

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 23. 04.2024

Materiál číslo: 68/2024

Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Pankúchova 4, Bratislava
vysvetlenie navýšenia investícií pri realizácii stavebných prác a navýšenie rozpočtu

Predkladateľ:

Ján Hrčka
Starosta

Zodpovedný:

Miloš Holán
Zástupca prednostu

Spracovateľ:

Viola Holzhauserová
poverená vedením
Referátu investičných činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. berie na vedomie

správu týkajúcu sa navýšenia investícií pri realizácii stavebných prác pri obnove plavárne ZŠ Pankúchova 4.

2. schvaľuje

zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 5.3.1. a zvýšenie bežných príjmov z podielu na dani z príjmov fyzických osôb o 410 000,- Eur, z toho:

- a) v sume 222 505,- Eur na zabezpečenie úhrad faktúr vystavených za stavebné práce pri rekonštrukcii bazénu na ZŠ Pankúchova
- b) v sume 187 495,- Eur na zabezpečenie úhrad faktúr vystavených za stavebné práce pri rekonštrukcii bazénu na ZŠ Pankúchova počas preklenovacie obdobia prijatia 20% dotácie z Fondu na podporu športu po ukončení projektu.

3. žiada

starostu, aby vynaložil úsilie na minimalizovanie finančného zaťaženia mestskej časti a pokúsil sa získať mimorozpočtové zdroje na čo najvyššie pokrytie vzniknutých nákladov na dodatočné práce.

Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka z dôvodu vysvetlenia navýšenia investícií pri realizácii stavebných prác **Sanácia porúch a obnovy plavárne - ZŠ Pankúchova 4, Bratislava**, ako aj požiadavky na navýšenie schválených finančných prostriedkov v rozpočte mestskej časti na dokončenie diela.

Mestská časť Bratislava- Petržalka zahájila projekt s cieľom odstrániť havarijnú situáciu bazéna, ktorá je popísaná v statickom posudku Ing. Petráša z roku 2021 (príloha č. 1) a zrealizovať celkovú revitalizáciu bazénu a príslušného priestoru plavárne a na Základnej škole Pankúchova 4. Cieľom opráv bola komplexná obnova školskej plavárne. Na daný projekt Sanácia porúch a obnova plavárne - ZŠ Pankúchova 4, sme získali finančnú podporu od Fondu na podporu športu vo výške 937 470,9 Eur. Miestne zastupiteľstvo dňa 11.4.2023, uznesením číslo 73/2023 schválilo finančné prostriedky na spolufinancovanie vo výške 1 mil. Eur, ako aj zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Verejným obstarávaním bol vybraný uchádzač s najnižšou cenou diela v hodnote 1 789 749,72 Eur s DPH - firma Genesis pozemné stavby s.r.o.

Opis projektu:

V dôsledku dlhoročného prevádzkovania bazéna boli všetky kovové prvky v bazénovej hale vrátane vzduchotechnickej časti napadnuté koróziou. Samotná bazénová vaňa bola železobetónová a technický stav neumožňoval jeho prevádzku. Celý priestor plavárne bol fyzicky aj morálne opotrebovaný. Stav inventáru zodpovedal dobe a spôsobu prevádzky.

Navrhovaný stav počítal s komplexnou obnovou školskej plavárne a zhodnotením schátraného majetku mestskej časti. Opätovného vytvorenia podmienok nielen na realizáciu plaveckých výcvikov pre deti materských a základných škôl, ale aj na rozvoj športovej infraštruktúry na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Pre dosiahnutie zníženej energetickej náročnosti bazéna sa zrealizujú nasledovné možné opatrenia:

1. Dodatočné zateplenie presklenej vonkajšej steny
2. Výmena okien a dverí presklenej fasády za nové s parametrami zodpovedajúcimi stavbám zaradeným do energetickej triedy A0.
3. Inštalácia obnoviteľného zdroja - termické solárne panely, ktoré by sa využívali na ohrev TÚV a ohrev bazénovej vody.

