

Zápisnica zo zasadnutia komisie ÚPVaR dňa 16.1.2024

o 17:00 v zasadačke TECHNOPOL.

Prítomní členovia komisie - poslanci:

Alica **Hájková**, Natália **Podhorná**, Jozef **Vydra**, Adam **Sarlós**, Michaela **Ondrejko**, Michala **Kozáková**
(do 18:15)

Prítomní členovia komisie - neposlanci:

Peter **Majchrák**, Štefan **Hasička**, Matúš **Repka**, Tibor **Schlosser**

Nepřítomní členovia komisie - neposlanci:

Bohumil **Kováč**

Hostia:

Daniela Gáliková (RPR), Janka Hokina (ROV), Petra Dobiašová (RSMN), Mária Petříková (PR)

Začiatok komisie: 17:10 hod.

Program zasadnutia:

1. Schválenie programu zasadnutia
2. Schválenie spolufinancovania pre Športové zariadenia Petržalky na podanie projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Holíčska 50, Bratislava“ v rámci výzvy Fondu na podporu športu na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry č. 2023/001Návrh VZN o miestnych daniach a poplatkoch
3. Schválenie spolufinancovania mestskej časti Bratislava-Petržalka na podanie projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Budatínska 61, Bratislava“ v rámci výzvy Fondu na podporu športu na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry č. 2023/001
4. Návrh Zásad odmeňovania poslancov miestneho zastupiteľstva a členov komisií – neposlancov v mestskej časti Bratislava-Petržalka
5. Súhlas Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka s rozšírením predmetu podnikania
6. Rôzne
 - a. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou;
 - b. Návrh na dlhodobý prenájom pre Športové zariadenia Petržalky v súvislosti s podaním projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Holíčska 50, Bratislava“
 - c. Návrh na kúpu bytu č. 3 na 4. poschodí a nebytového priestoru 3 – garáže, v administratívnej budove na ulici Ondreja Štefanka 2, v k. ú. Petržalka, pre mestskú časť Bratislava-Petržalka
 - d. Návrh urbanistickej štúdie Lužná
 - e. Návrh urbanistickej štúdie Brány

1. K bodu 2**Schválenie spolufinancovania pre športové zariadenia Petržalky na podanie projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Holíčska 50, Bratislava“ v rámci výzvy Fondu na podporu športu na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry č. 2023/001Návrh VZN o miestnych daniach a poplatkoch**

Materiál predstavila Daniela Gáliková

Pani Gáliková predstavila genézu vývoja a materiál k spokojnosti komisie, popísala súčasný stav aj celkový plán mestskej časti. V diskusii zodpovedala doplňujúce otázky.

Uznesenie č. 01/2024 zo dňa 16.1.2024:

Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka o d p o r ú č a Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka:

1. s c h v á l i ť

- a. predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Holíčska 50, Bratislava“;
- b. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie;
- c. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu minimálne výške 30% z celkového rozpočtu projektu – t.č. prebieha zisťovanie ceny stavebných prác. Budúci týždeň na komisiách budeme vedieť bližšie informácie;
- d. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

2. u r č i ť, že starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka môže vykonať zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2024 formou rozpočtového opatrenia v roku 2024 na zabezpečenie spolufinancovania projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Holíčska 50, Bratislava“ v rozsahu,- Eur (..... % z celkového rozpočtu projektu)

Hlasovanie k bodu 2

Prítomní:	10	z 11 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

2. K bodu 3**Schválenie spolufinancovania mestskej časti Bratislava-Petržalka na podanie projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Budatínska 61, Bratislava“ v rámci výzvy Fondu na podporu športu na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry č. 2023/001**

Materiál predstavila Daniela Gáliková

Pani Gáliková predstavila genézu vývoja a materiál k spokojnosti komisie, popísala súčasný stav aj celkový plán mestskej časti. V diskusii zodpovedala doplňujúce otázky.

Uznesenie č. 02/2024 zo dňa 16.1.2024:

Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka o d p o r ú č a Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. s c h v á l i ť

- a. predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Budatínska 61, Bratislava“;
- b. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie;
- c. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu minimálne výške 30% z celkového rozpočtu projektu – t.č. prebieha zisťovanie ceny stavebných prác. Budúci týždeň na komisiách budeme viesť bližšie informácie;
- d. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

2. u r č i ť, že starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka môže vykonať zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2024 formou rozpočtového opatrenia v roku 2024 na zabezpečenie spolufinancovania projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Budatínska 61, Bratislava“ v rozsahu- Eur (..... % z celkového rozpočtu projektu)

Hlasovanie k bodu 2

Prítomní:	10	z 11 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

3. K bodu 6b**Návrh na dlhodobý prenájom pre Športové zariadenia Petržalky v súvislosti s podaním projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Holíčska 50, Bratislava“**

Materiál predstavila Petra Dobiašová

Pani Dobiašová vysvetlila previazanosť s bodom č.1 a vysvetlila zámer a ďalší proces. V diskusii zodpovedala doplňujúce otázky.

Uznesenie č. 03/2024 zo dňa 16.1.2024:

Komisia berie na vedomie.

Hlasovanie k bodu 2

Prítomní:	10	z 11 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

4. K bodu 6c**Návrh na kúpu bytu č. 3 na 4. poschodí a nebytového priestoru 3 – garáže, v administratívnej budove na ulici Ondreja Štefanka 2, v k. ú. Petržalka, pre mestskú časť Bratislava-Petržalka**

Materiál predstavila Petra Dobiašová

Pani Dobiašová vysvetlila zámer mestskej časti aj s ďalším plánom postupne, keď to bude možné odkúpiť aj ďalšie byty v uvedenom objekte, aby bolo možné komplexne narábať s celým objektom. V rámci diskusie zodpovedala otázky k výhradám komisie na cenu garáže resp. bytu.

Uznesenie č. 04/2024 zo dňa 16.1.2024:

Komisia berie na vedomie.

Hlasovanie k bodu 2

Prítomní:	10	z 11 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

5. K bodu 4

Návrh Zásad odmeňovania poslancov miestneho zastupiteľstva a členov komisií – neposlancov v mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál predstavila Jana Hokina

Pani Hokina predstavila bod a vysvetlila zámer MČ na členenie odmiern s tým, že potvrdila plán vzniku pracovnej skupiny, ktorá by jasný systém mala pripraviť a následne až odsúhlasiť v zastupiteľstve. Prebehla živá diskusia s doplňujúcimi otázkami. Predkladanie materiálu na zastupiteľstvo sa s ohľadom na uvedené posúva.

Uznesenie č. 05/2024 zo dňa 16.1.2024:

Komisia berie na vedomie

Hlasovanie k bodu 2

Prítomní:	10	z 11 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

6. K bodu 5

Súhlas Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka s rozšírením predmetu podnikania

Materiál predstavila Mária Petříková

OSVP si chce rozšíriť predmet podnikania o:

1. Montáž určených meradiel (vodomerov) – viazaná živnosť,
2. Prenájom, úschova a požičiavanie hnutelných vecí – voľná (ohlasovacia) živnosť,
3. Projektovanie, montáž, údržba, revízia alebo oprava zabezpečovacích systémov alebo poplachových systémov a zariadení umožňujúcich monitorovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte, na chránenom mieste alebo v ich okolí, na základe udelennej licencie na prevádzkovanie technickej služby č. PT 003583 zo dňa 5.12.2023

Pani Petříková predstavila materiál a zodpovedal doplňujúce otázky komisie. Komisia odporučila preveriť, či mestská časť má zamestnanca, ktorý disponuje okrúhlou pečiatkou a teda má odbornosť potrebnú pre projektovanie uvedených zariadení a činností.

Uznesenie č. 06/2024 zo dňa 16.1.2024:

Komisia berie na vedomie

Hlasovanie k bodu 2

Prítomní:	10	z 11 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

7. K bodu 6a**Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou**

Materiál predstavila Mária Petříková

Po predstavení bodu pani Petříkovou mali členky a členovia komisie doplňujúce otázky, ktoré boli pani Petříkovou zodpovedané.

Uznesenie č. 07/2024 zo dňa 16.1.2024:

Komisia berie na vedomie

Hlasovanie k bodu 2

Prítomní:	10	z 11 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.**8. k bodu 6d****Návrh urbanistickej štúdie Lužná**

Materiál predstavil Viktor Kasala

V rámci diskusie bolo predstavené predložené riešenie návrhu UŠ, objasnené majetkovoprávne vzťahy v bezprostrednom okolí a boli predstavené požiadavky MČ na doplnenie podania. Komisia odporučila požiadať aj o stanovisko regionálneho hygienika (RÚVZ) k návrhu UŠ.

V rámci diskusie členky a členovia komisie jasne vyjadrili obavy z negatívnych dôsledkov riešenia na okolité územie, hlavne s ohľadom na dopravnú obsluhu.

Uznesenie č. 08/2024 zo dňa 16.1.2024:

Komisia berie na vedomie

Hlasovanie k bodu 2

Prítomní:	9	z 11 členov
za:	9	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

9. K bodu 6e**Návrh urbanistickej štúdie Brány**

Materiál predstavil Viktor Kasala

Viktor Kasala predstavil návrh riešenia UŠ a základné požiadavky mestskej časti na doplnenie podania. Komisia v rámci diskusie poukázala na potrebu koordinácie štúdie s rozvojom okolitého územia. Komisia ďalej žiadala spracovať dopravnú-kapacitnú posúdku nie len na príslušné križovatky ale aj križovatky v širšom okolí.

Opätovne znala požiadavka osloviť regionálneho hygienika (RÚVZ) s ohľadom na to, že aj táto štúdia sa nachádza v bezprostrednom okolí železnice, resp. železničnej stanice a sú preto obavy z hlučnosti prevádzky trate a teda nevhodného prostredia pre bývanie.

Uznesenie č. 09/2024 zo dňa 16.1.2024:

Komisia berie na vedomie

Hlasovanie k bodu 2

Prítomní:	9	z 11 členov
za:	9	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

Záver rokovania komisie: 19:37 hod.

Zapísal:

Ing. arch. Viktor Kasala
tajomník komisie ÚPVaR

Overil:

Ing. Jozef Vydra
predseda komisie ÚPVaR