



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

/

Naše číslo

(4922/2023)

279/2024/SÚ-Ha/U+V

Vybavuje/telefón/e-mail

Ing. Hadeková / 68 288 894

lubica.hadekova@petrzalka.sk

Bratislava

19. 4. 2024

Vec:

## **Upovedomenie o obsahu podaného odvolania a Výzva účastníkom konania na vyjadrenie.**

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), rozhodnutím č. 279/2024/RSÚ-Ha/01 zo dňa 28.2.2024 nariadila odstránenie stavby – zmeny dokončenej stavby :

„Rekonštrukcia bytu č.103“, v byte č. 103 na 11.nadz.podlaží/10.posch., v bytovom dome so súp.č. 3206, na pozemku parc.č. 1512, v katastrálnom území Petržalka, na Topoľčianskej ul.č. 3, v Bratislave, a uvedenie neoprávnene zrealizovaných zmien do adekvátne pôvodného stavu, vlastníkom bytu č.103 a stavebníkom: Peter Čech a Anita Čech, obaja bytom Topoľčianska 3206/3, 851 05 Bratislava.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zákonom stanovenej lehote, dňa 4.4.2024, odvolal účastník konania: Peter Čech, bytom Topoľčianska 3206/3, 851 05 Bratislava.

Podľa § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov („správny poriadok“): Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novonavrnutých dôkazov.

V súlade s ustanovením § 56 správneho poriadku, stavebný úrad ako správny orgán ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, **u p o v e d o m u j e** ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, a zároveň ich **v y z ý v a**, aby sa k obsahu odvolania vyjadrili v lehote do 20 dní od doručenia tohto upovedomenia.

Podľa § 57 ods.1 správneho poriadku: Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, môže o odvolaní sám rozhodnúť, ak odvolaniu v plnom rozsahu vyhovie a ak sa rozhodnutie netýka iného účastníka konania ako odvolateľa alebo ak s tým ostatní účastníci konania súhlasia.

Stavebný úrad môže o odvolaní sám rozhodnúť, t.zn. v predmetnom prípade odvolaním napadnuté rozhodnutie zrušiť, ak s touto možnosťou budú ostatní účastníci konania súhlasiť – teda všetci vlastníci dotknutého bytového domu a pozemku pod BD a zodpovedný projektant. Následne by bola vec prejednávaná v novom správnom konaní začatom na základe novej žiadosti stavebníka, alebo z úradnej moci správneho orgánu.

Podľa § 57 ods.2 správneho poriadku: Ak nerozhodne správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o odvolaní, predloží ho spolu s výsledkami doplneného konania a so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu najneskôr do 30 dní odo dňa, keď mu odvolanie došlo, a upovedomí o tom účastníka konania.

Stavebný úrad, po obdržaní vyjadrení účastníkov konania k obsahu podaného odvolania do vyššie uvedenej lehoty, zašle kompletný spisový materiál, spolu s prípadne doplnenými dokladmi zo strany stavebníka a s vyjadreniami ostatných účastníkov konania, odvolaciemu orgánu, ktorým je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, na preskúmanie v súlade s § 59 správneho poriadku.

Ján Hrčka  
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Príloha: Odvolanie zo dňa 4.4.2024 – 1 A4

### **Doručenie verejnou vyhláškou.**

#### Ostatní účastníci konania:

1. Vlastníci bytov bytového domu so súp.č. 3206 na Topoľčianskej ul.č. 3, a pozemku parc.č. 1512 pod bytovým domom – podľa LV č. 3086 (stavba BD) a LV č. 4274 (pozemok pod BD)
2. Ing. Branislav Čamek, Bzovicka 26, 851 07 Bratislava  
(statik, spracovateľ Statických posudkov z 11/2022)  
(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Na vedomie - bez účinkov doručenia:

3. Peter Čech, Topoľčianska 3206/3, 851 05 Bratislava
4. Anita Čech, Topoľčianska 3206/3, 851 05 Bratislava
5. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 (správca BD)
6. Ing. Branislav Čamek, Bzovicka 26, 851 07 Bratislava  
(statik, spracovateľ Statických posudkov z 11/2022)

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.  
Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia písomnosti

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )