



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKÁ

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vlastníci bytov a NP BD

Šášovská 2, 4, 6
851 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
13.03.2024

Naše číslo
5105/2024/SÚ/Do-66

Vybavuje/telefón/e-mail
Dolinská/68 288 840
olga.dolinska@petrzalka.sk

Bratislava
11.04.2024

Vec: **Šášovská 2, 4, 6 - oznámenie k ohláseniu udržiavacích prác pri BD.**

Dňa 13.03.2024 ohlásili vlastníci bytov a NP Šášovská 2-6 v Bratislave, v splnomocnení spoločnosť FRIVAN, s.r.o., Hollého 46, 083 01 Sabinov, následne v splnomocnení Ing. Tomáš Frantz, Račianska 129, 831 02 Bratislava, realizáciu udržiavacích prác pri bytovom dome Šášovská 2-6 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu udržiavacích prác na pozemku pri bytovom dome Šášovská 2 - 6 v Bratislave, (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 2350, 2349 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Udržiavacie práce pozostávajú z:

výmeny existujúcej vodovodnej prípojky v časti od vodomernej šachty do BD v pôvodnej trase, dĺžka potrebia je 7,4 m a výmena prípojky 0,9 m na parcele pred vchodom Šášovská 4

a budú uskutočnené v zmysle:

- ohlásenia a projektu „Rekonštrukcia vodovodnej prípojky a domového vodovodu Šášovská 2,4,6, Bratislava“ od Ing. Tomáša Cesneka z 04/2021
- Vyjadrenia BVS, a.s. pod č. 004383/2024/Fj zo dňa 21.02.2024
- Zápisnice z písomného hlasovania vlastníkov bytov a NP zo dňa 26.09.2023

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené udržiavacie práce **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu udržiavacích prác nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania udržiavacích prác vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok vo výške 10,00 € stavebník zaplatil dňa 13.03.2024 v pokladni MÚ.

Ján H r č k a
starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková
na základe poverenia starostu

Doručenie verejnou vyhláškou.

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šášovská 2-6, 851 06 Bratislava

- Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

Na vedomie:

2. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Prílohy:

- overená PD

Kópia: Mestská časť Bratislava-Petržalka/stavebný úrad, 1x do spisu