

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 16. apríla 2024

Materiál číslo: 48/2024

Prerokovanie žiadosti o nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5758/3 a parc. č. 5759/1 v k. ú. Petržalka, pre spoločnosť KALYPSO SK, spol. s r.o., Pečnianska 1-3, 851 01 Bratislava, IČO: 46 397 221

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami
4. ORSR
5. Výpis z LV č. 1 čiastočný
6. Mapu širších vzťahov
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Bc. Petra Dobiašová
referát správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Neschváliť

zámer prenájmu pozemkov

registra „C“ KN parc. č. 5758/3, druh pozemku záhrada **vo výmere 3519 m²**, z celkovej výmery pozemku 3519 m² a **parc. č. 5759/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **vo výmere 446 m²**, z celkovej výmery pozemku 446 m², v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava Protokolom č. 48-91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991, **pre žiadateľa: KALYPSO SK, spol. s r.o.**, IČO: 46 397 221, so sídlom: Pečnianska 1-3, 851 01 Bratislava, za účelom vybudovania firemného sídla, kde budú kancelárie, podniková predajňa a sklad na hotové výrobky a komponenty k montáži.

Predmetom uznesenia je **neschválenie zámeru prenájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5758/3 a parc. č. 5759/1**, za účelom vybudovania firemného sídla, kde budú kancelárie, podniková predajňa a sklad na hotové výrobky a komponenty k montáži.

Dôvodová správa

Žiadateľ: KALYPSO SK, spol. s r.o., IČO: 46 397 221
so sídlom: Pečnianska 1-3, 851 01 Bratislava

Predmet zámeru: **nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5758/3**, druh pozemku záhrada **vo výmere 3519 m²**, z celkovej výmery pozemku 3519 m² a **parc. č. 5759/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **vo výmere 446 m²**, z celkovej výmery pozemku 446 m², v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava Protokolom č. 48-91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991.

Účel nájmu: **za účelom vybudovania firemného sídla, kde budú kancelárie, podniková predajňa a sklad na hotové výrobky a komponenty k montáži.**

Odporúčame neschváliť zámer prenájmu vyššie uvedených pozemkov pre spoločnosť KALYPSO SK, spol. s r.o., IČO: 46 397 221, so sídlom: Pečnianska 1-3, 851 01 Bratislava.

O nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5758/3 v celkovej výmere 3519 m² a parc. č. 5759/1 v celkovej výmere 446 m², v k. ú. Petržalka, požiadala spoločnosť KALYPSO SK, spol. s r.o., so sídlom: Pečnianska 1-3, 851 01 Bratislava, IČO: 46 397 221, za účelom vybudovania firemného sídla, kde budú kancelárie, podniková predajňa a sklad na hotové výrobky a komponenty k montáži.

Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov upravuje pravidlá na nakladanie s majetkom obcí. V zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

Mestská časť Bratislava – Petržalka v súčasnosti neeviduje žiaden prebytočný majetok obce.

Referát územného rozvoja a GIS vydalo k uvedenej žiadosti nasledovné stanovisko:

„Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú predmetné pozemky súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501.

Na predmetných pozemkoch evidujeme zámer Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti z územnoplánovacieho hľadiska **nesúhlasí** s nájmom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5758/3 a parc. č. 5759/1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, za účelom vybudovania firemného sídla s kancelárskimi, podnikovou predajňou a skladom na hotové výrobky a komponenty k montáži.“.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 25.03.2024 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.



Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku

OBEK_118	Prenájom ostatného nehnuteľného majetku obce	a
----------	--	---

Žiadateľ			
Typ osoby:	právnická osoba		
Fyzická osoba / Fyzická osoba podnikateľ			
Meno:		Priezvisko:	
Rodné priezvisko:			
Titul pred menom:		Titul za menom:	
Rodné číslo ⁽¹⁾ :		Dátum narodenia ⁽¹⁾ :	
Fyzická osoba podnikateľ / Právnická osoba			
Obchodné meno/názov:	KALYPSO SK, spol. s r.o.	Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Meno zástupcu:	Ing. Peter	Priezvisko zástupcu:	Bereš
IČO:	46397221	DIČ:	2023371427
Adresa trvalého bydliska / Adresa miesta podnikania / Sídlo / Adresa sídla spoločnosti			
Ulica:	Pečnianska	Číslo súpisné/orientačné:	1-3
P.O.Box:			
Obec:	Bratislava - mestská časť Petržalka	Časť obce:	
PSČ:	85101	Štát:	Slovenská republika
Kontaktná adresa			
Ulica:		Číslo súpisné/orientačné:	
P.O.Box:			
Obec:		Časť obce:	
PSČ:		Štát:	
Kontaktné údaje			
E-mail:	mullerova@matporiadneokno.sk	Telefónne číslo / mobil:	+421 917 107212

Predmet nájmu			
Špecifikácia			
Parcelné číslo pozemku:	5758/3, 5759/1	Výmera pozemku:	3519,00
Katastrálne územie:	Petržalka	Číslo listu vlastníctva:	1
Druh pozemku:	záhrada a zastavaná plocha a nádvorie		
Iné:	Máme záujem o dlhodobý prenájom pozemku 5758/3 a 5759/1 k.ú. Petržalka (804959), obec Bratislava-Petržalka o výmere 3 519 m ² a		
Nájom			
Účel nájmu:	Dobry den, KALYPSO SK, spol. s r.o. je viac ako 27 rokov bratislavská spoločnosť a spoľahlivým partnerom v realizácii komplexných riešení stavebných otvorov. Špecializujeme sa na stredne veľké objekty, bytové a rodinné domy. Už 20 rokov sídlime v mestskej časti Petržalka a postupne vnímame a zažívame všetky zmeny, ktoré prináša nová výstavba v tejto oblasti. Miesto, o ktoré máme záujem vidíme ako veľmi perspektívne a vhodné na vybudovanie firemného sídla, ktoré by vedelo jednak nerušiť zapadnúť do okolia, zvefadiť ho a vnieť do tejto okrajovej časti Petržalky príjemné miesto pre prácu a tak vyvážiť stále pribúdajúcu rezidenčnú výstavbu. Sme spoločnosť so striktnými zásadami ohľadne šetrenia životného prostredia. Máme 6 elektrických firemných automobilov, triedime odpad a dbáme na rovnováhu zelene a zastavanej plochy. Na mieste by sme vybudovali priestor pre naše kancelárie, podnikovú predajňu a sklad na hotové výrobky a komponenty k montáži. Záleží nám na tom, aby Bratislava nebola len miestom na prespanie, ale aj skvelým miestom na prácu. Ďakujeme		
Doba nájmu od:		Doba nájmu do:	
Navrhované nájomné za m ² na rok (€):			

Doručenie			
Adresát podania:	Mestská časť	Mestská časť⁽²⁾:	Petržalka
Forma odoslania podania:	Elektronicky		
Notifikácia⁽³⁾			
Žiadam o zasielanie notifikácií zo spracovania podania	<input checked="" type="checkbox"/>		
Forma doručenia odpovede:	Pošta		
Adresa doručenia odpovede⁽⁴⁾			
Meno:		Priezvisko:	
Obchodné meno/názov:	KALYPSO SK, spol. s r.o.		
Ulica:	Pečnianska	Číslo súpisné/orientačné:	1-3
P.O.Box:			
Obec:	Bratislava - mestská časť Petržalka	Časť obce:	
PSČ:	85101	Štát:	Slovenská republika
Miesto osobného vyzdvihnutia odpovede⁽⁵⁾			
Miesto osobného vyzdvihnutia odpovede:		Mestská časť⁽²⁾:	

Vyhlásenie	
<p>Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené TU alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta.</p> <p>Informačná povinnosť:</p> <p>Žiadateľ o prenájom nehnuteľného majetku, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom prenájmu nehnuteľného majetku, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť vybavenia žiadosti a uzatvorenia zmluvy.</p>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Poskytujem súhlas na spracovanie osobných údajov
<input type="checkbox"/>	Neposkytujem súhlas na spracovanie osobných údajov

Vysvetlivky:

1. Vyplnené len v prípade, ak je zvolený typ osoby „Fyzická osoba“.
2. Vyplnené len v prípade, ak je zvolený adresát podania alebo miesto osobného vyzdvihnutia odpovede „Mestská časť“.
3. Vyplnené len v prípade, ak je zvolená forma odoslania podania „Elektronicky“.
4. Vyplnené len v prípade, ak je zvolená forma doručenia odpovede „Pošta“.
5. Vyplnené len v prípade, ak je zvolená forma doručenia odpovede „Osobne“.



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	46397221
Obchodné meno	KALYPSO SK, spol. s r.o.
Dátum vzniku	26.10.2011
Dátum zániku	
Adresa sídla	Pečnianska 1-3, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	43320 – Stolárske práce
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	06 – 10-19 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 22.03.2024

Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením pozemku o ktorý máme záujem



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Bratislava V	Obec	Bratislava-Petržalka	Katastrálne územie	Petržalka
	Číslo zákazky		Vektorová mapa		Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 5758/3					
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia	4.9.2023 13:22:30		Bez autorizácie			
Údaje platné k	1.9.2023 18:00:00					

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 26.3.2024
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:37:03
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 25.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5758/3	3519	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 26.3.2024
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:38:15
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 25.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5759/1	446	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

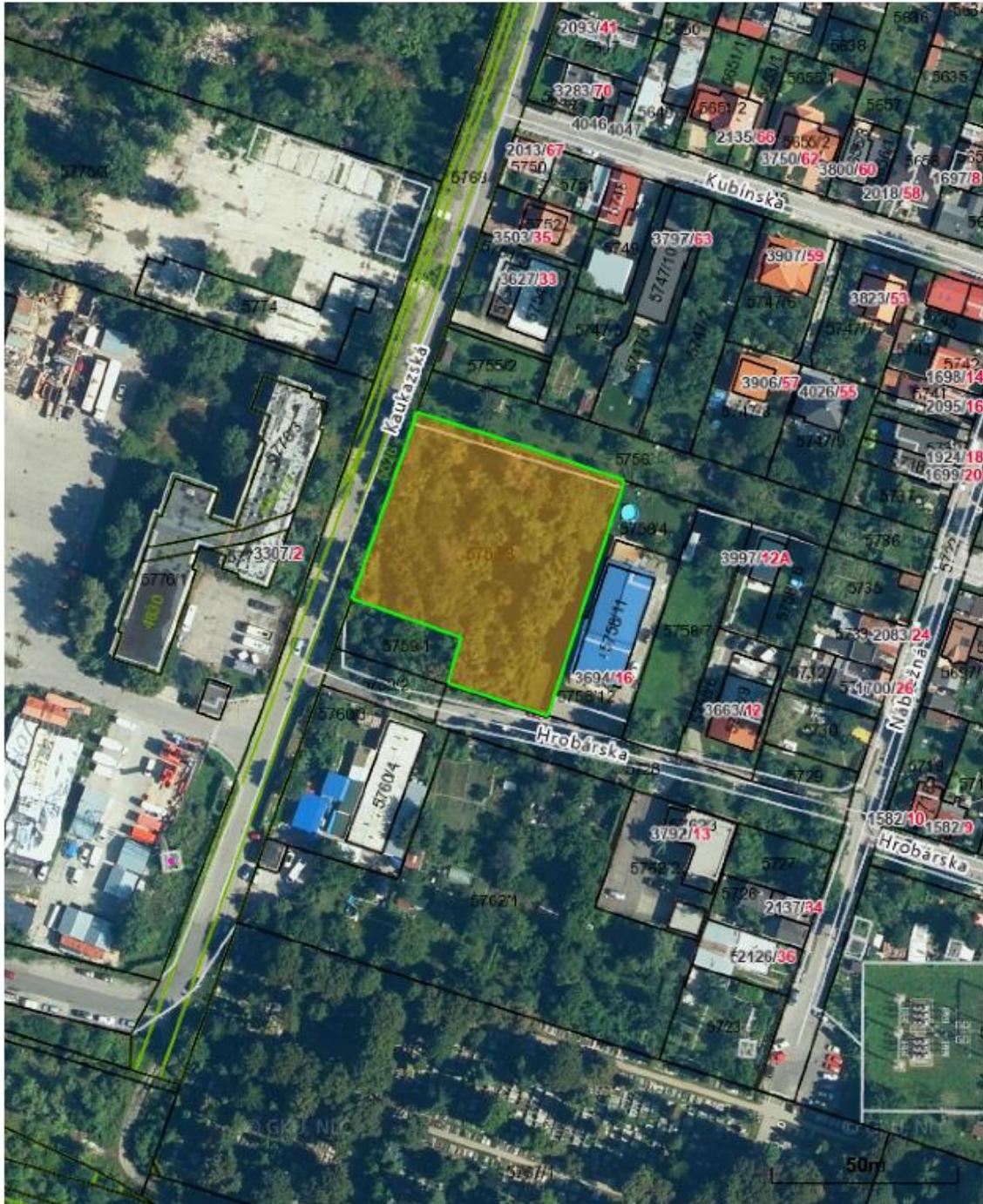
Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

