

ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie

Dátum konania : 10.04.2024
Čas konania: 16,30 hod. 6. poschodie, kancelária č. 612
Miesto konania: Miestny úrad Bratislava - Petržalka

Prítomný predseda komisie: Ing. Richard Vilkus

Prítomní členovia: doc. PhDr. Daniel Klimovský, PhD. Ing. Marek Tydor, Mgr. Pavol Škápik
PhD. Pavol Záhradný

Prítomní člen: (neposlanec) Ing. Branislav Kleinert, Ing. Veronika Miťková

Neprítomní (neposlanci): Ing. Milena Filáčková - ospravedlnená

Prizvaní hostia: Ing. A.Garanová, Mgr. A. Neuschlová, Mgr. P. Slovák, Ing. A. Árva, Bc. M. Holán, JUDr. M. Petříková.

Predseda komisie privítal všetkých členov finančnej komisie (ďalej len „FK“). Otvoril rokovanie komisie a oboznámil členov s návrhom programu rokovania a požiadal všetkých členov o schválenie programu rokovania.

K bodu 1:

Návrh schválenia programu rokovania finančnej komisie.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Schválený program zasadnutia komisie:

Program zasadnutia

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia /R. Vilkus, predseda komisie/
2. Návrh „Všeobecne záväzného nariadenia“ mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2024 zo dňa 2024, ktorým sa zrušuje Školská jedáleň, Prokofievova ul. č. 5, 851 01 Bratislava ako súčasť Základnej školy, Prokofievova ul. č. 5, 851 01 Bratislava/Ing. A. Garanová, Referát školstva/

3. Návrh „Všeobecne záväzného nariadenia“ mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2024 zo dňa 2024, ktorým sa zriaďuje Školská jedáleň, Prokofievova ul. č. 5, 851 01 Bratislava bez právnej subjektivity /Ing. A. Garanová, Referát školstva/
4. Návrh zásad odmeňovania poslancov miestneho zastupiteľstva a členov komisií neposlancov v mestskej časti Bratislava-Petržalka /Mgr. A. Neuschlová, Referát organizačných vecí/
5. Návrh na kúpu bytu č. 4 na 4. poschodí Administratívnej budovy na ulici Ondreja Štefanka 2, v k.ú. Petržalka pre mestskú časť Bratislava Petržalka /Mgr. P. Slovák, Referát správy verejných priestranstiev/
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava- Petržalka č. XX/2024 zo dňa XX.XX.2024, ktorým sa mení všeobecné záväzné nariadenie č. 10/2023 zo dňa 12.12.2023 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Petržalka a o podrobnostiach poskytovania elektronických služieb na úseku miestnych daní /Ing. A. Árva, Referát statickej dopravy/
7. Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Pankúchova 4, Bratislava vysvetlenie navýšenia investícií pri realizácii stavebných prác a navýšenie rozpočtu /Bc. Miloš Holán, Referát investičných činností/
8. Návrh zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava- Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou /JUDr. M. Petříková, /Právny referát/
9. Návrh na zahájenie rokovaní o mimosúdnom urovnaní súdnych sporov vedených s JUDr. Alexandra Molnárová, správca konkurznej podstaty úpadcu develop BS s.r.o. v likvidácii /JUDr. M. Petříková, Právny referát/
10. Rôzne.

K bodu 2:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2024 zo dňa 2024, ktorým sa zrušuje Školská jedáleň, Prokofievova ul. č. 5, 851 01 Bratislava ako súčasť Základnej školy, Prokofievova ul. č. 5, 851 01 Bratislava

Návrh materiálu VZN k uvedenému bodu prezentovala Ing. A. Garanová, ktorá oboznámila členov komisie s návrhom o zrušení školskej jedálne, ktoré je v zmysle zákona o štátnej správe v školstve a taktiež zakotvuje, že podmienkou pre zrušenie je právoplatné rozhodnutie ministerstva školstva o vyradení ŠJ Prokofievova 5 zo siete škôl a školských zariadení. Na záver Ing. Garanová uviedla, že sťažnosti zo žiadnych strán voči tomuto návrhu neboli žiadne.

Po ukončení prezentácie materiálu dal predseda FK o uvedenom návrhu VZN hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8

Finančná komisia

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) s c h v á l i ť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2024 zo dňa 2024, ktorým sa zrušuje Školská jedáleň, Prokofievova ul. č. 5, 851 01 Bratislava ako súčasť Základnej školy, Prokofievova ul. č. 5, 851 01 Bratislava

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2024 zo dňa 2024, ktorým sa zriaďuje Školská jedáleň, Prokofievova ul. č. 5, 851 01 Bratislava bez právnej subjektivity /Ing. A. Garanová, Referát školstva/

Návrh materiálu VZN k uvedenému bodu prezentovala Ing. A. Garanová. Informovala členov komisie o zriadení školskej jedálne ako samostatné zariadenie školského stravovania, ktoré bude bez právnej subjektivity. Školská jedáleň, ktorá nebude právnickou osobou, bude svojimi príjmami a výdavkami napojená na rozpočet mestskej časti. Schválenie VZN bude mať dopad na rozpočet MČ - jedná sa o vstupné a prevádzkové náklady. Ing. Garanová uviedla, že zákonní zástupcovia budú prispievať na čiastočnú úhradu nákladov za réžiu a prípravu stravy v zariadení školského stravovania. Taktiež na záver informovala členov FK, že VZN má nadobudnúť účinnosť 1.5.2024.

Keďže členovia komisie nemali žiadne otázky k uvedenému návrhu VZN, dal predseda FK o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 9

Finančná komisia

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) s c h v á l i ť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2024 zo dňa 2024, ktorým sa zriaďuje Školská jedáleň, Prokofievova ul. č. 5, 851 01 Bratislava bez právnej subjektivity

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4:

Návrh zásad odmeňovania poslancov miestneho zastupiteľstva a členov komisií - neposlancov v mestskej časti Bratislava-Petržalka /Mgr. A. Neuschlová, Referát organizačných vecí/

Návrh zásad odmeňovania prezentovala Mgr. A. Neuschlová, ktorá informovala členov komisie komplexne o obsahu návrhu. Uviedla, že bola vytvorená pracovná skupina z poslaneckých klubov, ktorá sa zaoberala jednotlivými článkami návrhu zásad odmeňovania poslancov MZ a členov komisií - neposlancov. Vyjadrila sa aj k mesačným paušálnym odmenám, akým spôsobom sa vypočítavajú, aká bude odmena poslancov za jednotlivý výkon funkcie (poslanec 33 % priemernej mzdy, člen miestnej rady a predseda komisie 38 % priemernej mzdy).

Mgr. Neuschlová informovala aj o krátení odmeny o 25%, ak sa poslanec nezúčastní zasadnutia MZ. Uviedla aj skutočnosť, ktorá sa týkala práceneschopnosti (PN), podotkla, že je povinnosťou poslancov oznámiť skutočnosť, ak je poslanec práceneschopný, (vtedy sa mu nevypláca žiadna odmena).

V diskusii sa prihlásil PhDr. doc. Klimovský, ktorý povedal, že nesúhlasí s takýmto návrhom, že krátenie odmien je zbytočná komplikácia. Konštatoval, že napr. ak poslanec bude mať príkaz od svojho zamestnávateľa splnenie dôležitých pracovných povinností (napr. zahraničnú pracovnú cestu, resp. iné povinnosti) a práve v tom čase sa bude konať MZ, poslanec sa nebude môcť zúčastniť zasadnutia MZ, a bude mať z tohto dôvodu krátenú odmenu.

V diskusii sa Mgr. A. Neuschlovej spýtali členovia komisie na otázky: Napr. Ing. Miťková sa v tejto súvislosti spýtala: či nie je možné nastaviť účasť poslancov na zasadnutí na ich počet hlasovaní poslancov, Ing. M. Tydor mal otázku na Mgr. Neuschlovú: prečo sa podpisuje prezenčná listina aj o 15,30 hod. ? Mgr. P. Škápik tiež uviedol, že aj samotná neúčasť poslanca na zasadnutí, je samotný politický postoj poslanca. Doc. PhDr. D. Klimovský opäť konštatoval, že týmto sa to zbytočne komplikuje. Tiež sa PhDr. Klimovský spýtal Mgr. Neuschlovej, aká je sankcia v prípade, keď napr. poslanec neoznami mestskej časti, že v čase konania MZ je práceneschopný. Mgr. A. Neuschlová zodpovedala členom komisie na ich otázky a na záver uviedla, že tieto zásady by mali nadobudnúť účinnosť od 1.7.2024.

Po ukončení diskusie dal predseda FK hlasovať, všetci členovia FK sa hlasovania zdržali.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 0

Proti: 0

Zdržali sa: 7

Uznesenie č. 10

Finančná komisia

Odporúča

a) s c h v á l i ť

Návrh Zásad odmeňovania poslancov miestneho zastupiteľstva a členov komisií - neposlancov v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Záver: Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 5:

Návrh na kúpu bytu č. 4 na č. 4. poschodí Administratívnej budovy na ulici Ondreja Štefanka 2, v k.ú. Petržalka, pre mestskú časť Bratislava - Petržalka /Mgr. P. Slovák/

Materiál k uvedenému bodu prezentoval Mgr. P. Slovák, ktorý informoval členov komisie, že sa jedná o byt č. 4 na 4. poschodí na ulici O. Štefanku č. 2 za dohodnutú kúpnu cenu 120 000,00 Eur. Uviedol, že boli vypracované 2 znalecké posudky, jeden za 134 000,00 Eur a jeden za 135 000,00 Eur. Taktiež podotkol na skutočnosť, čo sa týka samotnej lokality, podstatnú časť areálu využíva oddelenie správy verejných priestranstiev, teda je tam veľa hluku, hučia tam od rána pracovné stroje a je pravdepodobné, že by to bolo inej fyzickej osobe takmer nepredajné.

V diskusii sa členovia komisie spýtali na niekoľko otázok, napr. Ing. Mit'ková sa spýtala, koľko je ešte takýchto bytov v uvedenom dome. Mgr. P. Slovák zodpovedal, že sú tam ešte dva byty. Informoval členov komisie, že cieľom mestskej časti by bolo odkúpiť aj tieto byty, keďže mestská časť stále hľadá nových zamestnancov a je záujem týmto novým zamestnancom ponúknuť ubytovanie. Ing. M. Tydor diskutoval aj s ostatnými členmi komisie, z akých zdrojov bude kryté financovanie. Všetci členovia FK navrhli schválenie návrhu na kúpu bytu s doplnenou informáciou s dôvetkom: z akých zdrojov bude zabezpečené financovanie uvedenej čiastky, t.j. 120 000,00 Eur.

Po ukončení diskusie dal predseda FK o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 11

Finančná komisia
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. s c h v á l i ť s D ô v e t k o m:

„ Predložiť informáciu na zasadnutie Miestnej rady z akých zdrojov bude zabezpečené financovanie uvedenej čiastky, t.j. 120 000,00 Eur“

2. Prevod vlastníckeho práva k:

nehnutelnosti nachádzajúci sa v **Administratívnej budove na ulici Ondreja Štefanka 2 (Čapajevova 2)** v Bratislave, súpisné číslo 3274, druh stavby 15 - Administratívna budova s popisom stavby Ondreja Štefanka 2 (Čapajevova 2), postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 825 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3446, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V a prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov k spoločným častiam a spoločným zariadeniam domu, na príslušenstve a pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/15 v nasledovnej špecifikácii:

- **Byt číslo 4, nachádzajúci sa na 4. poschodí**, vchod Ondreja Štefanka 2, v podiele 1/1 spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel pozemku 4745/149857,

z výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Šidlíková Marta r. Šidlíková, bytom: Ondreja Štefanka 3274/2, 851 01 Bratislava ako predávajúcej **do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka**, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO:00 603 201 **ako kupujúceho**

za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 120 000 Eur.

a splnomocniť

3. starostu vykonať rozpočtové opatrenie v roku 2024 podľa bodu 1 uznesenia

Zmluva s predávajúcou bude podpísaná do 90 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 6:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. XX/2024 zo dňa XX.XX.2024, ktorým sa mení všeobecné záväzné nariadenie č. 10/2023 zo dňa 12.12.2023 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Petržalka a o podrobnostiach poskytovania elektronických služieb na úseku miestnych daní

Uvedený materiál návrh VZN na rokovanie finančnej komisie prezentoval vedúci statickej dopravy Ing. A. Árva, ktorý informoval členov komisie o tomto VZN a skutočnosti, že Magistrát hlavného mesta ešte v roku 2023 inicioval stretnutia so všetkými mestskými časťami za účelom zjednotenia podmienok vyhradzovania parkovacích miest ako aj zavedenie úhrady za vyhradené miesto pre osoby s ŤZP.

