

Mestská časť Bratislava-Petržalka podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto

**zverejňuje zámer prenajať nehnuteľnosti a nakladať s majetkom v správe
alebo vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Návrhy na nájom budú predložené na rokovanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorého zasadnutie sa bude konať dňa 23.04.2024.

Mestská časť Bratislava-Petržalka má zámer ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť:

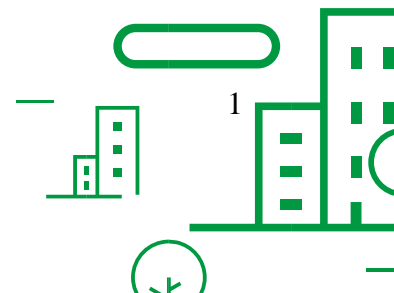
1. nájom **nebytového priestoru č. 903** s celkovou výmerou **129,90 m²**, nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Romanova 1,3, vchod **Romanova 1** v Bratislave, súpisné číslo 1654, stavba postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1259 a č. 1260, v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2709, pre občianske združenie **Výcviková škola pre vodiace a asistenčné psy**, Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 42 357 632, za cenu **25,00 Eur/m²/rok, za účelom činnosti výcvikovej školy zameranej na podporu pri integrácii detí, mládeže a dospelých s ťažkým zdravotným postihnutím**, na dobu určitú do **30.06.2028**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6 bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého môže byť za prípad hodný osobitného zreteľa považovaný aj iný nájom, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť, jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v danom prípade práca so špeciálne cvičenými psami na podporu integrácie detí, mládeže a dospelých s ťažkým zdravotným postihnutím, vzdelávacie aktivity, rôzne nácviky interiérových zručností pre psov.

Všeobecná hodnota nájomného pri nájme nebytového priestoru (ďalej ako „NP“) je : 75 EUR / m² / rok, pričom sa navrhuje schválenie nižšieho nájomného ako je uvedená všeobecná hodnota nájomného.

2. nájom **nebytových priestorov** na prvom nadzemnom podlaží v prístavbe, **o celkovej výmere 401,36 m² a spoločných priestorov o celkovej výmere 19 m²** z celkovej výmery spoločných priestorov 57 m², **spolu o celkovej výmere 420,36 m²**, nachádzajúce sa **v objekte Základnej školy, Tupolevova 20**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1010, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Tupolevova 20, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3193, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4060 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku - Petržalka**, IČO: 30 778 026, so sídlom: Strečnianska 3299/15, 851 05 Bratislava, **nebytové priestory a spoločné priestory za cenu 15,00 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 420,36 m² predstavuje sumu 6 305,40 Eur/rok, **za účelom výchovno-vzdelávacieho procesu v školách v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu**, na dobu určitú **od 01.07.2024 do 30.06.2027**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6 bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade **výchovno-vzdelávací proces v školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku – Petržalka**.



Všeobecná hodnota nájomného pri nájme NP je: 25,00 Eur/m²/rok, pričom sa navrhuje schválenie nižšieho nájomného ako je uvedená všeobecná hodnota nájomného.

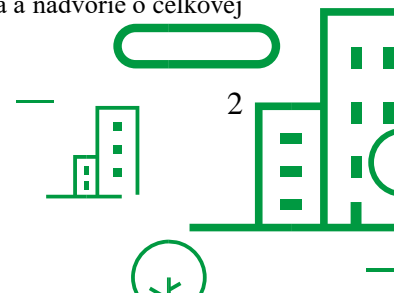
3. alternatíva A/

nájom **športovísk na časti pozemku** registra „C“ KN parc. č. 4431/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **2675,5 m²** z celkovej výmery pozemku 14964 m², vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa v **areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1**, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a **nájom nebytových priestorov** v prístavbe na prízemí (**miestnosť č. 18** - jedáleň o výmere 92,45 m²; **miestnosť č. 19** - jedáleň pre zamestnancov o výmere 18,7 m²; **miestnosť č. 20** - výdaj jedál o výmere 16,72 m²; **miestnosť č. 21** - umývanie riadu o výmere 10,36 m²; **miestnosť č. 22** - sklad odpadov o výmere 5,80 m²; **miestnosť č. 23** - zádverie o výmere 5,76 m²; **miestnosť č. 24** - manipulačný priestor o výmere 8,91 m²; **miestnosť č. 25** - šatňa personálu o výmere 4,86 m²; **miestnosť č. 26** - umývačeň + WC personálu o výmere 4,75 m²; **miestnosť č. 27** - príručný sklad o výmere 5,44 m²), spolu **o celkovej výmere 173,75 m²**, nachádzajúcich sa v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ vlast.nám.1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4430, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4074 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **Štefana Ba – PRO SET**, IČO: 34 448 047, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava, **za cenu 3,76 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 2675,5 m² predstavuje sumu 10 059,88 Eur/rok a **nebytové priestory za cenu 14,68 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 173,75 m² predstavuje sumu 2 550,65 Eur/rok, a to **za podmienky, že Nájomca je povinný používať a Mestskej časti Bratislava-Petržalka sprístupniť elektronickú formu rezervačného systému značenia obsadenosti Športovísk**, Mestská časť Bratislava-Petržalka má právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nie sú využívané Nájomcom alebo jeho klientami a ktoré si Mestská časť Bratislava-Petržalka v tomto dohodnutom rezervačnom systéme zaznačí, **za účelom prevádzky tenisových kurtov a zázemia**, na dobu určitú **od 01.05.2024 do 30.04.2025**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6 bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom a s poukazom na čl. 6 bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť, jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora športu zameraná na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre mladých a seniorov.

alternatíva B/

nájom nebytových priestorov v prístavbe na prízemí (**miestnosť č. 18** - jedáleň o výmere 92,45 m²; **miestnosť č. 19** - jedáleň pre zamestnancov o výmere 18,7 m²; **miestnosť č. 20** - výdaj jedál o výmere 16,72 m²; **miestnosť č. 21** - umývanie riadu o výmere 10,36 m²; **miestnosť č. 22** - sklad odpadov o výmere 5,80 m²; **miestnosť č. 23** - zádverie o výmere 5,76 m²; **miestnosť č. 24** - manipulačný priestor o výmere 8,91 m²; **miestnosť č. 25** - šatňa personálu o výmere 4,86 m²; **miestnosť č. 26** - umývačeň + WC personálu o výmere 4,75 m²; **miestnosť č. 27** - príručný sklad o výmere 5,44 m²), spolu **o celkovej výmere 173,75 m²**, nachádzajúcich sa v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ vlast.nám.1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4430, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej



výmere 4074 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **Súkromnú školu umeleckého priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie 1, Bratislava, IČO: 36 068 284, so sídlom: Vlastenecké námestie 1, 851 01 Bratislava, nebytové priestory za cenu 14,68 Eur/m²/rok, čo pri výmere 173,75 m² predstavuje sumu 2 550,65 Eur/rok, za účelom prevádzkovania školskej jedálne a tieto priestory v popoludňajších hodinách využívať aj na iné ako stravovacie účely** (organizovanie zasadnutí rady študentov, rady rodičov, pedagogické rady, záujmové krúžky, najmä však prednášky, besedy a školenia), na dobu určitú **do 31.12.2029**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6 bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade výdajňa stravy pre výchovno-vzdelávací proces Súkromnej školy umeleckého priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie 1, Bratislava.

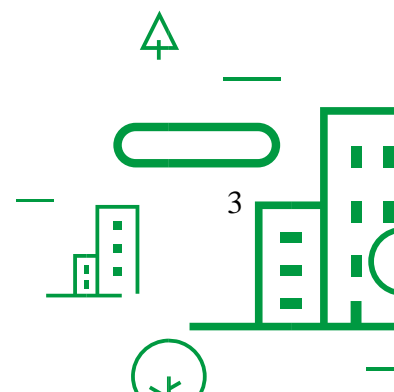
Všeobecná hodnota nájomného pri nájme NP je: 20,00 Eur/m²/rok, pričom sa navrhuje schválenie nižšieho nájomného ako je uvedená všeobecná hodnota nájomného.

4. nájom **športovísk** na časti pozemku registra „C“ **KN parc. č. 347**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **7942 m²**, z celkovej výmery pozemku 46746 m², vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, s umiestnením podľa pôdorysu, ktorý je prílohou tohto uznesenia, nachádzajúcich sa **v areáli Základnej školy, Pankúchova 4**, 851 04 Bratislava, IČO: 37 181 853, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a nebytových priestorov v telocvičnom trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, bazéna zo zázemím, šatní, o výmere 26,74 m², **miestnosť č. 132** o výmere 29,68 m², **miestnosť č. 123** o výmere 20,60 m², vstupnej haly, jedáleň s kuchyňou a štyroch tried, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Pankúchova 4**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2597, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Pankúchova 4, postavená na pozemku registra „C“ **KN parc. č. 349**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3529 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.**, IČO: 47 327 286 so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, **za cenu 1,00 Euro** na dobu určitú od **29.6.2024 do 25.08.2024**, a to za účelom organizácie detských táborov počas letných prázdnin, pričom ostatné podstatné náležitosti nájomného vzťahu budú upraveného platnou Zmluvou.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6 bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade organizácia detských táborov počas letných prázdnin.

Všeobecná hodnota nájomného pri nájme NP je : 20,00 Eur/m²/rok, pričom sa navrhuje schválenie nižšieho nájomného ako je uvedená všeobecná hodnota nájomného.

Všeobecná hodnota nájomného pri nájme bazéna je: 200 EUR / deň, pričom sa navrhuje schválenie nižšieho nájomného ako je uvedená všeobecná hodnota nájomného.



5. nájom areálu Znievska 26 pozostávajúceho z **pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2091** s výmerou **3027 m²**, a **pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2092** s výmerou **5027 m²**, a stavby **Znievska 26, súpisné číslo 3114**, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2092, **zapísané na LV č. 1748, v k.ú. Petržalka**, pre **Stredná odborná škola lýceum C. S. Lewisa**, Haanova 28, Bratislava, **IČO: 54 622 093**, za cenu **1 €/rok**, za podmienky realizácie investície do predmetu nájmu v sume **3 000 000,-€ s DPH** vynaložených do 24 mesiacov od vydania stavebného povolenia, a to za účelom prevádzky strednej odbornej školy, na dobu určitú 30 rokov odo dňa vydania stavebného povolenia.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6 bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého môže byť za prípad hodný osobitného zreteľa považovaný aj iný nájom, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť, jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v danom prípade podpora vzdelávania a zveľaďovanie majetku v správe mestskej časti. Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 6 ods. 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná hodnota nájomného pri nájme areálu je: za m² nachádzajúci sa v stavbe: 20 €/m²/rok a za m² príslušného pozemku 13,00 €/m²/rok, pričom sa navrhuje schválenie nižšieho nájomného ako je uvedená všeobecná hodnota nájomného.