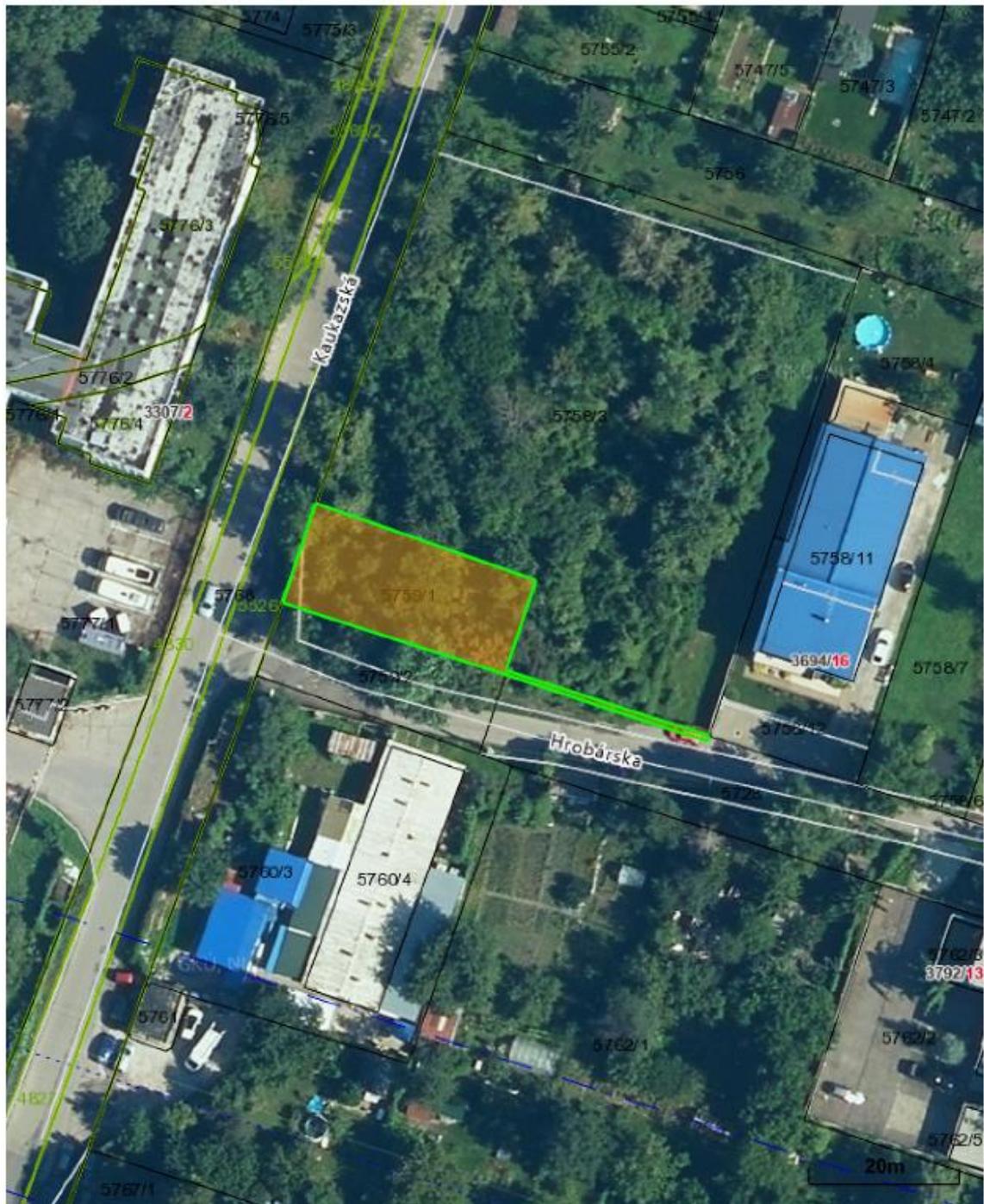
Parcela registra C, 5758/3

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Parcela registra C, 5759/1

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada			