



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

498/2024/SÚ-La-9

Bratislava, 9.4.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 30.6.2023 podala spoločnosť ANRACAR, a.s., Panónska cesta 45, Bratislava (ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu dokončenej stavby, prístavba a prestavba autosalónu „ANRACAR - prístavba a prestavba autoservisu“ na Panónskej ceste č. 45, Bratislava na pozemku parc. č. 21589/1, 2, 31 k existujúcim stavbám na pozemku parc. č. 2158/53,54, k. ú. Petržalka.

Predmetom stavebného povolenia je prístavba a prestavba autosalónu na Panónskej ceste č. 45, Bratislava, objekt prístavby je predĺžením existujúceho autoservisu, čím sa prepoja dve samostatné dielne. Prístavbou vznikne jeden ucelený objekt a rozšíria sa predajné, servisné a skladové kapacity.

Na povoľovanú stavbu „ANRACAR- prístavba autoservisu“ mestská časť Bratislava-Petržalka vydala dňa 17.2.2023 rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 811/2023/05 UKSP a ŠSÚ-La-4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 5.6. 2023.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Martin Filipovič v júni 2023, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o

- odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 roku odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu najneskôr pred zahájením stavby dodávateľa stavebných prác a preukáže jeho odbornú spôsobilosť.
 5. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach jednoduchý záznam (stavebný denník) a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - označenie zhotoviteľa stavby
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín dokončenia stavby
 6. Stavebník je povinný na stavenisku udržiavať poriadok.
 7. Počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií.
 8. Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri preprave materiálu a stavebných prácach. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
 9. Zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.
 10. Počas prác treba dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka a Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.
 11. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko č. MAGS SSUC 57810/2023-496897/RIO-213 zo dňa 12.10.2023:

1. Podľa predloženej PD pre SP sa všetky práce budú realizovať len v areáli firmy ANRACAR a nedôjde k zásahu do objektov na Panónskej ceste v správe sekcie správy a údržby ciest (SSUC) hl. m. SR Bratislavy - žiadame dodržať.
2. V prípade potreby zásahu do objektov na Panónskej ceste v správe SSUC predložíte PD na vyjadrenie správcovi komunikácie.
3. Pri prácach žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia cestnej dopravnej signalizácie - CDS (káble CDS vytýčiť).
4. Po ukončení stavby - k preberaciemu (kolaudačnému) konaniu žiadame opraviť všetky škody vzniknuté na objektoch Panónskej cesty v správe Hl. m. SR - SSÚC spôsobené stavebnou činnosťou, vyčistiť príľahlé uličné vpusty, ak dôjde k ich zaneseniu.
5. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať SSÚC - správcu komunikácií, správcu DZ a správcu CZ, a zabezpečiť zdroj vody ku kontrole funkčnosti odvodnenia k stavbe príľahlých objektov v správe SSÚC.
6. Na práce na objektoch v správe SSÚC si uplatňujeme záručnú lehotu 60 mesiacov.
7. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších

predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 074127/2023/Bm zo dňa 29.9.2023:

Vodovodná prípojka:

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia so súhlasom vlastníka.
2. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
3. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
4. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
5. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

Vodomerná šachta:

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
3. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
4. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomeroch, výmenou vodomeroch, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
5. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s.,:

1. Realizovať výstavbu plynového zariadenia v zmysle Zákona č. 251/23012 Z.z. o energetike a na základe vyjadrenia pre technickú zmenu na existujúcom odbernom mieste.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969,59 euro.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti

Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu.

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 30.6.2023 podal stavebník, spoločnosť ANRACAR, a.s., so sídlom na Panónska cesta 45, 851 04 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby, „ANRACAR - prístavba a prestavba autoservisu“ na Panónskej ceste č. 45, Bratislava na pozemku parc. č. 21589/1, 2, 31 k existujúcim stavbám na pozemku parc. č. 2158/53,54, k. ú. Petržalka.

Na povoľovanú stavbu „ANRACAR- prístavba autoservisu“ mestská časť Bratislava-Petržalka vydala dňa 17.2.2023 rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 811/2023/05 UKSP a ŠSÚ-La-4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 5.6. 2023.

Stavebný úrad listom č. 7476/2023/06 RSÚ-La zo dňa 11.12.2023 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská, t.j. do 17.1.2024.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia (prevziať osobne po nadobudnutí právoplatnosti)

Doručí sa:

Účastníci /verejnou vyhláškou/

1. ANRAcar, a.s., Panónska cesta 45, Bratislava
2. Ing.arch. Martin Filipovič, 900 50 Kráľová pri Senci 364 /splnomocnenec/
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. DEKRA Slovensko, s.r.o., Panónska cesta 47, Bratislava
5. TODOS Bratislava, s.r.o., M. Sch. Trnavského 14, 841 01 Bratislava
6. M a H spol. s r.o., Panónska cesta 43, 851 04 Bratislava
7. Vlastníci pozemku parc. č. 2158/33 k. ú. Petržalka

Dotknuté orgány

8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, Bratislava,
14. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1,
15. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:
Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní.**

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia