

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 16. apríla 2024

Materiál číslo: 45 / 2024

Návrh na prenájom pozemku registra „C,, KN parc. č. 2842/3 v k. ú. Petržalka, pre spoločnosť CIBUS s.r.o.

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo Štatistického registra
4. Žiadosť nájomcu
5. List vlastníctva
6. Snímku z mapy
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Bc. Petra Dobiašová
referát správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom **časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2842/3** v lokalite Veľký Draždiak v k. ú. Petržalka, o výmere **26,25 m²** – zastavaná plocha pod stánkom za cenu 94,78 Eur/m²/rok a plochu o výmere **170,35 m²** ako vonkajšie sedenie – štrková terasa za cenu 35,59 Eur/m²/rok, zapísaného na LV č. 2058, pre spoločnosť **CIBUS s.r.o.**, Trenčianska 834/64, 821 09 Bratislava, IČO: 50 790 757, za účelom prevádzkovania stánku s občerstvením a vonkajším sedením, na dobu určitú **do 31.12.2025**

s rozvázovacou podmienkou podľa ktorej je nájomca povinný najneskôr do 31.10.2024 zmeniť technické riešenie prevádzky na predmete nájmu podľa manuálu „Manuál pre osadzovanie a posudzovanie predajných stánkov vo verejnom priestore HM SR Bratislavy“ zmena podlieha súhlasu prenajímateľa, pričom v dôsledku zmeny dispozície s predmetom nájmu môže dôjsť k zmene rozsahu výmery predmetu nájmu do 15% celkovej výmery predmetu nájmu.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájmná zmluva v tejto lehote nebude nájmomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: CIBUS s.r.o., Trenčianska 834/64, 821 09 Bratislava, IČO: 50 790 757

Predmet: časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2842/3 v lokalite Veľký Draždiak v k.ú. Petržalka, o výmere 26,25 m² – zastavaná plocha pod stánkom a plocha o výmere 170,35 m² ako vonkajšie sedenie – štrková terasa, zapísaného na LV č. 2058. Pozemok je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2025

Výška nájomného: 94,78 Eur/m²/rok pozemok zastavaný stánkom
35,59 Eur/m²/rok pozemok -štrková terasa

Mestská časť Bratislava-Petržalka sa stala vlastníkom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2842/3 v lokalite Veľký Draždiak v k.ú. Petržalka, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2017 m², zapísaného na LV č. 2058. Spoločnosť CIBUS s.r.o. do konca roka 2023 mala na daný pozemok uzavretý nájom s predošlým vlastníkom. Z dôvodu zmeny vlastníka pozemku a záujmu spoločnosti pokračovať v prevádzkovaní stánku s obcerstvením, požiadala dňa 04.03.2024 o uzavretie nájomnej zmluvy s novým vlastníkom pozemku.

Výška nájmu je stanovená v zmysle § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 25.03.2024 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	50790757
Obchodné meno	CIBUS s.r.o.
Dátum vzniku	07.04.2017
Dátum zániku	
Adresa sídla	Trenčianska 834/64, Bratislava - mestská časť Ružinov, 82109
Okres	SK0102 – Okres Bratislava II
Obec	SK0102529320 – Bratislava - mestská časť Ružinov
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	82920 – Baliace činnosti
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	03 – 2 zamestnanci

Výpis bol vytvorený dňa: 19.03.2024

CIBUS s.r.o., so sídlom Trenčianska 834/64, 821 09 Bratislava, IČO: 50790757, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 118813/B, konajúca prostredníctvom: Silvia Franová, konateľ, mobil: mail:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	04. 03. 2024	
Číslo zápisu:	15036	Číslo spisu: 12917
Prílohy/listy:	4	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 04.03.2024

Vec: Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy - DOPLNENIE

Po rokovaní s pánom starostom Ing. Jánom Hrčkom si dovoľujem doplniť moju pôvodnú žiadosť, ktorú som podala dňa 19.01.2024 o zmenu umiestnenia ambulatného stánku na časti pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Petržalka s parcelným číslom 2842/3, zapísanom na liste vlastníctva číslo 2058. V prílohe prikladám orientačný náčrt umiestnenia stánku a s tým súvisiacu zmenu umiestnenia predmetu nájmu na uvedenej časti pozemku ako aj výmeru predmetu nájmu. Zmenu umiestnenia ambulatného stánku som pripravená realizovať na základe požiadavky mestskej časti Petržalka z dôvodu plánovanej rekonštrukcie športovej haly a z toho vyplývajúcej potreby manipulačného priestoru po jej obvođe.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem.

S úctou

CIBUS s.r.o.
Silvia Franová, konateľ

Prílohy - fotodokumentácia pozemku
- náčrt štrkovej terasy a zastavanej plochy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 18.3.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:48:56
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 15.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2058 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2842/3	2017	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využitia pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-28496/2023 z 21.12.2023	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Yazero

CHODNÍK

Terasa

23x47 m

108,10 m²

okno

4x3 m

21 m²

Terasa

10x3 m

30 m²

Průhled

5x3 m

15 m²

Vstup střešný do okna

5x3 m

15 m²

Průhled

3,5x15 m

52,5 m²

Stánek + průhled 26,25 m²

terasa 138,10 m²

Volný prostor na vstupy
před inisko 15 m²

17,25 m²

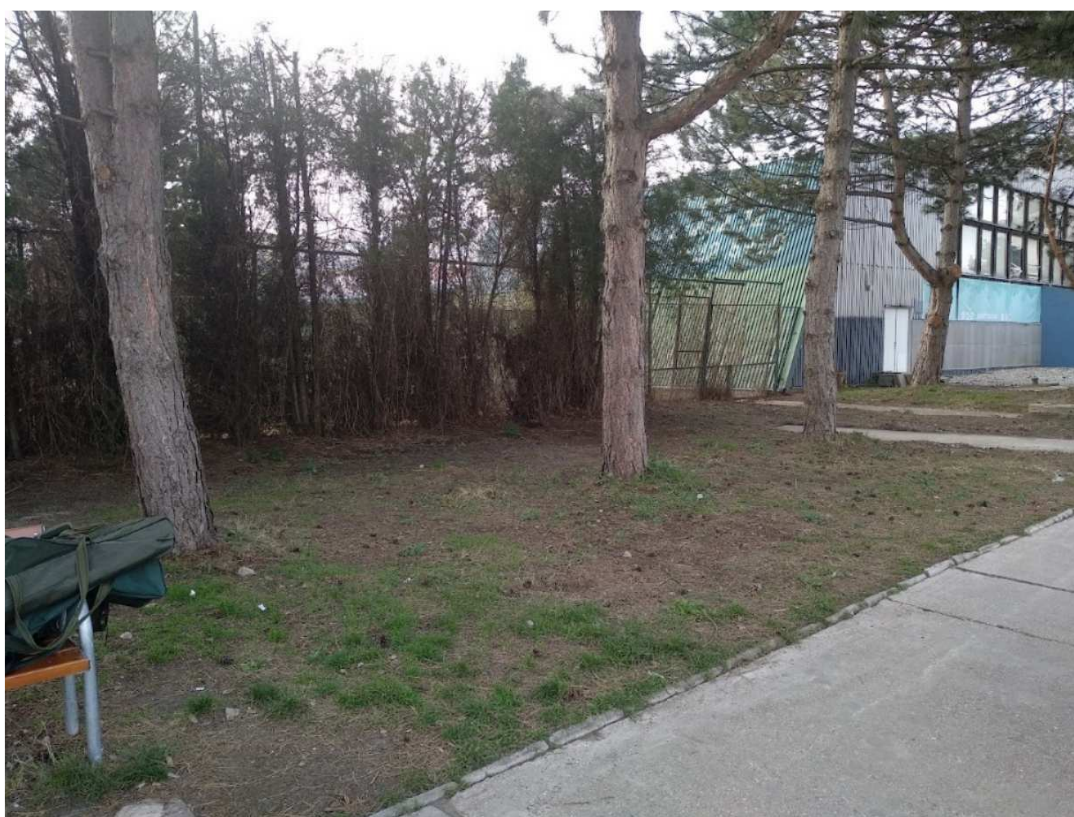
179,35



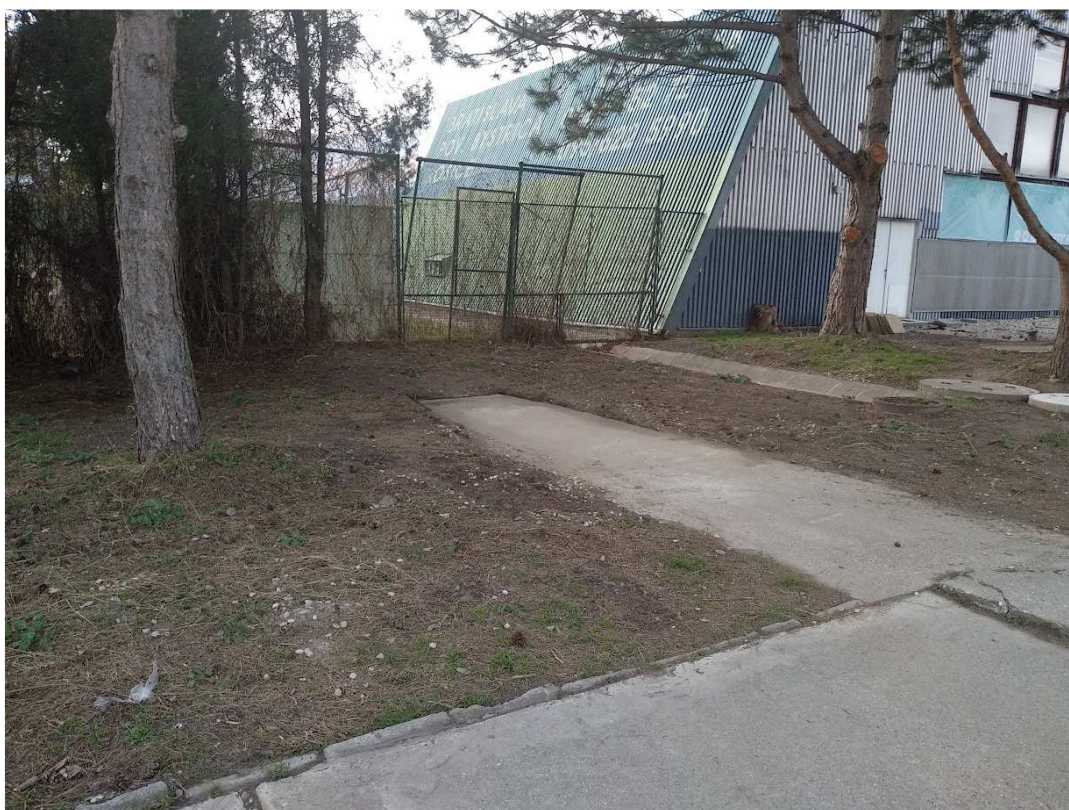
Vzhľad stánku na predošlom mieste nájmu



časť pozemku parc. č. 2842/3 -miesto prenájmu



časť pozemku parc. č. 2842/3 -miesto prenájmu



časť pozemku parc. č. 2842/3 -miesto prenájmu

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	-
Komisia kultúry a mládeže	-	-	-
Školská komisia	-	-	-
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	-
Finančná komisia	-	-	-
Komisia sociálna a bytová	-	-	-
Komisia investičných činností	-	-	-
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	-
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	-
Mandátová komisia	-	-	-
Komisia verejného záujmu	-	-	-
Miestna rada			