



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka/zo dňa
/ 22.06.2022

Naša značka:
572/2024/SÚ/Mi-ozn
(2053/2023,7042/2022)

Vybavuje:
Ing. Mičkalíková, 02/68 288 887
alexandra.mickalikova@petrzalka.sk

Bratislava
22.03.2024

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Dňa 22.06.2022 s posledným doplnením dňa 11.03.2024 podal navrhovateľ V.D.Lake, a.s., so sídlom Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 772 442, návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka - Bratislava“ 1. etapy, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2838, 2843/93 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave.

Objektová skladba stavby:

SO 01	Polyfunkčný objekt Tematínska
SO 02	Spevnené plochy
SO 03	Detské ihrisko, sadové a terénne úpravy
SO 04	Vodovodná prípojka
SO 05	Kanalizačná prípojka
SO 06	Plynová prípojka
SO 07	Rozvody NN
SO 09	Objekt malých kultúrnych foriem
SO 10	Prípojka Telekom

Opis stavby:

Na základe zmeny záväzného stanoviska č. MAGS OUIK 60425/2023-563587 zo dňa 16.11.2023 ktorým bolo zmenené a doplnené záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2020 je umiestňovaná stavba rozdelená na 2 etapy.

Predmetom 1. etapy je:

Stavebný objekt SO 01 Polyfunkčný objekt Tematínska

Navrhovaný zámer je polyfunkčná stavba s prevládajúcou funkciou bývania, s jedným spoločným podzemným podlažím, pričom nadzemná časť stavby je tvorená dvoma objektami so štyrmi nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným (strešným/piatym) podlažím.

Spoločné podzemné podlažie má funkciu parkovania a čiastočne technického zázemia pre nadzemné objekty.

V nadzemných častiach sa bude nachádzať 55 bytov a nebytových priestorov občianskej vybavenosti pozostávajúcej z reštaurácie, kancelárskych priestorov, telocvične, materskej školy, zubných ambulancií a wellnessu.

V exteriéri sú navrhnuté detské ihriská, priestor pre vystúpenia malých kultúrnych foriem s pódium, sprchy, prezliekacie kabíny, verejné wc, jazierko, komunitná záhrada s altánkom a skleníkom, stojany na bicykle a kolobežky, drobné herné prvky, vonkajšie sedenie reštaurácie. Ďalej je zámerom vybudovať široký bulvár pre peších spájajúci Chorvátske rameno s jazerom Veľký Draždiak s novou stromovou alejou a rozšírenie hrádze chodníkom s lavičkami.

Dopravné napojenie:

Vjazd pre statickú dopravu do podzemného podlažia je riešený z Tematínskej ulicie cez účelovú cestu susedného hotela na základe zriadeného vecného bremena.

Statická doprava:

Objekt má navrhnutých 130 parkovacích miest v podzemnom podlaží objektu.

Predmetom 2. etapy bude SO 11 Južná pláž, ktorý je v projekte pre územné rozhodnutie identifikovaný a podľa popisu bude obsahovať 18 vonkajších parkovacích miest, zázemie južnej pláže (wc, prezliekacie kabíny, sklad slnečnikov, stanovisko záchrannej služby), bufet/zmrzlináreň, mólo s nástupom na vodu, mólo s vyhlídkou, drobné móla, štrková pláž a nový okružný chodník. Táto etapa bude podmieňujúcou investíciou 1. etapy „Polyfunkčného objektu Tematínska“ s tým, že vydanie kolaudačného rozhodnutia na umiestňovanú stavbu je podmienené realizáciou, kolaudáciou a odovzdaním investície.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom jednotlivo a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, že dňom podania bolo začaté územné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00). Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Prílohy:

1. Situačný výkres

Ján Hrčka
starosta

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. V.D.Lake, a.s., Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 772 442
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481 (vlastník susedných pozemkov)
3. SVP, š. p., Odštepny závod BA, Karloveská 2, 84217 Bratislava, IČO: 36 022 047 (správca susedných pozemkov)
4. RDC s.r.o., Vretenová 3461/7, 841 04 Bratislava, IČO: 51 904 675 (vlastník susedných pozemkov a stavby)
5. SR - Lesy Slovenskej republiky, š.p., Odštepny závod Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice, IČO: 36 038 351 (vlastník susedných pozemkov)
6. vlastníci objektu so súpisným číslom 3715
7. MČ Bratislava-Petržalka, odd. majetku, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava (správca susedných pozemkov)
8. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174
9. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava, IČO: 31 800 394

dotknutým orgánom jednotlivo

10. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, OSK, ODP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. MČ Petržalka, OŽPaURD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
13. MŽP SR, odbor štátnej ochrany prírody a krajiny, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
16. Okresný úrad Bratislava, oSoŽP, ŠVS, OH, PaK, OO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, OCDaPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
18. Okresný úrad Bratislava, KR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
19. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
20. Ministerstvo obrany SR, ASM, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
21. Dopravný úrad, div. CL, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
22. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 683 876
23. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5, IČO: 12 664 979
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
25. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
26. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
27. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.