

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 16. apríla 2024

Materiál číslo: 52/2024

Návrh na prenájom časti nehnuteľnosti v objekte ZŠ, Pankúchova 4, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť
5. Pôdorys
6. Výpis zo štatistického registra
7. Čiastočný výpis z LV č. 4550
8. Snímky z katastrálnej mapy
9. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Bc. Petra Dobiašová
referát správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Bc. Petra Dobiašová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného nájom **športovísk** na časti pozemku registra „C“ **KN parc. č. 347**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmery pozemku 46746 m², vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, s umiestnením podľa pôdorysu, ktorý je prílohou tohto uznesenia, nachádzajúcich sa **v areáli Základnej školy, Pankúchova 4**, 851 04 Bratislava, IČO: 37 181 853, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a nebytových priestorov v telocvičnom trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, bazéna so zázemím, šatní, o výmery 26,74 m², **miestnosť č. 132** o výmery 29,68 m², **miestnosť č. 123** o výmery 20,60 m², vstupnej haly, jedálne s kuchyňou a štyroch tried, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Pankúchova 4**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2597, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Pankúchova 4, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 349, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmery 3529 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.**, IČO: 47 327 286 so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, **za cenu 1,00 Euro** na dobu určitú od **29.6.2024 do 25.08.2024**, a to za účelom organizácie **detských táborov počas letných prázdnin**, pričom ostatné podstatné náležitosti nájomného vzťahu budú upravené Nájomnou zmluvou.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6 bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade organizácia detských táborov počas letných prázdnin.

Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že Nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., IČO: 47 327 286
so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

obchodná spoločnosť, ktorej jediným spoločníkom so 100 % účasťou je Mestská časť Bratislava- Petržalka, založená v súvislosti so zámerom realizovať výstavbu komunálnej plavárne, ako aj za účelom správy a efektívneho využívania športovísk a športových plôch v Mestskej časti Bratislava- Petržalka

Predmet nájmu: nájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 347, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 46746 m², vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, s umiestnením podľa pôdorysu, ktorý je prílohou tohto uznesenia, nachádzajúcich sa v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, IČO: 37 181 853, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a nebytových priestorov v telocvičnom trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, bazéna so zázemím, šatní, o výmere 26,74 m², miestnosť č. 132 o výmere 29,68 m², miestnosť č. 123 o výmere 20,60 m², vstupnej haly, jedálne s kuchyňou a štyroch tried, nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2597, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Pankúchova 4, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 349, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3529 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550.

Doba nájmu: na dobu určitú od 29.6.2024 do 25.08.2024

Výška nájomného: za cenu 1,00 Euro k cene nájmu budú pripočítané platby za služby a energie spojené s nájmom

Výška nájmu podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nie je v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade nájom časti nehnuteľnosti v objekte Základnej školy Pankúchova 4 je pre účel organizácie detských táborov počas letných prázdnin.

Zníženie nájomného je v súlade s čl. 6 ods. 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou –

t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 6 ods. 17 Zásad.

Žiadateľ sa obrátil na Základnú školu Pankúchova 4 so žiadosťou o poskytnutie nájmu vonkajších a vnútorných priestoroch v objekte **Základnej školy, Pankúchova 4** na dobu určitú, z dôvodu, že **Základná škola, Pankúchova 4** disponuje vhodnými podmienkami na zorganizovanie letného denného športového tábora pre deti v období letných prázdnin. Vonkajší areál ako aj vnútorné priestory majú vhodné podmienky na zorganizovanie letného denného športového tábora pre deti v období letných prázdnin ako aj možnosť využitia zrenovovaného bazéna v letnom období. Rozsah a doba nájmu vzhľadom na termín konania neovplyvní činnosť základnej školy, pričom hlavný obsah činnosti a cieľová skupina účastníkov denného tábora korešponduje s činnosťou a poslaním školy. Rovnako zabezpečením kontinuálneho využívania priestorov a areálu **Základnej školy, Pankúchova 4** aj v období letných prázdnin, sa ich údržba a prevádzka stane účelnejšia a ekonomicky efektívnejšia.

Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že Nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 25.03.2024 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Základná škola, Pankúchova 4, 85104 Bratislava

Email: zs.pankuch@gmail.com
Telefón: +4210262525881

IČO: 31781853
DIČ: 2020987958

Štatutár: Mgr. Daniel Bachleda, riaditeľ
Telefón: +4210262525882

Miestny úrad Petržalka
Kutlíkova 17
85212 Bratislava-Petržalka

Vaša značka:

Naša značka:
090/2024

Vybavuje:
Bachleda

Bratislava:
4.4.2024


Vec: Stanovisko k žiadosti o prenájom časti nehnuteľnosti a areálu ZŠ

Základná škola Pankúchova 4 spolu s vonkajším areálom disponuje vhodnými podmienkami na zorganizovanie letného športového denného tábora pre deti v období letných prázdnin.

Rozsah a doba prenájmu časti nehnuteľnosti a vonkajšieho areálu ZŠ vzhľadom na termín konania neovplyvní činnosť ani poslanie základnej školy. Naopak, hlavný obsah činností, zameranie a cieľová skupina účastníkov denného tábora koreluje s poslaním a činnosťou školy. Zabezpečením kontinuálneho využívania priestorov a areálu ZŠ aj v období letných prázdnin sa tieto priestory, ich údržba, prevádzka a súčasná či budúca snaha o zveľaďovanie stane účelnejšou a ekonomicky efektívnejšou.

Vzhľadom na hore uvedené so žiadosťou Športových zariadení Petržalky, s. r. o., Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava IČO: 47 327 286 o prenájom časti nehnuteľnosti a areálu ZŠ Pankúchova súhlasím.

S pozdravom


Mgr. Daniel Bachleda
riaditeľ ZŠ

ZŠ Pankúchova
Mgr. Daniel Bachleda, riaditeľ
Pankúchova 4
851 04 Bratislava

V Bratislave, dňa: 27.03.2024

Vec : Žiadosť o prenájom

Vážený pán riaditeľ, Mgr. Daniel Bachleda.

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o prenájom časti nehnuteľnosti:

- 3 šatne pri telocvični
- malá telocvičňa
- veľká telocvičňa
- bazén so zázemím
- šatne pri vstupe 9ks
- Aula – respirium
- vstupná hala vestibul
- jedáleň s kuchyňou
- vonkajší areál
- 4 triedy pri vstupe

v objekte základnej školy na Pankúchovej 4 v Bratislave, v čase od 29.6.2024 do 25.08.2024.
Účelom žiadosti je organizácia táborov počas letných prázdnin.