Výsledkom bolo odsúhlasenie jednotnej sumy za vyhradené miesto pre osobu ŤZP vo výške 0,02/m²/deň. Ing. Árva podotkol, že na jednotlivých rokovaniach boli zadané jednotné podmienky, ktoré musí žiadateľ splniť, aby dostal vyhradené parkovacie miesto. Informoval členov FK, že v MČ Bratislava - Petržalka eviduje cca 1122 vyhradených miest pre osoby s ŤZP. Konštatoval, že tieto miesta sú častokrát týmito osobami dlhodobo nevyužívané z dôvodu dlhodobej neprítomnosti a pobytov mimo trvalého bydliska. Ing. A. Árva informoval členov komisie, že návrh VZN počíta so znížením dane.

V prípade daňovníka, ktorý poskytne vyhradené parkovacie miesto v čase od 7,00 do 18,00 hod. pre využitie ostatných vodičov ako aj od 18,00 do 7,00 hod. s úľavami - zo znížením dane o 15%, s tým, že táto skutočnosť bude viditeľne vyznačená na dodatkovej tabuľke pre vyhradené parkovanie. V prípade daňovníka, ak daňovník predloží správcovi dane platné „Rozhodnutie o peňažnom príspevku“ na kompenzáciu zvýšených výdavkov sa sadzba zníži o 50%. Na záver Ing. Árva uviedol, že toto VZN má nadobudnúť účinnosť 1.6.2024.

V diskusii sa Ing. V. Miťková spýtala Ing. A. Árva, či má informáciu, napr. koľko parkovacích miest sa uvoľní? Ing. Árva odpovedal, keďže v minulosti sa prideliť parkovacie miesta rôzne, je možné, že sa uvoľní viac parkovacích miest, ale podotkol, že je potrebné v samotnej databáze zabezpečiť komplexnejší prehľad o vyhradených parkovacích miestach. Po ukončení diskusie dal predseda FK hlasovať.

Finančná komisia

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) s c h v á l i ť

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 12

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 7:

Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Pankúchova 4, Bratislava
vysvetlenie navýšenia investícií pri realizácii stavebných prác a navýšenie rozpočtu /Bc. M. Holán, zástupca prednostu, Referát investičných činností/

Návrh k uvedenému bodu predniesol zástupca prednostu Bc. M. Holán, ktorý oboznámil členov FK o realizácii stavebných prác na komplexnú obnovu školskej plavárne na ZŠ na Pankúchovej 4. Uviedol, že budú potrebné práce navyiac, ktoré sa týkajú statickej poruchy. MČ požiadala Ing. Kršáka o návrh riešenia statického problému a realizačnej projektovej dokumentácie, ktorý navrhol postup prác na odstránenie statických porúch objektu.

Bc. M. Holán vysvetlil členom komisie, že tento návrh odstránenia porúch a stavebných prác by bol viac finančne nákladnejší, preto sa mestská časť rozhodla, že pristúpi k odstráneniu porúch v zmysle statického posudku spracovaného Ing. Petrášom. Na základe týchto skutočností bol uzatvorený Dodatok č. 1 k Zmluve, ktorým sa upravila suma diela - len samotné odstránenie statickej poruchy predstavuje sumu vo výške 247 786,40 Eur.

Keďže znova po začatí a počas realizácii prác bola zistená ďalšia havarijná situácia - bola zvolená technológia injektovania podložia, teda úprava podložia v okolí bazéna, čím by sa zabránilo klesaniu traktu B1 ZŠ. Po otvorení podlahy a vykonaní záťažovej skúšky sa zistilo, že návrh riešenia injektážou by nebol na odstránenie poruchy. Počas realizácie ďalším vyvolaným zásahom bola rekonštrukcia rozvážača, ktorý mal pôvodne zostať. Po konzultácii s revíznym technikom bola potreba jeho rekonštrukcie. Z uvedeného dôvodu bol uzavretý Dodatok č. 2, čo predstavovalo navýšenie sumy o 266 930,43 Eur.

Na záver zástupca prednostu Bc. M. Holán členom finančnej komisie zhrnul všetky práce navyše, čo bude vyžadovať zvýšenie kapitálových výdavkov o cca 410 000,00 Eur z prostriedkov rezervného fondu.

