



## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného konania vedného podľa § 80, § 88a a § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona rozhodla takto:

- I. podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 88 ods.1 písm.b), § 88a stavebného zákona**

### **oddatočne p o v o ľ u j e**

zmenu dokončenej stavby – „Rozšírenie existujúcej terasy a osadenie zábradlia“, na terase prislúchajúcej k bytu č. 345 na 11. poschodí bytového domu súp. č. 4004 na ulici Zuzany Chalupovej 12, 12A, 14, 14A, 14B, vo vchode č. 14B, na pozemkoch „C“- KN parc.č. 3042/581, 3042/580, 3042/579, 3042/578, 3042/57 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave (ďalej len „stavba“), stavebníkovi Juraji Mravecovi, bytom Zuzany Chalupovej 14B, 851 07 Bratislava (ďalej len „stavebník“).

Dodatočne povoľované stavebné úpravy boli realizované v zmysle projektu skutočného vyhotovenia vypracovaného Ing.arch. Ing. Jánom Kováčom, autorizovaným architektom s osvedčením č.2152 AA zo dňa 08.01.2024 a pozostávajú z:

- ukotvenia nového zábradlia z ocelových tyčí do atiky a do podlahy terasy - rozmery, farebnosť a materiál korešpondujú so zábradlím, ktoré je na pôvodnej terase
- pôvodná plocha terasy s označením A2-03-12-01.10 vo výmere 50,52m<sup>2</sup> sa rozšírila o 31,13m<sup>2</sup>. Jej celková plocha je 81,65m<sup>2</sup>.

## II. podľa ust. § 88a ods.9 a § 82 ods. 1 stavebného zákona

### p o v o l u j e

užívanie stavebných úprav na rozšírenie terasy prislúchajúcej k bytu č. 345 na 11. poschodí bytového domu súp. č. 4004 na ulici Zuzany Chalupovej 12, 12A, 14, 14A, 14B, vo vchode č. 14B, na pozemkoch „C“- KN parc.č. 3042/581, 3042/580, 3042/579, 3042/578, 3042/57 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave.

Podmienky pre užívanie stavby:

1. stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom
2. vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi
3. stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť
4. užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 06.12.2023 podal Juraj Mravec, bytom Zuzany Chalupovej 14B, 851 07 Bratislava (ďalej len „stavebník“) žiadosť o dodatočné povolenie stavby, zmena dokončenej stavby: „Rozšírenie existujúcej terasy a osadenie zábradlia“, na terase prislúchajúcej k bytu č. 345 na 11. poschodí bytového domu súp. č. 4004 na ulici Zuzany Chalupovej 12, 12A, 14, 14A, 14B, vo vchode č. 14B, na pozemkoch „C“- KN parc.č. 3042/581, 3042/580, 3042/579, 3042/578, 3042/57 v katastrálnom území Petržalka.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a v súlade s ustanovením § 88 ods.1 písm.b), § 88a a § 88a stavebného zákona oznámil listom č. 416/2024/RSÚ/Sz-Ozn. zo dňa 29.01.2024, účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení stavebnej úpravy, pričom nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 12.01.2024, z ktorého spísal zápisnicu.

Z predloženého spisového materiálu a projektovej dokumentácie je zrejmé, že dodatočne povoľovaná zmena dokončenej stavby je stavbou, ktorá svojim architektonickým stvárnením nie je v rozpore s architektonickým charakterom prostredia a keďže sa jedná o zmenu nepochôdznej časti terasy na pochôdznu, neovplyvňuje, teda spĺňa požiadavky z hľadiska urbanistického charakteru územia.

Stavba tiež spĺňa stavebnotechnické požiadavky, ktoré boli navrhnuté v statickom posudku, vypracovanom oprávnenou osobou. Stavebník čestne prehlásil, že stavebné práce boli realizované podľa projektu skutočného vyhotovenia. Zrealizované stavebné úpravy boli tiež odsúhlasené písomným hlasovaním Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, čo dokladuje Výsledok písomného hlasovania z 20.10.2020.

Stavebné úpravy pozostávajúce z odstránenia časti štrku a polozenia dlažby boli ohlásené oznámením č. 6938/2022/05-UKSP/Do-197 zo dňa 29.07.2022.

Vzhľadom na to, že sú stavebné úpravy dokončené, stavebný úrad podľa § 88a ods.9 stavebného zákona spojil konanie o dodatočnom povolení s kolaudáciou. Miestnym zisťovaním stavebný úrad dňa 12.03.2024 zistil, že užívanie stavebných úprav na terase nebude ohrozovať verejný záujem,

predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení.

K projektovej dokumentácii sa vyjadril Hasičský a záchranný útvar Hl. mesta Bratislavy súhlasne bez pripomienok dňa 19.01.2024.

Do podkladov konania nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods.6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k predmetnému bytu, podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu LV č. 5167 a podielu k pozemkom pod stavbou výpisom LV č. 5537.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie, stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že dodatočným povolením stavby, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka  
starosta

Správny poplatok podľa položky 60 písm. c) ods.2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- EUR bol zaplatený dňa 10.12.2023 prevodom na účet Miestneho úradu Bratislava-Petržalka.

### **Doručenie verejnou vyhláškou:**

Účastníkom konania:

1. JUDr. Ing. PhDr. Juraj Mravec, PhD, MBA, Zuzany Chalupovej 14/B, 851 07 Bratislava
2. Compass, s.r.o. Ing.arch. Matej Grébert, Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, IČO:36 291 986

3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Zuzany Chalupovej 12, 12A, 14, 14A, 14B, v BA – podľa LV č. 5167 a pozemku pod stavbou – podľa LV č. 5537 (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka )

Dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Na vedomie:

1. Ing.arch. Ing. Ján Kováč, Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta, IČO:50 316 788
2. Ing Oto Csiba, biskupa Kondého 4577/18, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 135 566
3. Property First, družstvo, Žltá 2, 851 07 Bratislava, IČO: 48 316 016

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

**15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.**

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )