre svoj priaznivý vývoj.

Náhradná výsadba bude realizovaná formou výsadby vzrastlých stromov. Pri osadení zelene budú rešpektované ochranné pásma inžinierskych sietí, čo bolo preverované v rámci miestneho ústneho pojednávania. Náhradná výsadba bude realizovaná v termíne najneskôr však do skončenia právoplatnosti tohto rozhodnutia na pozemkoch reg. C parc. č. 5199, 5203/10 k. ú. Petržalka. Taktiež bude prihliadané na priestorové možnosti a budúci vzrast vysádzaných drevín. Správny orgán považuje uloženie náhradnú výsadbu v počte 120 ks vzrastlých stromov, prevyšujúcom počet výrubu za primeranú a dostatočnú kompenzáciu za povolený výrub. Vysadené dreveniny budú okamžite plniť svoje ekologické a estetické funkcie priamo v danej lokalite, pričom sa v čase predpokladá ich zvýšenie.

V zmysle § 33 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. správny orgán po miestnej ohliadke oboznámil účastníkov konania s podkladmi pred vydaním rozhodnutia listom č. 1532/2022/08-RZ/6382 zo dňa 6.2.2023. Doručenie bolo formou verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods.1 zákona 71/1967 Zb. a v zmysle § 84 ods.6 zákona 543/2002 Z. z.. Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k tomuto konaniu, ani sa nezúčastnili terénnej ohliadky a ústneho pojednávania.

Správny orgán po uskutočnení správneho konania posúdil podaný návrh na základe predložených a obstaraných podkladov, miestneho zisťovania a skutočného stavu vecí. Dotknuté dreveniny navrhované na výrub podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy (2007) rastú v území s funkciou určenou pre občiansku vybavenosť celomestského a nad mestského významu, kód K 201. MŽP SR v záverečnom stanovisku podľa EIA č. 1811/2018-1.7./ak, súhlasilo s realizáciou navrhovanej činnosti. V rámci platného zákona 543/2002 Z. z., vyhlášky a ďalších súvisiacich predpisov, na základe posúdenia ekologických a estetických funkcií drevín s prihliadnutím na záujmy ochrany prírody a krajiny, správny orgán skonštatoval, že výrub 49 ks drevín na pozemkoch reg. C parc. č. 5195, 5136/5, 5202/2 k. ú. Petržalka je odôvodneným a opodstatneným prípadom na vydanie súhlasu na výrub drevín podľa § 47 ods.3 zákona 543/2002 Z. z., a je možné ho vykonať za dodržania podmienok uvedených vo výroku rozhodnutia. Správny orgán pritom prihliadal na priestorové možnosti danej lokality, prítomnosť existujúcich inžinierskych sietí, na aktuálne miesto a spôsob rastu drevín, ktoré zohľadnil použitím prirážkových indexov. Zároveň je však výrub týchto drevín podmienený vydaním stavebného povolenia na objekt „GREEN Park, areál Artmedia, Viedenská cesta, Bratislava“, čím je zabezpečené ich bezdôvodné odstránenie. Správny orgán považuje uloženie náhradnú výsadbu drevín v rozsahu prevyšujúcom výrub za primeranú a dostatočnú kompenzáciu. Vysadené dreveniny budú okamžite plniť svoje ekologické a estetické funkcie priamo v lokalite, pričom sa v čase predpokladá ich zvýšenie.

Vzhľadom na skutočnosti zistené v správnom konaní, Mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodla tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z dôvodov uvedených v § 89 zákona 543/2002 Z. z. môže konajúci správny orgán na návrh účastníka konania alebo z vlastného podnetu tento súhlas zmeniť alebo zrušiť.

Nesplnenie povinnosti uloženej správnym orgánom v súhlase na výrub drevín, je možné sankcionovať v zmysle § 90 zákona 543/2002 Z. z.

Toto rozhodnutie bolo vydané minimálne po uplynutí piatich pracovných dní odo dňa doručenia oboznámenia s podkladmi pred vydaním rozhodnutia. V týchto dňoch bolo všetkým účastníkom konania umožnené nazrieť do spisu, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia i k spôsobu ich zistenia. Vzhľadom na uvedené bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil žiadateľ správny poplatok v hodnote 100 € prevodom na účet mestskej časti Bratislava–Petržalka.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu účastník konania môže podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona 71/1967 Zb. Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíková č. 17, 852 12 Bratislava, a to v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Ing. Ján Hrčka
starosta

Rozdeľovník - Doručuje sa účastníkom konania

1. ENGICON s.r.o., Levandul'ová 23, 900 43 Kalinkovo – doručovanie písomností
(žiadateľ: GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava)
2. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod Karloveská 2,
842 17 Bratislava
3. GREEN PARK BYTY, a.s., Moskovská 4, 811 08 Bratislava
4. GREEN PARK AB, a.s., Moskovská 4, 811 08 Bratislava
5. OZ Nádej pre Sad Janka Kráľa, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava 1
6. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
7. INLOGIS V, s.r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava
8. Popper capital, s.r.o, Dvorákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
9. Iniciatíva Naše Karpaty, o.z., Rozvodná 11, 831 01 Bratislava

10. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
11. Mgr. Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava
12. Ing. Matej Vagač, Dobrovičová 10, 811 09 Bratislava
13. Mgr. Beáta Havelská, Vajanského nábr. 9, 811 02 Bratislava
14. Mgr. Iva Hložková, Vajanského nábr. 9, 811 02 Bratislava
15. Ivan Bielik, Hradná 6, 841 01 Bratislava
16. Mgr. Ing. Arch. Soňa Ščepánová, Dunajská 60, 811 08 Bratislava
17. Mgr. Anna Grusková, PhD., Jelenia 10, 811 05 Bratislava
18. Bc. Hana Pribilincová, Gercenova 5, 851 01 Bratislava
19. MUDr. Zuzana Pribilincová, Gercenova 5, 851 01 Bratislava
20. Ing. Arch. Marta Kropiláková, Bárdošova 54, 831 01 Bratislava
21. RNDr. Ivanka Kováčová, Koreničova 10, 811 03 Bratislava
22. Jakub Zmajkovič, Markova 15, 851 01 Bratislava
23. Katarína Zmajkovičová, Kamenárska 3, 821 04 Bratislava
24. Dr. Ing. Peter Schlosser, Vihorlatská 16, 831 04 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 84 ods. 6 zákona 543/2002 Z. z., vyvesením na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zverejnenie oznámenia.

Vybavuje: Ing. Dagmar Krempaská, oddelenie životného prostredia, územného rozvoja a dopravy,
tel. č. 68 288 849