



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

**Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava**
Lakeside park 2
Tomášikova 14366 / 64A
831 04 Bratislava
IČO: 54 669 464

Váš list číslo/zo dňa

/

Naše číslo
(8756/2023)

314/2024/SÚ-Ha/Predlož.KR-Odvol.

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. Hadeková / 68 288 894
lubica.hadekova@petrzalka.sk

Bratislava

4. 4. 2024

Vec:

Predloženie rozhodnutia správneho orgánu napadnutého odvolaním.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), rozhodnutím č. 314/2024/RSÚ-Ha/04 zo dňa 17.1.2024 povolila užívanie stavby :

„Zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy na obnovu bytového domu Strečnianska 5,7, Bratislava, Petržalka“, so súpisným č. 3085, na pozemkoch parc.č. CKN 1855 a 1856, v katastrálnom území Petržalka, na Strečnianskej ul.č. 5,7, v Bratislave (ďalej 'stavba'), na návrh navrhovateľa, ktorým sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Strečnianska 5,7, v Bratislave.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zákonom stanovenej lehote, dňa 16.2.2024, odvolal účastník konania: Ing. Tibor Kósa, bytom Strečnianska 7, 851 05 Bratislava.

V súlade s ust. § 56 správneho poriadku, stavebný úrad upovedomil ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania a zároveň ich vyzval aby sa k obsahu odvolania vyjadrili v lehote do 10 dní od doručenia upovedomenia. Do určenej lehoty, ktorá uplynula dňom 2.4.2024, bolo stavebnému úradu dňa 13.3.2024 doručené 'Vyjadrenie k odvolaniu' správcu bytového domu Bytové družstvo Petržalka a dňa 25.3.2024 bolo správcom BD doručené doplnenie vyjadrenia k odvolaniu.

Z uvedeného dôvodu Vám v zmysle § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako odvolaciemu orgánu podľa § 4a z.č. 608/2003 Z.z. v aktuálne platnom znení, predkladáme na preskúmanie kompletný spisový materiál k rozhodnutiu stavebného úradu č. 314/2024/RSÚ-Ha/04 zo dňa 17.1.2024, vrátane odvolania účastníka konania: Ing. Tibor Kósa, bytom Strečnianska 7, 851 05 Bratislava a vyjadrení správcu bytového domu, ako zástupcu vlastníkov bytov a NP bytového domu Strečnianska 5,7, k obsahu odvolania.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Prílohy:

1. Spisový materiál k rozhodnutiu č. 314/2024/RSÚ-Ha/04 zo dňa 17.1.2024 -
- spis č. 8756/2023_314/2024 v zmysle zoznamu príloh

Upovedomenie sa zasiela verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp.č. 3085, na Strečnianskej ul. č. 5,7, v BA a pozemkov pod stavbou BD – podľa LV č. 2453 (stavba) a LV č. 4464 (pozemky pod BD),
(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti BA – Petržalka)

Na vedomie:

2. Ing. Tibor Kósa, Strečnianska 7, 851 05 Bratislava
3. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 (správca BD)
4. DJS Architecture s.r.o., Ing.arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava,
IČO: 45 485 623 (ZP)
5. UNICO Invest SK s. r. o., Pestovateľská 2/134, 821 04 Bratislava, IČO: 45 459 584
(zhotoviteľ stavby)

Doručenie / Upovedomenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Posledný, 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia písomnosti

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)