



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

---

Okresný úrad BRATISLAVA  
Odb. výstavby a bytovej politiky  
Tomášiková 46  
832 05 Bratislava

Vaša značka:

Naša značka:  
554/2024/SÚ-Mu-spis.

Vybavuje:  
Ing. Vladimíra Múdra  
02/68 288 926

Bratislava  
12.03.2024

Vec

Odvolanie – predloženie spisu

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) vydala dňa 05.10.2023 rozhodnutie č. 2734/2023/06-RSÚ/Mu-57, ktorým nariadila úpravy už zrealizovanej stavby a zároveň dodatočne povolila stavbu „**Nové DOMINO**“ Jasovská ul. v Bratislave, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2464/3, 2464/86, 2464/87, 2466/2, 2466/3, 2466/5 a 2468/2 v katastrálnom území Petržalka stavebníkom, spol. SUBCENTRO s.r.o., sídlom Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO: 44 741 871 a spol. AQUATERM, spol. s r.o., sídlom Stredná 4272/84, 821 04 Bratislava, IČO: 31 327 087.

Dňa 07.02.2024 sa odvolal účastník konania Ing. arch. Peter Holý, bytom Jasovská 2, Bratislava. Dňa 09.02.2024 bolo doručené odvolanie Vlastníkov bytov na Jasovskej ul. 2-12 v Bratislave zo dňa 06.02.2024.

Stavebný úrad upovedomil o obsahu odvolania účastníkov konania podľa ustanovenia § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) listom zo dňa 14.02.2024. Účastníci sa mohli k podanému odvolaniu vyjadriť do 11.03.2024. K odvolaniu sa vyjadril dňa 08.03.2024 účastník konania spol. SUBCENTRO s.r.o..

Stavebný úrad zastáva názor a poukazuje na skutočnosť, že odvolatelia vo svojom odvolaní a súčasne ani v podaných námietkach nepreukázali čím sú ich vlastnícke alebo iné práva predmetnou stavbou dotknuté. Namietajú a sponchybnujú postup stavebného úradu a zároveň sa ujali pozície kontrolného orgánu nad projektom ako aj dotknutých orgánov, ktorých stanoviská sponchybnili.

Keďže stavebný úrad trvá na svojom rozhodnutí, v prílohe Vám predkladá odvolaním napadnuté rozhodnutie so spisovým materiálom.

Stavebný úrad zároveň oznamuje, že spisový materiál, ktorý sa týkal pôvodného projektu „Domino“ a teda predchádzajúcich konaní nemá k dispozícii, nakoľko bol odstúpený na príslušný súd.

Prílohy: Podľa zoznamu príloh

**Ján Hrčka**  
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Zoznam príloh:

Vyjadrenie k odvolaniam

1. Upovedomenie o odvolaní zo dňa 14.02.2024 – doručené verejnou vyhláškou + príloha (odvolania)
2. Odvolanie zo dňa doručené dňa 09.02.2024
3. Odvolanie zo dňa doručené dňa 07.02.2024
4. Upovedomenie o oprave zrejmej nesprávnosti zo dňa 18.01.2024 – verejná vyhláška
5. Rozhodnutie č. 2734/2023/06-RSÚ/Mu-57 zo dňa 05.10.2023 – verejná vyhláška
6. Žiadosť o osobné stretnutie zo dňa 20.10.2023
7. Vyjadrenie k doplneniu spisového materiálu doručené dňa 12.07.2023
8. Oznámenie o doplnení podkladov v konaní zo dňa 12.06.2023 – verejná vyhláška
9. Hl. m. SR Bratislava, stanovisko k námietkam doručené dňa 24.05.2023
10. Doloženie dokladov zo dňa 20.04.2023
  - I. Reakcia projektanta
  - II. Vyjadrenie Slovak Telekom
  - III. Oprava zrejmej chyby KPÚ
  - IV. Kópia overeného projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby
11. OU BA, odb. opravných prostriedkov, odpoveď zo dňa 19.04.2023 + doručka
12. Žiadosť podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona zo dňa 30.03.2023 + doručka
13. OU BA, stanovisko zo dňa 13.03.2023 + doručka
14. Žiadosť o stanovisko – Hl. m. SR Bratislava + CD a doručka
15. Žiadosť o stanovisko k námietkam zo dňa 27.02.2023 + doručka
16. Prerušenie konania 2 zo dňa 01.03.2023 – verejná vyhláška
17. Námietky ku konaniu – Ing. arch. Holý zo dňa 06.02.2023 a 10.02.2023
18. Námietky JUDr. Hargaš 2x zo dňa 10.02.2023
19. Námietky Vlastníci bytov Jasovská 2 zo dňa 09.02.2023
20. mail zo dňa 02.12.2022
21. žiadosť o vydanie ZS podľa § 140c stavebného zákona (EIA) zo dňa 11.11.2022 + doručka
22. Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením zo dňa 29.11.2022 – verejná vyhláška + doručky DO
23. Doplnenie PD – odstupové vzdialenosti zo dňa 25.11.2022
24. Konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením zo dňa 09.11.2022
25. Predĺženie termínu doloženia dokladov zo dňa 08.09.2022 + doručka
26. Doloženie dokladov + žiadosť o predĺženie lehoty zo dňa 22.08.2022
27. Predĺženie termínu doloženia dokladov zo dňa 20.06.2022 + doručka
28. Doplnenie zo dňa 31.05.2022 + žiadosť o predĺženie lehoty
29. Doplnenie zo dňa 23.03.2022

30. Prerušenie konania R. zo dňa 25.02.2022 + doručenka
31. Výzva na zaplatenie správneho poplatku zo dňa 07.03.2022 + doručenka
32. Doplnenie zo dňa 28.02.2022
33. Výzva na doplnenie podania - poplatok zo dňa 21.02.2022 + doručenka
34. Doplnenie zo dňa 15.02.2022
35. Výzva na doplnenie podania - poplatok zo dňa 07.02.2022 + doručenka
36. Žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením zo dňa 28.01.2022
37. Majetok:
  - a) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB
  - b) LV č. 4698 – orig.
  - c) LV č. 3745 – orig.
  - d) LV č. 3745
  - e) LV č. 1880
  - f) LV č. 3767
  - g) LV č. 2991
  - h) Kópia katastrálnej mapy
38. Stanoviská dotknutých org.:
  - i) Hl. m. SR Bratislava
  - j) OU BA – EIA
  - k) HaZÚ
  - l) ZSD
  - m) RÚVZ
  - n) KPÚ + oprava
  - o) OU BA – odpady
  - p) OU BA – ovzdušie
  - q) Obv. Úrad ŽP BA – rozhodnutie EIA
  - r) Technická inšpekcia – 50/1/2022
  - s) Technická inšpekcia – 1223/1/2022
  - t) Slovak Telekom
39. Nahliadnutia do spisu – záznamy 1-9
40. Projektové energetické hodnotenie stavby objekty A až E
41. Svetlotechnický posudok
42. Overená PD

Na vedomie bez príloh:

Účastníci konania – doručuje sa verejnou vyhláškou

1. SUBCENTRO s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO: 44 741 871
2. AQUATERM, spol. s r.o., Stredná 4272/84, 821 04 Bratislava, IČO: 31 327 087  
1. a 2. v zastúpení Mgr. Miroslavou Babirátovou, Roľnícka 2/C, 831 07 Bratislava  
(korešpondenčná adresa spol. SUBCENTRO s.r.o.)
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881
5. ENVEA, s.r.o., Rybníčná 88 B, 831 02 Bratislava, IČO: 44 060 980 – projektant
6. Združenie Záruby, Jasovská 2, 851 07 Bratislava, IČO: 31 798 055
7. Vlastníci nebytových priestorov (NP) stavby so súpis. č. 3519, LV č. 3767
8. Vlastníci bytov a NP bytového domu Jasovská 2 – 4, súpis. č. 3069, LV č. 3386
9. Vlastníci bytov a NP bytového domu Jasovská 6 - 8, súpis. č. 3042, LV č. 3439
10. Vlastníci bytov a NP bytového domu Jasovská 10 – 12, súpis. č. 3039, LV č. 3428

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.