



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

4869/2024/SÚ-La-19

Bratislava, 15.4.2024

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 1.3.2024 podali Ing. Zuzana Miceli a B.S.B.A. Antonio Miceli, obaja bytom Gercenova 5, 851 01 Bratislava (ďalej len "stavebníci") a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavebnú úpravu bytu č. 12 v bytovom dome na Gercenovej ul. č. 5, v Bratislave, súp. č. 1156, ktorá spočíva v zasklení loggie plastovými oknami.

Stavebný úrad v zmysle § 81c stavebného zákona upúšťa od kolaudácie.

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa statického posúdenia a projektu overenom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Marek Bolcarovič, vo februári 2024 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

4. Stavba bude ukončená najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení o začatí stavby. Zároveň žiadame preukázať odbornú spôsobilosť zhotoviteľa pre vykonanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods.1 písm.d) stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach jednoduchý záznam (stavebný denník) a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
  - označenie stavby
  - označenie stavebníka
  - označenie zhotoviteľa stavby
  - kto a kedy stavbu povolil
  - termín dokončenia stavby
7. Stavebník je povinný na stavenisku udržiavať poriadok.
8. Počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií.
9. Zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.
10. Počas prác treba dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka a Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.
11. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa fyzická osoba dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže jej byť uložená pokuta až do výšky 829,84 €.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 1.3.2024 podali stavebníci Ing. Zuzana Miceli a B.S.B.A. Antonio Miceli, obaja bytom Gercenova 5, 851 01 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebnú úpravu v byte č. 12 v bytovom dome na Gercenovej ul. č. 5, v Bratislave, súp. č. 1156, ktorá spočíva v zasklení loggie plastovými oknami.

Stavebný úrad listom č. 4869/2024/SÚ-La zo dňa 7.3.2024 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská, t.j. do 12.4.2024.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených dokladov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V uvedenej zákonnej lehote neboli stavebnému úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka, starosta  
v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia -statické posúdenie (prevziať osobne po nadobudnutí právoplatnosti)

Účastníci / verejnou vyhláškou/

1. Ing. Zuzana Miceli, Gercenova 5, 851 01 Bratislava
2. B.S.B.A. Antonio Miceli, Gercenova 5, 851 01 Bratislava
3. Ing. Marek Bolcarovič, Pernek 250, 900 53 Pernek
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, súp. č. 1156 na Gercenovej ul. č. 5, Bratislava

na vedomie:

5. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska ul. č. 1, 851 05 Bratislava

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Peržalka po dobu 15 dní.**

**Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