V rámci spracovania realizačného projektu bol systém vykurovania doplnený o obnoviteľný zdroj energie (OZE). Ako obnoviteľný zdroj energie bude na strechu bazéna inštalovaných 10 ks tepelných kolektorov. Tepelná energia získaná zo solárneho systému sa prednostne bude

využívať na predohrev TÚV v zásobníkovom ohrievači s objemom 950 litrov. V prípade ak solárnym systémom dôjde k ohriatiu TÚV na požadovanú hodnotu energia zo solárneho systému za začne využívať na predohrev bazénovej vody. Projekt uvažuje s alternatívnymi zdrojmi výroby energie - slnečnými kolektormi, preto aby táto časť celej stavby základnej školy bola už navrhnutá v nízkoenergetickom štandarde, ako budova s takmer nulovou spotrebou energie, rešpektujúca „zelené opatrenia“ a rešpektujúca základné požiadavky na maximálnu potrebu tepla na vykurovanie a maximálnu hodnotu spotreby primárnej energie, aby v prípade budúcich úprav objektov školy bola celá stavba zaradená podľa globálneho ukazovateľa - primárnej energie do kategórie budovy A0.

Práce navyiac - statická porucha 247 786,40 Eur

Počas búracích prác a odkrytí degradovaných konštrukcii sme boli zhotoviteľom stavebných prác upozornený na jestvujúce vážne statické poruchy objavujúce sa formou obnaženia a degradovania – zoslabenia skorodovanej železnej výstuže nosných stĺpov a prievlakov. Vyjadrenie spracovateľa projektovej dokumentácie bolo nasledovné: *„Korózia železobetónových konštrukcií v bazénovej hale je spôsobená karbonatáciou betónu ktorú spôsobila vysoká vlhkosť nevetraných priestorov a súčasne prítomnosť chloridov v ovzduší“.*

Na základe tohto zistenia bol zhotoviteľom oslovený statik Ing. Fodor, ktorý navrhoval kombináciu riešenia statickej poruchy formou zosilnenia stĺpov vytvorením tzv. ortézy, čím by sa zväčšil rozmer stĺpa z pôvodných 40x40 cm na nových 60x60 cm a na prievlaky použiť karbónové lamely Sika (príloha č.2 a č.3) Bola by to kombinovaná metóda sanačných prác. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie Banské projekty s.r.o., mal k tomuto technickému návrhu výhrady. Tvrdil, že rozšírením stĺpu sa znemožní funkčnosť odvodňovacieho žľabu : *“ Z hľadiska riešenia priebežných prepádových žliabkov nie je možné zväčšiť profil stĺpov, pretože by zasahovali do úzkych prepádových žliabkov a odvodnenie by nebolo možné. Funkčnosť bazéna je zabezpečená len pri súčasnom profile stĺpov. Pri návrhu riešenia spolupracovali kolegovia minimálne štyroch profesií, aby sa nám podarilo urobiť prepádové žliabky priebežné. S iným riešením ako je naše s poľutovaním nemôžeme súhlasiť“.*

Na základe tohto argumentu Mestská časť Bratislava-Petržalka požiadala o návrh riešenia statického problému pána Ing. Kršáka spracovateľa statického riešenia a realizačnej projektovej dokumentácie (príloha č. 4) pre spracovateľa projektovej dokumentácie Banské projekty s.r.o. Návrh riešenia bol nasledovný: *“ Pre sanáciu betónových nádrží navrhujeme použiť produkty firmy SIKA, ktorá ponúka komplexný sortiment prípravkov pre tento typ opráv.*

Postup navrhovaných prác na odstránenie statických porúch objektu:

- *Z povrchu stien a stĺpov sa odstránia nesúdržné, uvoľnené časti betónu až na pevný súdržný podklad, z obnaženej výstuže sa obrúsením odstráni hrádza.*
- *Na miesta s obnaženou výstužou sa naniesie prípravok Sika MonoTop-910 N, ktorým sa vytvorí pevnostný mostík a súčasne sa dvojnásobným náterom na výstuž zabezpečí jej ochrana proti korózii, následne sa miesta s chýbajúcim betónom vyplnia maltou Sika Rep.*

- *Na miesta, kde výstuž v podobe hrdze presvitá na povrch, ale nie je obnažená navrhujeme aplikovať inhibitor korózie Sika Ferrogard 903+*
- *Po realizácii uvedených činností sa na celý povrch ošetrovaných častí naniesie plošná stierka Sika MonoTop-620 ktorá zabezpečí uzatvorenie pórov na povrchu betónov.*

Tento postup je potrebné konzultovať so zástupcami firmy SIKA“.

Tento návrh odstránenia porúch bol však nákladnejší ako návrh, ktorý navrhoval zhotoviteľ. Stavebník sa snažil nájsť riešenie, ktoré by bolo funkčné a zároveň najmenej finančne nákladné. Pre tento účel sme oslovili tretieho nezávislého odborníka na statiku pána Ing. Petráša. Jeho statické posudky prikladáme citujeme z neho záver (príloha č.5) :

„Na základe vykonaného zjednodušeného stavebnotechnického a statického prieskumu existujúcich porúch stĺpov a priečelí žb. nosného montovaného skeletu Priemstav v bazénovej hale na 1. PP objektu „B2“ Základnej školy Pankúchová v Bratislave, podrobnejšie popísaných v kapitole 3 konštatujem, že tieto sú statického hľadiska pomerne závažné, vyžadujúce si ich odbornú statickú sanáciu, bližšie špecifikovanú v kapitole 4.

Táto bola navrhnutá v spolupráci s technickým zástupcom firmy SIKA Slovensko, s.r.o. Pri majeri 21, 831 06 Bratislava, Ing. Branislavom Augustínom, pomocou jej na tento účel certifikovaných stavebných materiálov a technologických postupov dlhodobo úspešne používaných pri sanáciách železobetónových nosných konštrukcií.

Navrhnuté sanačné práce pri ich realizácii odporúčam priebežne konzultovať s technickým zástupcom firmy SIKA Slovensko, s.r.o. Bratislava“.

Na základe tohto posudku sa Mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodla , že sa pristúpi k odstráneniu predmetných porúch v zmysle statického posudku spracovaného Ing. Petrášom. (príloha č. 5)

Z toho dôvodu bol uzavretý dodatok k zmluve č. 1 so stavebnou firmou Genesis pozemné stavby s.r.o. ktorým sa upravila suma diela z pôvodných 1 789 749,72 Eur na 2 037 536,12 Eur s DPH. Z toho vyplýva, že samotné odstránenie statickej poruchy, ako je popísané vyššie, bolo vo výške 247 786,40 Eur vrátane DPH. Ak by sme nezasiahli a neriešili túto poruchu, degradácia stĺpov pod obkladmi bazénu by pokračovala, čo by mohlo viesť k skorému poškodeniu rekonštruovaného diela a s časom by mohli nastať potenciálne fatálne dôsledky pre budovu ZŠ.

Práce navyše- vyvolané investície 266 930, 43 Eur

V roku 2021 bola zistená havarijná situácia pod budovou Základnej školy. Bol spracovaný aj statický posudok Ing. Petrášom príloha č.6 na základe ktorého sa opravoval trakt B1 Základnej školy priamo susediaci s traktom B2, kde sa nachádza bazén. Pre sanovanie časti traktu B1 v mieste jestvujúcich toaliet na 1.NP bola zvolená technológia injektovania podložia, čím sa zabránilo klesaniu traktu B1. Táto metóda zodpovedala rozsahu sadania a poruchy podložia na tejto časti B1. Obdobné sadanie podložia, ale vo výraznejšej forme sa však objavili aj v trakte B2, kde sa začala realizovať rekonštrukcia bazénu. Návrh riešenia, ktorý kopíroval riešenie z traktu B1 a ktorý si osvojili aj spracovatelia projektu Banské projekty s.r.o.,po posúdení sa javil ako nedostatočný. Po otvorení podlahy a vykonaní záťažovej skúšky podložia sa zistilo,

že návrh riešenia injektážou by nebol dostatočný na odstránenie tejto poruchy. Oslovili sme zhotoviteľa stavby, aby dal vypracovať geologický posudok na základe ktorého by sa zmenila technológia odstránenia poruchy. Z posudku priloženého vyberáme (príloha č. 6):

„Zhrnutie z podkladov

Dynamickou zaťažovacou skúškou boli v okolí plavárne namerané deformačné moduly Edef2 v rozptyle od 2,8MPa po 69,73MPa. Vzhľadom na danú skutočnosť je potrebné upraviť podložie, tak aby v budúcnosti nedochádzalo k viditeľným poruchám v okolí bazéna.

6 Technické riešenie – úprava podložia

Úlohou projektu je návrh úpravy podložia v okolí bazéna - založenie podlahovej dosky tak, aby bolo zabezpečené bezpečné prenesenie zaťaženie vyvolané pohybom do podložia.

6.1 Popis navrhovaného riešenia

Podložie je rozdelené na dva úseky, na základe ktorých je stanovená hrúbka a zloženie navrhovanej geodosky.

-štrkovitý vývoj (okolie DDP-1, DDP-2) -ilovito piesčitý vývoj (okolie DDP-3, DDP-4)

Na základe týchto skutočností je potrebné priamo na mieste stanoviť rozhranie, tj. odstránenie vrchných vrstiev podľa požadovanej hrúbky geodosky – geológom“.

Vyššie spomenutá vyvolaná investícia, nebola zahrnutá v PD a vyžiadala si dodatočnú investíciu navyše v hodnote 80 520,00 € s DPH.

Počas realizácie stavebných prác na bazéne, bola Mestská časť Bratislava-Petržalka požiadaná vedením ZŠ o súčinnosť pri riešení odstránenia nálezů RÚVZ, ktoré ZŠ vytklo nedostatky pri prevádzkovaní triedy v suteréne ZŠ.

Pri odstraňovaní tohto nálezů sme oslovili stavebnú firmu, ktorá realizovala rekonštrukciu bazénu. Odstránenie nedostatkov predstavovalo úkony, ako zrealizovanie prívodu vody do triedy, vybudovanie kanalizácie a vybudovanie odvetrania triedy. Okrem toho v triedach nad bazénom sa realizovala výmena časti zvislých rozvodov. Celkovo išlo o 4 zvislé rozvody, ktoré sa mali meniť na úrovni stropu bazénu, to by však znamenalo zbytočné zasahovanie do zrekonštruovanej časti v momente, ak by sme chceli tieto zvislé rozvody meniť neskôr. Preto sme pristúpili k ich čiastočnej výmene v súčasnosti. Vyššie vyvolaný náklad je vo výške 23 880,00 € s DPH.

Ďalším vyvolaným zásahom bola rekonštrukcia rozvádzača, ktorý mal pôvodne zostať ako pôvodný. Za ním však bola komplet nová elektroinštalácia a nebolo by možné získať na takýto rozvádzač revíziu. Po konzultácii s revíznym technikom zhotoviteľa a následnej konzultácii s revíznym technikom zamestnaným na MiÚ sme sa zhodli na potrebe jeho rekonštrukcie.

Vyvolaný náklad je v hodnote 21 840,00 € s DPH.

Z vyššie uvedených dôvodov bol so zhotoviteľom Genesis pozemné stavby s.r.o. uzavretý dodatok č. 2 na celkovú sumu 2 304 466, 55 Eur DPH čo predstavovalo navýšenie

o 266 930, 43 eur s DPH, z ktorého sme vyššie uviedli najväčšie vyvolané náklady v hodnote 126 240 € s DPH. Výdaje vo výške 140 000,- Eur vznikli v zmysle bežných stavebných korekcií, súvisiacich s rekonštrukciou.

Zhrnutie práce navyč

dodatok č. 1 → 247 786,40 Eur s DPH – dodatok č. 1 - odstránenie statickej poruchy v zmysle statického posudku

dodatok číslo 2 → 266 930,43 Eur s DPH - dodatok číslo 2 z ktorého sme vyššie uviedli najväčšie vyvolané náklady v hodnote 126 240,- Eur s DPH a ostatné výdaje vo výške 140 000,- Eur vznikli v zmysle bežných stavebných korekcií .

ROZPOČET 2023	Úhrady 2023	Rozdiel	
MČ 323 415 ,65	1 073 392,38	0	
FnPŠ 749 976,72			
1 073 392,38	1 073 392,38	0	Zostatok v položke
ROZPOČET 2024	Úhrady 2024	Rozdiel	
750 000,00	1 159 524,28	- 409524,28	
750 000,00	1 159 524,28	-409 524,28	Zostatok v položke
1 823 392,28	2 232 916,66	-409 524,28	

Zhrnutie zmeny rozpočtu 2024

Celkové úhrady faktúr za **Sanáciu porúch a obnovu plavárne - ZŠ Pankúchova 4, Bratislava** v roku 2023 a 2024 budú vo výške 2 232 916,66 Eur s DPH.

Z toho v roku 2023 boli vykonané úhrady vo výške 1 073 392,38 Eur s DPH.

Očakávané úhrady v roku 2024 v zmysle Zmluvy o dielo a jej dodatkov č.1 a č.2 a navýšenia v zmysle bežných stavebných korekcií, súvisiacich s ukončením rekonštrukcie vo výške cca 25 000 Eur sú vo výške 1 159 524,28 Eur.

Záver:

Po dokončení projektu a podaní záverečnej správy Fondu na podporu športu, mestská časť Bratislava-Petržalka obdrží zvyšných 20 % dotácie vo výške 187 494,18 Eur. Táto suma bude následne refundovaná mestskej časti. Celkovým výsledkom je, že z rozpočtu mestskej časti budú použité finančné prostriedky ešte vo výške 222 505,- Eur .

Prílohy:

1. STP-STATICKÝ POSUDOK ZŠ Pankúchova – Bratislava
2. Schéma zosilnenia exist. nosníkov ZŠ Pankúchova
3. Schéma zosilnenia exist. stĺpov ZŠ Pankúchova
4. Sika Ing. Kršák + Stavebný denník – záznamy
5. Statická sanácia porúch žb. skeletu bazénovej haly ZŠ Pankúchova
6. Záverečná správa Geotechnik SK

Stanoviská komisií MZ:

Výpis uznesení zo zasadnutia komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 09.04.2024

2. Navýšenie investícií pri realizácii stavebných prác pri obnove plavárne ZŠ Pankúchova 4

UZNESENIE:

Komisia športu

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. zobrať na vedomie

správu ohľadom navýšenia investícií pri realizácii stavebných prácach pri obnove plavárne ZŠ Pankúchova 4

2. schváliť

zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 5.3.1. o 410 000,- Eur z prostriedkov rezervného fondu a zvýšenie príjmových finančných operácií – prevod z rezervného fondu o 409 525,- Eur

z toho:

a) v sume 222 505,- Eur na zabezpečenie úhrad faktúr vystavených za stavebné práce pri rekonštrukcii bazénu na ZŠ Pankúchova

b) v sume 187 495,- Eur na zabezpečenie úhrad faktúr vystavených za stavebné práce pri rekonštrukcii bazénu na ZŠ Pankúchova počas preklenovacieho obdobia prijatia 20% dotácie z Fondu na podporu športu po ukončení projektu.

3. žiadať

starostu, aby vynaložil také úsilie, aby minimalizoval finančné zaťaženie mestskej časti a pokúsil sa získať mimorozpočtové zdroje na čo najvyššie pokrytie vzniknutých navyše prác.

HLASOVANIE:

PRÍTOMNÝCH: 6

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Uznesenie bolo schválené.

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie:

Z riadneho zasadnutia finančnej komisie

Termín a čas: 10.04.2024 o 16.30 hod.

Miesto konania: Miestny úrad Bratislava-Petržalka, Zasadnutie finančnej komisie, 6. poschodie, kancelária č. 612

K bodu 7

Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Pankúchova 4, Bratislava
vysvetlenie navýšenia investícií pri realizácii stavebných prác a navýšenie rozpočtu.

Uznesenie č. 13

Finančná komisia

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. zobrať na vedomie s Dôvetkom

Predložiť na zasadnutie Miestnej rady

- **doplniť informáciu z akých zdrojov je kryté financovanie,**
- **vyčíslenie sumy finančných prostriedkov „Rezervného fondu“, či je zabezpečené dostatočné krytie finančných prostriedkov na schválenie uznesenia**

správu ohľadom navýšenia investícií pri realizácii stavebných prácach pri obnove plavárne ZŠ Pankúchova 4

4. schváliť

zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 5.3.1. o 410 000,- Eur z prostriedkov rezervného fondu a zvýšenie príjmových finančných operácií – prevod z rezervného fondu o 409 525,- Eur

z toho:

- c) v sume 222 505,- Eur na zabezpečenie úhrad faktúr vystavených za stavebné práce pri rekonštrukcii bazénu na ZŠ Pankúchova
- d) v sume 187 495,- Eur na zabezpečenie úhrad faktúr vystavených za stavebné práce pri rekonštrukcii bazénu na ZŠ Pankúchova počas preklenovacieho obdobia prijatia 20% dotácie z Fondu na podporu športu po ukončení projektu.

5. žiadať

starostu, aby vynaložil také úsilie, aby minimalizoval finančné zaťaženie mestskej časti a pokúsil sa získať mimorozpočtové zdroje na čo najvyššie pokrytie vzniknutých navyše prác.

Prítomní členovia komisie spolu: 7 členov

Ing. Richard Vilkus, doc. PhDr. Daniel Klimovský, Mgr. P. Škápik, Ing. Marek Tydor, Pavol Záhradný

Prítomní členovia (neposlanci)

Ing. Branislav Kleinert, Ing. Veronika Miťková

Nepřítomní členovia (neposlanci): Ing. Milena Filáčková - ospravedlnená

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 6

Proti: 1 (Mgr. P. Škápik)

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Ružena Kusá; tajomníčka komisie

Ing. Richard Vilkus; predseda komisie

V Bratislave, 15.04.2024

Výpis zo zápisnice-uznesenie-školská komisia 10.4.2024

K bodu 4

Uznesenie č. 7
Návrh uznesenia

Školská komisia

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. zobrat' na vedomie

správu ohľadom navýšenia investícií pri realizácii stavebných prácach pri obnove plavárne ZŠ Pankúchova 4

2.schváliť

zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 5.3.1. o 410 000,- Eur z prostriedkov rezervného fondu a zvýšenie príjmových finančných operácií – prevod z rezervného fondu o 409 525,- Eur

z toho:

- a) v sume 222 505,- Eur na zabezpečenie úhrad faktúr vystavených za stavebné práce pri rekonštrukcii bazénu na ZŠ Pankúchova
- b) v sume 187 495,- Eur na zabezpečenie úhrad faktúr vystavených za stavebné práce pri rekonštrukcii bazénu na ZŠ Pankúchova počas preklenovacie obdobia prijatia 20% dotácie z Fondu na podporu športu po ukončení projektu.

3. žiadať

starostu, aby vynaložil také úsilie, aby minimalizoval finančné zaťaženie mestskej časti a pokúsil sa získať mimorozpočtové zdroje na čo najvyššie pokrytie vzniknutých naviac prác.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania o programe: 7 členov

Polat Elalmis, Ladislav Točka, Adam Pekár, RNDr. David Běhal PhD., Mgr. Marianna Szarková, Mgr. Slávka Veningerová, Tatiana Kvaššay Žalmová

Hlasovanie: za: 7 členov proti: 0 členov zdržalo sa: 0 členov

Záver: Uznesenie **bolo/nebolo schválené**

PaedDr. Katarína Brťková; tajomníčka komisie

Polat Elalmis; predseda komisie

dňa 10.4.2024

Výpis z uznesení komisie investičných činností Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 11.04.2024

Prítomní: Mgr. Vladimír Weber, Ing. Michaela Ondrejkoovič, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Pavol Peceň, Zdenko Pek, Ing. Marek Tydor, Pavol Záhradný Ing. Pavel Bátora, Ing. Viera Bieliková, Ladislav Blažek, Mgr. Rastislav Štrbka MBA, LL.M., Tomáš Tuma,

Ospravedlnení: Ing. Richard Vilkus,

Neprítomní: Mgr. Michal Sabo – vzdal sa mandátu,

Tajomník: Mgr. Viola Holzhauserová

Hostia: Bc. Miloš Holán – zástupca prednostu, Mgr. Bc. Petra Dobiašová,

K bodu 3.

Navýšenie investícií pri realizácii stavebných prác pri obnove plavárne ZŠ Pankúchova 4, predkladá Bc. Holán, zástupca prednostu

Návrh uznesenia predstavila Bc. Holán, zástupca prednostu, ktorý informovala členom komisie o detailoch a dôvodoch a požiadal KÍČ o schválenie Navrhovaného uznesenia v predloženom znení:

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. zobrať na vedomie

správu ohľadom navýšenia investícií pri realizácii stavebných prácach pri obnove plavárne ZŠ Pankúchova 4

2. schváliť

zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 5.3.1. o 410 000,- Eur z prostriedkov rezervného fondu a zvýšenie príjmových finančných operácií – prevod z rezervného fondu o 409 525,- Eur

z toho:

- a) v sume 222 505,- Eur na zabezpečenie úhrad faktúr vystavených za stavebné práce pri rekonštrukcii bazénu na ZŠ Pankúchova
- b) v sume 187 495,- Eur na zabezpečenie úhrad faktúr vystavených za stavebné práce pri rekonštrukcii bazénu na ZŠ Pankúchova počas preklenovacieho obdobia prijatia 20% dotácie z Fondu na podporu športu po ukončení projektu.

3. žiadať

starostu, aby vynaložil také úsilie, aby minimalizoval finančné zaťaženie mestskej časti a pokúsil sa získať mimorozpočtové zdroje na čo najvyššie pokrytie vzniknutých naviac prác.

Diskusia:

V rámci diskusie poslanec Tydor zhrnul výdaje a príjmy rozpočtu MČ a upozornil, že sa zdrží hlasovania, pokiaľ nebude známe z akého zdroja bude doplnení cash flow.

Poslankyňa Ondrejkoovič upozornila na zapracovanie klauzuly do Zmlúv, ktorá by spracovateľov PD zaviazala k spracovaniu PD tak aby sa eliminoval výskyt naviac prác počas realizácie diela v zmysle PD.

Hlasovanie k bodu č. 3:

Hlasovanie k bodu č. 3.1

prítomní: Mgr. Vladimír Weber, Ing. Michaela Ondrejkočí, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Pavol Pecen, Zdenko Pek, Ing. Marek Tydor, Pavol Záhradný Ing. Pavel Batora, Ing. Viera Bielíková, Ladislav Blažek, Mgr. Rastislav Štrbka MBA, LL.M., Tomáš Tuma,
za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Členovia komisie investičných činností zobrali na vedomie správu ohľadom navýšenia investícií pri realizácii stavebných prácach pri obnove plavárne ZŠ Pankúchova 4.

Hlasovanie k bodu č. 3.2

prítomní: Mgr. Vladimír Weber, Ing. Michaela Ondrejkočí, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Pavol Pecen, Zdenko Pek, Ing. Marek Tydor, Pavol Záhradný Ing. Pavel Batora, Ing. Viera Bielíková, Ladislav Blažek, Mgr. Rastislav Štrbka MBA, LL.M., Tomáš Tuma,
za: 10

proti: 0

zdržal sa: 2

nehlasoval: 0

Členovia komisie investičných činností schválili zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 5.3.1. o 410 000,- Eur z prostriedkov rezervného fondu a zvýšenie príjmových finančných operácií – prevod z rezervného fondu o 409 525,- Eur

Hlasovanie k bodu č. 3.3

prítomní: Mgr. Vladimír Weber, Ing. Michaela Ondrejkočí, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Pavol Pecen, Zdenko Pek, Ing. Marek Tydor, Pavol Záhradný Ing. Pavel Batora, Ing. Viera Bielíková, Ladislav Blažek, Mgr. Rastislav Štrbka MBA, LL.M., Tomáš Tuma,
za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Členovia komisie investičných činností žiadajú starostu, aby vynaložil také úsilie, aby minimalizoval finančné zaťaženie mestskej časti a pokúsil sa získať mimorozpočtové zdroje na čo najvyššie pokrytie vzniknutých navyšiac prác.

Stanovisko komisie:

Členovia Komisie investičných činností **odporúčajú** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** Návrh uznesenia „Navýšenie investícií pri realizácii stavebných prác pri obnove plavárne ZŠ Pankúchova 4“ **v predložennom znení.**

Zápisnica zo zasadnutia komisie ÚPVaR dňa 9.4.2024

o 17:00 v zasadačke TECHNOPOL.

Prítomní členovia komisie - poslanci:

Alica **Hájková**, Natália **Podhorná**, Jozef **Vydra**, Michaela **Ondrejko**

Prítomní členovia komisie - neposlanci:

Peter **Majchrák**, Štefan **Hasička**, Matúš **Repka**,

Neprítomní členovia komisie – poslanci:

Adam **Sarlós** (ospravedlnený), Michala **Kozáková** (ospravedlnená),

Neprítomní členovia komisie - neposlanci:

Bohumil **Kováč** (ospravedlnený), Tibor **Schlosser**

Uznesenie č. 10/2024 zo dňa 9.4.2024:

Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka:

- 1. zobrať na vedomie** správu ohľadom navýšenia investícií pri realizácii stavebných prácach pri obnove plavárne ZŠ Pankúchova 4
- 2. schváliť** zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 5.3.1. o 410 000,- Eur z prostriedkov rezervného fondu a zvýšenie príjmových finančných operácií – prevod z rezervného fondu o 409 525,- Eur z toho:
 - e) v sume 222 505,- Eur na zabezpečenie úhrad faktúr vystavených za stavebné práce pri rekonštrukcii bazénu na ZŠ Pankúchova,
 - f) v sume 187 495,- Eur na zabezpečenie úhrad faktúr vystavených za stavebné práce pri rekonštrukcii bazénu na ZŠ Pankúchova počas preklenovacie obdobia prijatia 20% dotácie z Fondu na podporu športu po ukončení projektu.
- 3. žiadať starostu**, aby vynaložil také úsilie, aby minimalizoval finančné zaťaženie mestskej časti a pokúsil sa získať mimorozpočtové zdroje na čo najvyššie pokrytie vzniknutých naviac prác.

Hlasovanie k bodu 2

Prítomní:	7	z 11 členov
za:	7	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia športu	áno	-	Materiál bol schválený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	áno	-	Materiál bol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	áno	-	Materiál bol predložený
Finančná komisia	áno	-	Materiál bol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	áno	-	Materiál bol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	áno		Materiál bol predložený