Zhrnutie práce navyše

Dodatok č. 1 → 247 786,40 Eur s DPH – dodatok č. 1 - odstránenie statickej poruchy v zmysle statického posudku

Dodatok číslo 2 → 266 930,43 Eur s DPH - dodatok číslo 2 z ktorého sme vyššie uviedli najväčšie vyvolané náklady v hodnote 126 240,- Eur s DPH a ostatné výdaje vo výške 140 000,- Eur vznikli v zmysle bežných stavebných korekcií .

ROZPOČET 2023	Úhrady 2023	Rozdiel	
MČ 323 415 ,65	1 073 392,38	0	
FnPŠ 749 976,72			
1 073 392,38	1 073 392,38	0	Zostatok v položke
ROZPOČET 2024	Úhrady 2024	Rozdiel	
750 000,00	1 159 524,28	- 409524,28	
750 000,00	1 159 524,28	-409 524,28	Zostatok v položke
1 823 392,28	2 232 916,66	-409 524,28	

Bc. M. Holán konštatoval členom komisie, že na riešenie a odstránenie porúch pri realizácii stavebných prác bola vypracovaná najvhodnejšia a najlepšia možnosť obnovy plavárne Pankúchová č. 4.

V diskusii sa členovia komisie Bc. Holána spýtali: napr. Ing. B. Kleinert, či majú k dispozícii „Súpis na realizáciu stavebných prác“ a vypracovaný aj samotný rozpočet podľa jednotlivých položiek. Bc. Holán odpovedal Ing. B. Kleinertovi, že k projektu majú všetky dokumentácie podrobne vypracované.

Doc. PhDr. D. Klimovský sa spýtal, či sme mali z „Riadiaceho orgánu“ kontrolu tohto, alebo podobného projektu. Bc. M. Holán odpovedal, že zatiaľ sme nemali kontrolu.

Ing. M. Tydor diskutoval s ostatnými členmi komisie v súvislosti s rozpočtom, či máme zabezpečené krytie finančných prostriedkov, či sa bude musieť otvárať rozpočet, resp. mal otázku, aká suma bude poskytnutá z rezervného fondu. Všetci členovia komisie sa zhodli, že požiadajú vedúcu finančného oddelenia Mgr. Z. Grečovú o zaslanie aktuálneho stavu finančných prostriedkov na „Rezervnom fonde“ . Členovia FK sa zhodli, že budú hlasovať a berú na vedomie návrh sanácie stavebných porúch obnovy plavárne s „Dôvetkom“, po doplnení a vyčíslení aktuálneho zostatku finančných prostriedkov na rezervnom fonde.

Po ukončení diskusie dal predseda FK o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 6

Proti: 1 (Mgr. P. Škápik)

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 13

Finančná komisia

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. zobrať na vedomie s Dôvetkom

Predložiť na zasadnutie Miestnej rady

- **doplniť informáciu z akých zdrojov je kryté financovanie,**
- **vyčíslenie sumy finančných prostriedkov „Rezervného fondu“, či je zabezpečené dostatočné krytie finančných prostriedkov na schválenie uznesenia**

správu ohľadom navýšenia investícií pri realizácii stavebných prácach pri obnove plavárne ZŠ Pankúchova 4

2. s c h v á l i ť

zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 5.3.1. o 410 000,- Eur z prostriedkov rezervného fondu a zvýšenie príjmových finančných operácií – prevod z rezervného fondu o 409 525,- Eur z toho:

- a) v sume 222 505,- Eur na zabezpečenie úhrad faktúr vystavených za stavebné práce pri rekonštrukcii bazénu na ZŠ Pankúchova
- b) v sume 187 495,- Eur na zabezpečenie úhrad faktúr vystavených za stavebné práce pri rekonštrukcii bazénu na ZŠ Pankúchova počas preklenovacie obdobia prijatia 20% dotácie z Fondu na podporu športu po ukončení projektu.

3. žiadať

starostu, aby vynaložil také úsilie, aby minimalizoval finančné zaťaženie mestskej časti a pokúsil sa získať mimorozpočtové zdroje na čo najvyššie pokrytie vzniknutých naviac prác.

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8:

Návrh zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou /JUDr. M. Petříková, Právny referát/

Na finančnej komisii predniesla návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti vedúca právneho referátu JUDr. M. Petříková. Konštatovala, že je potrebné schváliť tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom. Informovala členov komisie postupne o jednotlivých článkoch, odsekoch a bodov zásad hospodárenia. Oboznámila členov komisie o vykonaných zmenách, ktoré sa urobili po stretnutí s pracovnou skupinou, uviedla, že niektoré pripomienky boli do návrhu doplnené a zapracované.