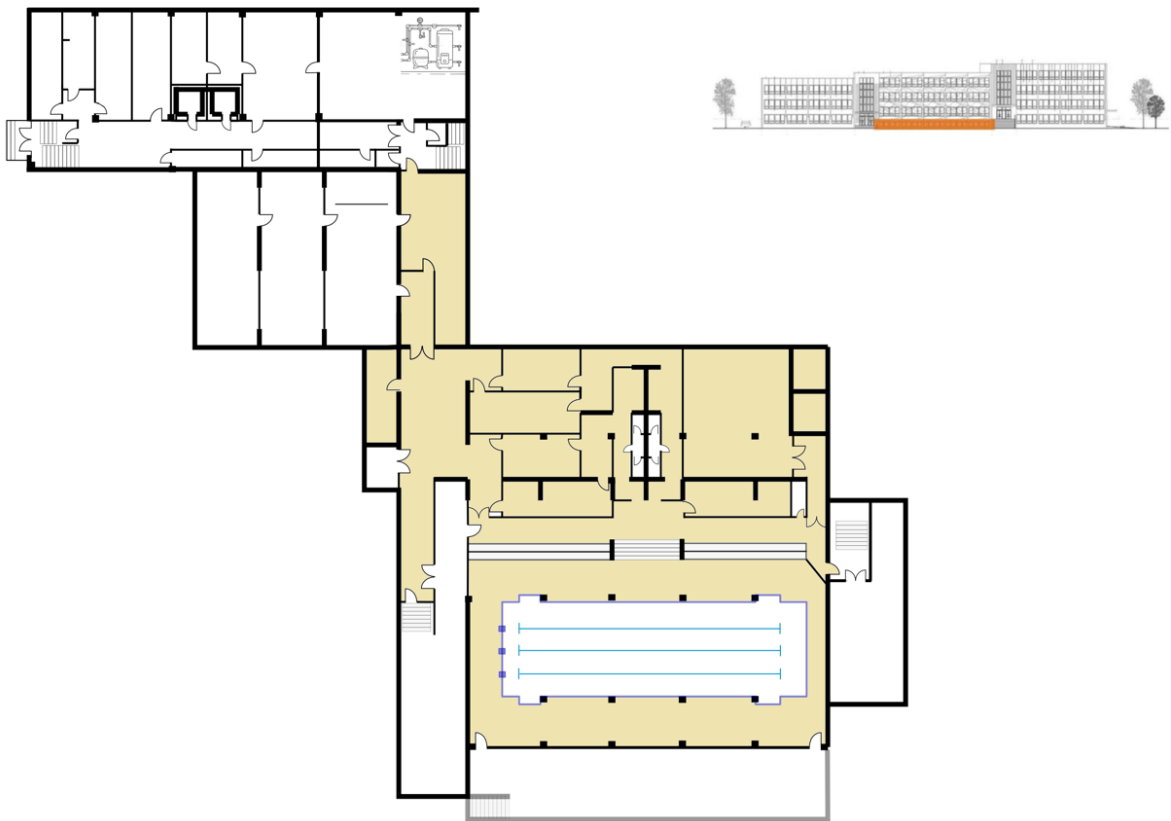
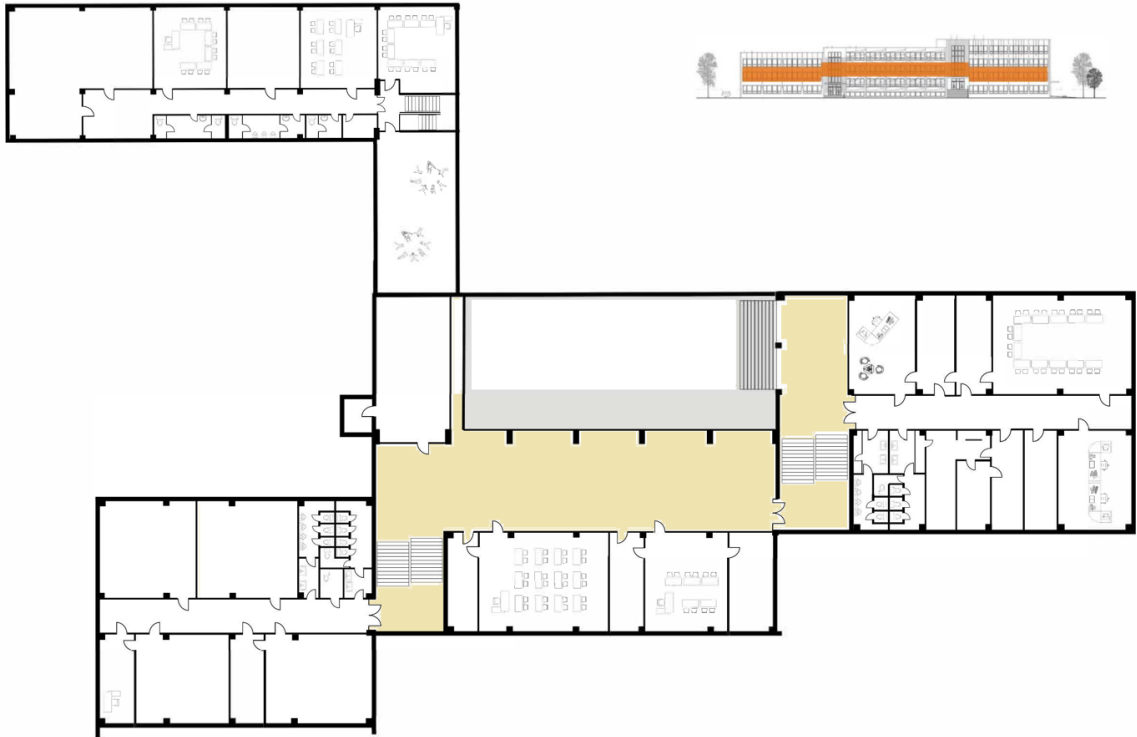
Vopred Vám ďakujem za skorú odpoveď.

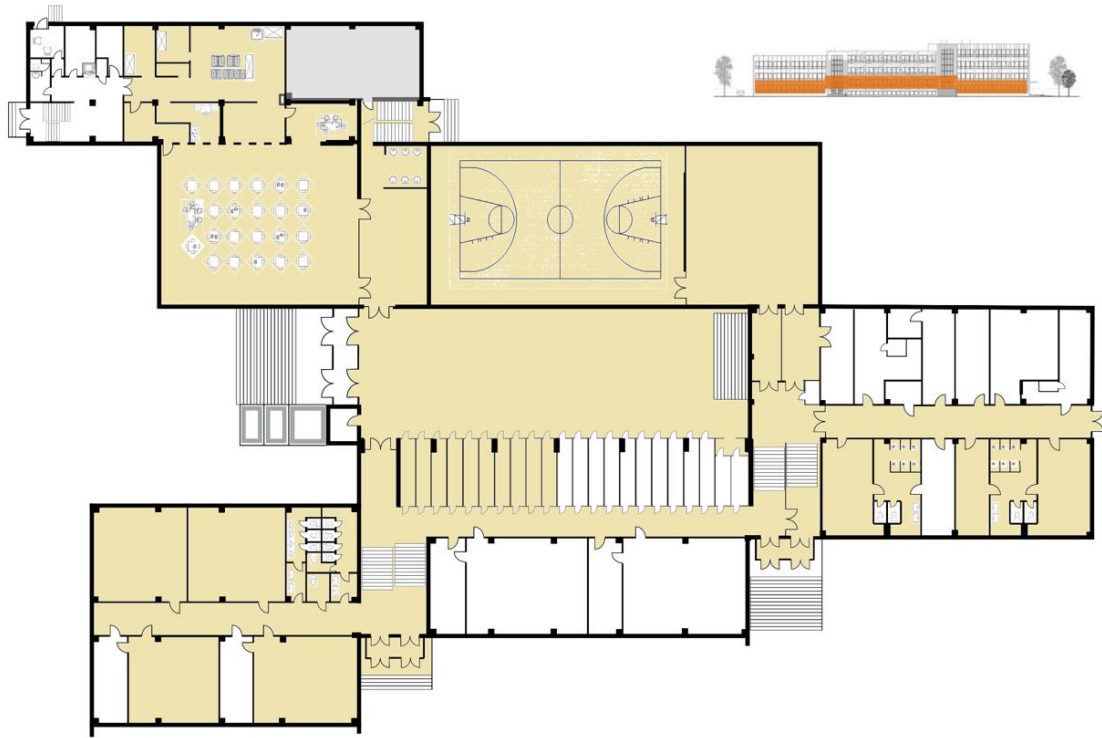
S úctou,

.....
Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.
Ing. Matúš Súlovec, konateľ

Prílohy:

- náčrt časti nehnuteľnosti





Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	47327286
Obchodné meno	Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.
Dátum vzniku	19.07.2013
Dátum zániku	
Adresa sídla	Kutlíkova 17, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85102
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	93110 – Prevádzka športových zariadení
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11001 – Verejné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	5 – Vlastníctvo územnej samosprávy
Kategória veľkosti organizácie	11 – 25-49 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 11.01.2024

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 9.11.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:46:47
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 7.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
347	46746	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

1 z 5

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	
	Iné údaje	
	Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

9	Základná škola Pankúchova, Pankúchova 4, Bratislava, PSČ 851 04, SR, IČO: 31781853	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam, pozemkom registra C KN parc. č. 347, 348, 349 a k stavbe so súpis. č. 2597, postavenej na parc. č. 349, podľa protokolu č. 09/08/2012 o zverení správy majetku zo dňa 23.11.2012, Z-10678/14.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 9.11.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:57:06
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 7.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
349	3529	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2597 evidovanej na pozemku parcelné číslo 349							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2597	349	11	ZŠ Pankúchova 4		1

1 z 5

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	
	Iné údaje	
	Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

	Bez zápisu.	
9	Základná škola Pankúchova, Pankúchova 4, Bratislava, PSČ 851 04, SR, IČO: 31781853	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam, pozemkom registra C KN parc. č. 347, 348, 349 a k stavbe so súpis. č. 2597, postavenej na parc. č. 349, podľa protokolu č. 09/08/2012 o zverení správy majetku zo dňa 23.11.2012, Z-10678/14.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Parcela registra C, 347

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

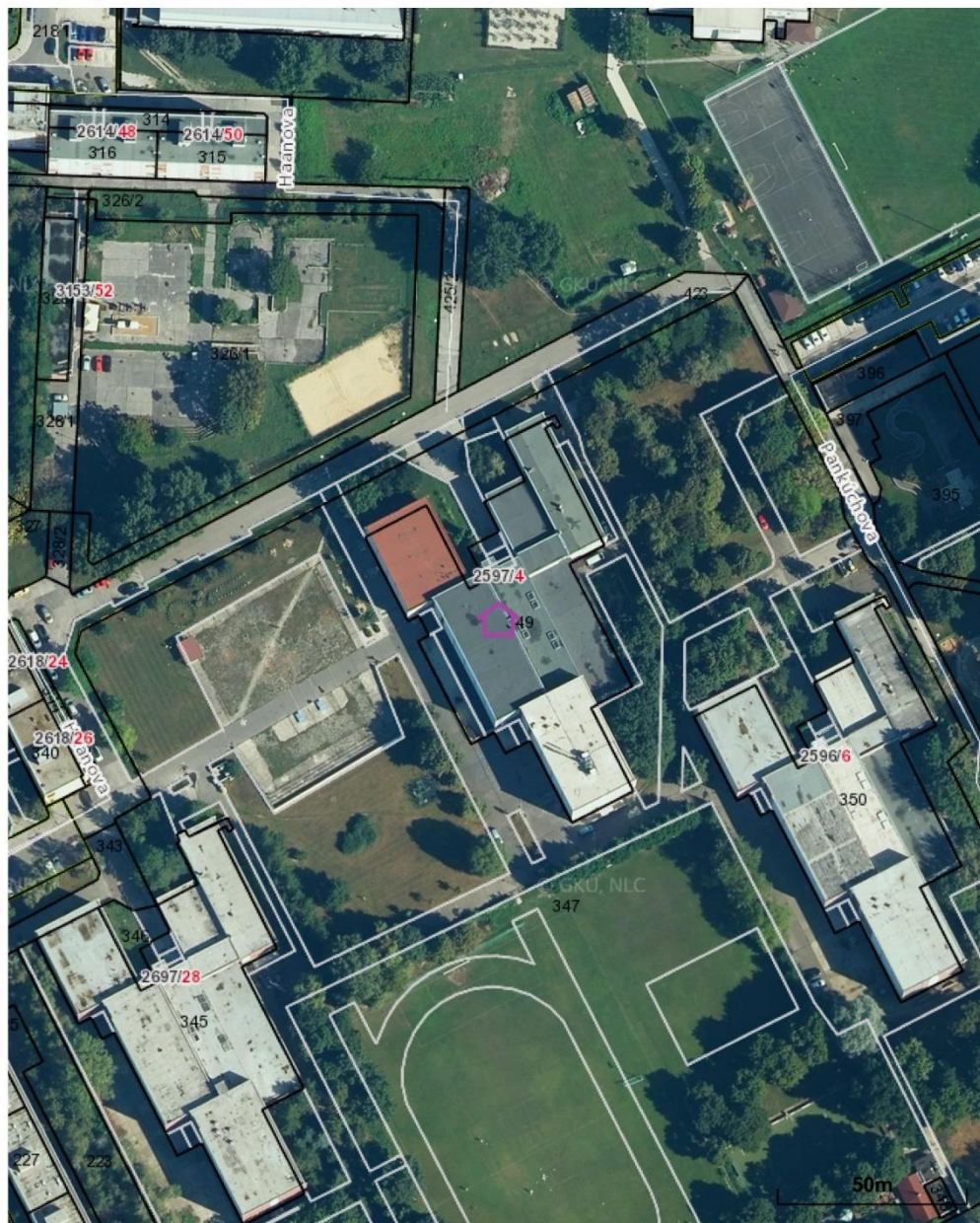
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Stavba, Súpisné číslo 2597

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka

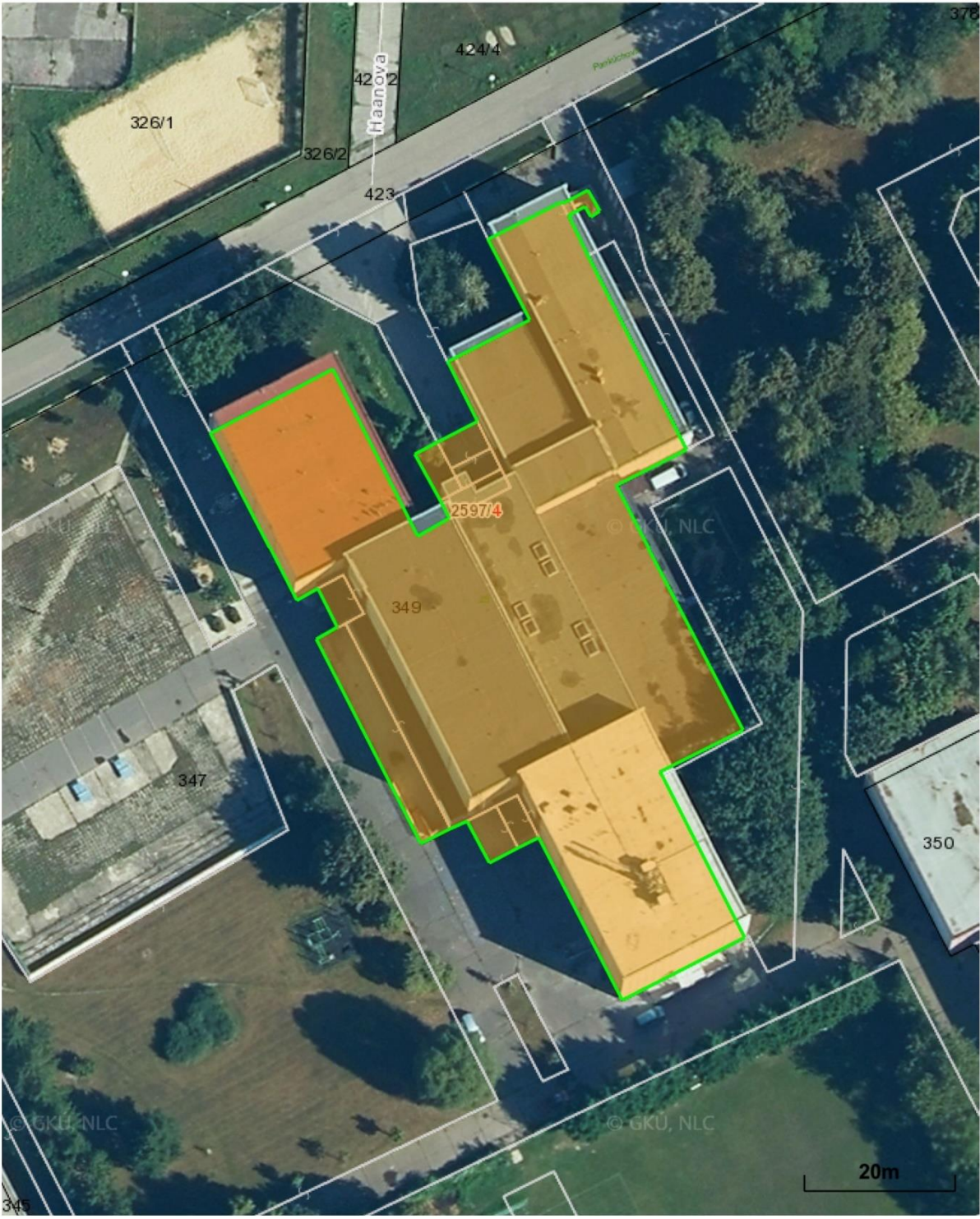


Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	áno	nie	Materiál bol schválený
Komisia kultúry a mládeže	áno	nie	Materiál bol schválený
Školská komisia	áno	nie	Materiál bol schválený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja			
Finančná komisia			
Komisia sociálna a bytová			
Komisia investičných činností			
Komisia životného prostredia a verejného poriadku			
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti			
Mandátová komisia			
Komisia verejného záujmu			
Miestna rada			