



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

**Regionálny úrad pre územné  
plánovanie a výstavbu Bratislava**  
Lakeside park 2  
Tomášikova 14366 / 64A  
831 04 Bratislava  
IČO: 54 669 464

Váš list číslo/zo dňa

/

Naše číslo  
(4670-II/2023)

329-II/2024/SÚ-Ha/Predlož.R-Odvol.

Vybavuje/telefón/e-mail  
Ing. Hadeková / 68 288 894  
lubica.hadekova@petrzalka.sk

Bratislava  
26. 4. 2024

Vec:

## **Predloženie rozhodnutia správneho orgánu napadnutého odvolaním.**

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), rozhodnutím č. 4670-II/2023/RSÚ-Ha/03 zo dňa 4.12.2023 nariadila odstránenie stavby – zmeny dokončenej stavby :

„Stavebné úpravy bytu“, v byte č. 53 na 4.np~3.p., bytovom dome so súpisným č. 3154, na pozemkoch parc.č. 2741, 2742, v katastrálnom území Petržalka, na Ľubovnianskej ul. č. 5,7 – vo vchode Ľubovnianska 7, v Bratislave, a uvedenie neoprávnene zrealizovaných zmien do pôvodného stavu, vlastníkom bytu č.53 a stavebníkom: Stanislav Peráček a Oľga Peráčková, obaja bytom Ľubovnianska 7, 851 07 Bratislava (ďalej 'stavebníci', 'stavebník').

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zákonom stanovenej lehote, dňa 27.12.2023 odvolali účastníci konania: Stanislav Peráček a Oľga Peráčková, obaja bytom Ľubovnianska 7, 851 07 Bratislava.

V odvolaní zo dňa 27.12.2023, a aj následne v žiadosti ktorú stavebníci doručili na stavebný úrad dňa 25.1.2024, žiadajú o predĺženie lehoty na predloženie dokumentácie a dokladov uvedených v rozhodnutí č. 4670/2023/05-UKSP-Ha/V+P zo dňa 5.4.2023 a uvádzajú vysvetlenia a dôvody pre ktoré požadované doklady stavebnému úradu nepredložili.

Stavebný úrad sa oboznámil s obsahom odvolania aj žiadosti stavebníkov, zbral na vedomie nimi uvedené dôvody pre ktoré nepredložili požadované doklady ale z dôvodu, že bolo vydané odvolaním napadnuté rozhodnutie č. 4670-II/2023/RSÚ-Ha/03 zo dňa 4.12.2023 o nariadení odstrániť nepovolené stavebné úpravy, už nebolo možné predĺžiť lehotu určenú v rozhodnutí č.

4670/2023/05-UKSP-Ha/V+P zo dňa 5.4.2023. O veci je možné rozhodnúť iba na základe nového prejednávania a rozhodnutia.

V súlade s ust. § 56 správneho poriadku, stavebný úrad upovedomil ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania a zároveň ich vyzval aby sa k obsahu odvolania vyjadrili v lehote do 20 dní od doručenia upovedomenia. Do určenej lehoty, ktorá uplynula dňom 24.4.2024, nebolo stavebnému úradu doručené žiadne vyjadrenie účastníkov konania k odvolaniu.

Dňa 23.2.2024 požiadali stavebníci Stanislav Peráček a Oľga Peráčková, obaja bytom Ľubovnianska 7, 851 07 Bratislava, v zastúpení Palaj Patrik, Ševčenkova 10, 851 01 Bratislava, o vydanie dodatočného stavebného povolenia, ktorej súčasťou bola projektová dokumentácia a niektoré doklady. Túto žiadosť stavebník doplnil dňa 20.3.2024.

V predmetnom prípade je veľký počet účastníkov konania, a tak nie je reálne v konaní aplikovať postup podľa ust. § 57 ods.1 správneho poriadku.

Z uvedených dôvodov, Vám v zmysle § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako odvolaciemu orgánu podľa § 4a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v aktuálne platnom znení, predkladáme kompletný spisový materiál k rozhodnutiu stavebného úradu č. 4670-II/2023/RSÚ-Ha/03 zo dňa 4.12.2023, spolu s odvolaním účastníkov konania: Stanislav Peráček a Oľga Peráčková, obaja bytom Ľubovnianska 7, 851 07 Bratislava a doplnením konania o žiadosť stavebníkov s projektovou dokumentáciou a dokladmi, na preskúmanie v súlade s § 59 správneho poriadku.

Z dôvodu, že doručením žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia stavebníci, aj keď oneskorene, preukázali snahu o zjednanie nápravy a odstránenie protiprávneho stavu stavby, stavebný úrad navrhuje odvolaciemu orgánu odvolanie stavebníkov nezamietnuť, rozhodnutie č. 4670-II/2023/RSÚ-Ha/03 zo dňa 4.12.2023 o nariadení odstrániť nepovolené stavebné úpravy zrušiť, a vec vrátiť správnemu orgánu, ktorý ho vydal, na nové prejednanie a rozhodnutie.

Ján Hrčka

starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Prílohy:

1. Spisový materiál k rozhodnutiu č. 4670-II/2023/RSÚ-Ha/03 zo dňa 4.12.2023 -  
- spis č. 4670/2023\_329/2024 ..... v zmysle zoznamu príloh

**Upovedomenie sa zasiela verejnou vyhláškou.**

Účastníkom konania:

1. Stanislav Peráček, Ľubovnianska 7, 851 07 Bratislava
2. Oľga Peráčková, Ľubovnianska 7, 851 07 Bratislava  
- účastníci 1. a 2. v zast.: Palaj Patrik
3. Palaj Patrik, Ševčenkova 10, 851 01 Bratislava
4. PALLAS – ing, spol. s r. o. – Ing. arch. Peter Školek, Budatínska 7, 851 05 Bratislava,  
IČO: 48 249 491 (ZP)
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ľubovnianskej ul.č. 5,7,  
so súp.č. 3154 a pozemkov pod BD parc.č. 2741, 2742 – podľa LV č. 2901  
(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti BA – Petržalka)

Na vedomie:

1. Stanislav Peráček, Ľubovnianska 7, 851 07 Bratislava
2. Oľga Peráčková, Ľubovnianska 7, 851 07 Bratislava  
- účastníci 1. a 2. v zast.: Palaj Patrik
3. Palaj Patrik, Ševčenkova 10, 851 01 Bratislava
4. PALLAS – ing, spol. s r. o. – Ing. arch. Peter Školek, Budatínska 7, 851 05 Bratislava,  
IČO: 48 249 491 (ZP)
5. Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012 (správca BD)

**Doručenie / Upovedomenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný, 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia písomnosti

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )