



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
Žiadosť / 7. 2. 2024	4262/2024/SÚ-Ha/Ozn.	Ing. Hadeková / 68 288 894 lubica.hadekova@petrzalka.sk	8. 4. 2024

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 7.2.2024 podal stavebník, ktorým sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Tupolevova 5,7, v zastúpení správcom bytového domu spoločnosťou Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35 895 403 (ďalej 'stavebník'), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Obnova bytového domu Tupolevova 5,7 v Bratislave", so súp. č. 1067, na pozemkoch parc.č. 3252, 3253, 3251/9, 3251/10, 3251/11, 3251/12, 3251/13, 3251/14, 3251/15, 3251/16, 3251/17, 3251/18, 3251/19, 3251/20, 3251/21 a 3251/22, v katastrálnom území Petržalka, na Tupolevovej ul.č. 5 a 7, v Bratislave.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na výzvu rozhodnutím č. 4262/2024/RSÚ-Ha/V+P zo dňa 14.2.2024, ktorým bolo konanie zároveň prerušené, stavebník doplnil podanie o požadované podklady dňa 28.3.2024.

V predloženej projektovej dokumentácii vypracovanej oprávnenou osobou, vrátane statického posúdenia, je navrhovaná zmena dokončenej stavby panelového bytového domu s 12-timi nadzemnými obytnými podlažiami, vstupným 2.n.p. (spoločné priestory BD, iné nebytové priestory, prevádzky občianskej vybavenosti), 1.n.p. pod terasou (garáže, zázemie pre prevádzky OV) a nadstavanými strojovňami výtahov, v rozsahu týchto stavebných úprav a udržiavacích prác:

- Odstránenie systémovej poruchy predsadených lodžií umiestnených na J fasáde BD, prikotvením lodžiových nosných žb stien do vnútornej nosnej žb steny kotvou vedenou tak, aby bol umožnený zvislý posuvný pohyb medzi lodžiami a bytovým domom. Do nosných bočných lodžiových žb stien sa prikotvia aj bet. zábradlia lodžií.
- Odstránenie pôv. nášľapných vrstiev podláh lodžií, odstránenie cementovej zálievky medzi lodžiovou doskou a obvodovou stenou BD, čo umožní dilatčný pohyb medzi konštrukciou predsadených lodžií a obvodovou stenou BD
- Očistenie, napenetrovanie a vyspádovanie podlahy lodžií, aplikácia náterovej hydroizolácie a nalepenie novej mrazuvzdornej dlažby s protišmykovou úpravou
- Realizácia odvodnenia lodžií dvomi novými odvodňovacími chrličmi osadenými do bet.zábradlia lodžií, pre odtok zrážkovej vody
- Realizácia penetračného náteru, sieťky s výstužou a tenkovrstvovej exteriérovej fasádnej omietky na všetky exteriérové betónové povrchy, ktoré nie je potrebné zatepľovať

- Zateplenie fasády lodžiovej steny kontaktným zateplovacím systémom (KZS) na báze minerálnej vlny (MW) hr.80mm; a soklovej časti na lodžiách do v. max.300mm KZS na báze extrud.XPS polystyrénu hr.80mm. Táto fasáda bude oddilatovaná od konštrukcie predsadených lodží.
- Sanácia strešného plášťa nad b.j. (t.č. je ukončený hydroiz.krytinou na báze mPVC a pridanou izoláciou EPS 100S hr.100mm) – dodatočné zaizolovanie novými vrstvami: izoláciou EPS 100S hr.100mm vo dvoch 70mm vrstvách, s doplnením spádovaným termobetónom hr.min.80mm. Odseparovanie izolácie EPS od exist. hydroizolácie geotextíliou. Celoplošné natavenie modifikovaného asfalt.hydroizol.pásu vo 2 vrstvách – ako povlakovej krytiny.
- Realizácia izolácie XPS hr.50mm na vnútornú zvislú stranu atiky (po odseparovaní od exist. hydroizolácie geotextíliou). Realizácia dvoch vrstiev modifikovaného asfalt.hydroizol.pásu – spodný pás nalepený a mechanicky kotvený + vrchný pás celoplošne natavený. Ukončenie pásu natavením na oplechovanie.
- Sanácia strešného plášťa nad schodiskami a strojovňami výťahov – podobným spôsobom ako nad b.j., len hrúbka EPS 100S hr.70mm v 1 vrstve, bez spádového termobetónu, realizácia modif. asfalt.hydroizol.pásu, natavenie na oplechovanie.
- Sanácia štítovej steny obvodového plášťa – po odstránení exist. už degradovaného KZS (dosky STYRCON 200 hr.60mm), zateplenie štítovej steny KZS na báze MW hr.120mm a zateplenie sokla do v.max.300mm od belmonda izolantom na báze extrud. XPS polystyrénu hr.120mm
- Realizácia interiérových úprav na typickom podlaží (v spoločných priestoroch pred bytmi, v predsieni schodiska a na schodiskách): vyspravenie omietok, následne nové maľovky, výmena podláh, rekonštrukcia schodiskových stupňov, obnova náterov kovových častí, výmena exist. dverí medzi schodiskom a predsieňou a predsieňou a chodbou pred bytmi - za protipožiariarne dvere; osadenie kovovej mreže na dvere do pivníc; realizácia ostatných prác v zmysle výkazu v PD
- Výmena zdravotníckych inštalácií (ZTI) - stúpacích a ležatých potrubí studenej (SV), teplej vody (TV), a cirkulácie TV (C-TV), výmena odpadových (zvislých) potrubí splaškovej kanalizácie a zvodových (ležatých) potrubí v rámci technického podlažia
- Po demontáži pôvodných potrubí budú zrealizované nové stúpacie potrubia SV (plast-hliníkové rúry REHAU RAUTITAN FLEX) a nové potrubia TV a C (plast-hliníkové rúry REHAU RAUTITAN STABIL). Nové ležaté potrubia SV sa zrealizujú z nereze, potrubia TV a C-TV do DN50 z plast-hliník. rúr R.R. FLEX a nad DN50 z nereze. Nové potrubia splašk.kanalizácie sú navrhované z rúr REHAU RAUPIANO PLUS.
- V projektovej dokumentácii je odporúčaná aj realizácia kompletnej výmeny krátkych pripojovacích potrubí SV, TV a plynu, ktoré sú v osobnom vlastníctve vlastníkov bytov (t.zn. na ich vlastné náklady) k jednotlivým zariadeniam predmetom (vzhľadom k dispozičnému riešeniu byt.jadier a krátkym pripojovacím potrubiam)
- Výmena stúpacích potrubí a ležatých rozvodov plynu – po demontáži pôvodných potrubí budú zrealizované nové medené stúpacie a ležaté plynové potrubia. V mieste stropných konštrukcií budú inštalované šachty požiariarne oddelené certifikovaným požiarnym uzáverom zn. WÜRTH s odolnosťou 60 min.. Na stúpacích potrubiach budú osadené nové guľové kohúty a v miestach prestupu cez stenu bude potrubie vložené do obojstranne utesnenej ocel. chráničky
- Bleskozvod – realizácia výmeny časti bleskozvodu – po odstránení exist. bleskozvodnej sústavy na streche, bude zrealizovaný nový systém ochrany pred bleskom tr. LPS III., nová zachytávacia sústava, mrežová bleskozvodná sústava na streche a zachytávače na výťahových šachtách

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 61 ods.1 až ods.6 stavebného zákona **oznamuje** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 719 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka
starosta
v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp.č. 1067 na Tupolevovej ul.č. 5,7, v BA a pozemkov pod stavbou – podľa LV č. 2416 (stavba BD) a LV č. 4294 a LV č. 1748 (pozemky pod stavbou BD),
v zast.: Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o.
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
[vlastník pozemkov parc.č. 3264/1, 3251/8, 3251/9 až /22 pod terasou a pod prísl. komunikáciou na p.č. 3247 (umiest. sociálneho a skladového zázemia ZS)]
3. DJS Architecture s.r.o., Ing.arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 581 05 Bratislava,
IČO: 45 485 623 (ZP)
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp.č. 1079 na Tupolevovej ul.č. 1,3, v BA a pozemkov pod stavbou – podľa LV č. 2752 (stavba BD) a LV č. 4316 (pozemky pod stavbou BD),
(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom – do elektronickej schránky:

5. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
IČO: 00151866_12002
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP-OOPaVZŽP – OH, OPaK, Tomášikova 46,
832 05 Bratislava, IČO: 00151866
7. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, IČO: 36 653 004

Na vedomie:

1. Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava,
IČO: 35 895 403
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. DJS Architecture s.r.o., Ing.arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 581 05 Bratislava,
IČO: 45 485 623 (ZP)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)