V diskusii členovia komisie diskutovali o článku 26 ods. 5 a dohodli sa na zmene znenia tohto článku, ktoré je uvedené nižšie v uznesení č.14.

Po ukončení diskusie dal predseda FK o návrhu zásad hospodárenia hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 14

Finančná komisia

Odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

so zmenou znenia Článku 26 ods. 5 nasledovne:

5. Prevzatie majetku do užívania mestskou časťou (najmä do nájmu, výpožičky) schvaľuje:

- a) miestne zastupiteľstvo - ak sa jedná o hnutel'ný alebo nehnuteľný majetok, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 10 000,00 Eur**
- b) starosta - ak sa jedná o hnutel'ný alebo nehnuteľný majetok, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 10 000,00 Eur, vrátane výpožičky**

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 9:

Návrh na zahájenie rokovaní o mimosúdnom urovnaní súdnych sporov vedených s JUDr. Alexandra Molnárová, správca konkurznej podstaty úpadcu develop BS s.r.o. v likvidácii /JUDr. M. Petříková, Právny referát/

Uvedený bod o prerokovaní žiadosti o zahájenie rokovaní predniesla na finančnej komisii vedúca právneho referátu JUDr. M. Petříková. Informovala, že sa na nás obrátila JUDr. A. Molnárová, správkyňa konkurznej podstaty o možnosť návrhu zahájenia rokovania o mimosúdnom urovnaní súdnych sporov.

JUDr. Petříková priblížila súdne spory, ktoré vedie mestská časť s JUDr. A. Molnárovou ako správcou konkurznej podstaty úpadcu develop BS s.r.o. "v likvidácii". Hlavný spor vedie JUDr. A. Molnárová ako žalobca proti mestskej časti (určenie neúčinnosti právneho úkonu voči konkurzným veriteľom – kúpnej zmluvy na 10 bytov), pričom na tento spor nadväzujú ďalšie štyri spory, v ktorých je žalobcom mestská časť. V prípade urovnania by prišlo ku skončeniu všetkých 5 súdnych sporov. Podstata urovnania má spočívať v tom, že by mestská časť zaplatila protihodnotu vo výške znaleckej hodnoty Modrého domu. Tá je určená vo výške 382 000, 00 Eur. Veriteľský výbor je ochotný o tejto sume rokovať, takže je predpoklad, že by mohla byť nižšia. Na rokovanie o tejto sume však je nevyhnutné splnomocniť starostu, aby mohol predložiť protinávrh.

V diskusii na otázky členov komisie uviedla, že v súčasnosti nie je možné určiť ani predpokladať výsledok týchto súdnych sporov a ani ich trvanie. Nedá sa povedať, či v týchto sporoch bude alebo nebude mestská časť úspešná.

Členovia finančnej komisie majú za to, že mestská časť pri kúpe bytov na O. Štefanka nepochybila, a nevidí dôvod na riešenie veci urovnaním a platením akejkoľvek protihodnoty.

Súčasne FK navrhuje doplniť materiál aj o listiny týkajúce sa kúpy a prenájmu pozemkov uzatvorené mestskou časťou a spoločnosťou develop BS s.r.o.

Po ukončení diskusie dal predseda FK o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 15

Finančná komisia
neodporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. s c h v á l i ť

zahájenie rokovaní o mimosúdnom urovnaní súdnych sporov vedených s JUDr. Alexandra Molnárová, správca konkurznej podstaty úpadcu devolop BS s. r. o. „v likvidácii“, so sídlom: Hviezdoslavovo námestie 25, 811 02 Bratislava, IČO: 44 871 210 (ďalej ako „úpadca“), a to na základe žiadosti správkyne konkurznej podstaty úpadcu, vo veci súdneho sporu o určenie neúčinnosti právneho úkonu - Kúpnej zmluvy zo dňa 29.11.2018 uzavretej medzi úpadcom a mestskou časťou Bratislava-Petržalka, predmetom ktorej bol prevod 10 bytov č. 3, 5, 6, 7, 9, 16, 54, 63, 66 a 73, vchod Čapajevova 3, v súčasnosti Ulica Ondreja Štefánka 3, Bratislava-Petržalka, LV č. 5070, spolu s prislúchajúcimi spoluvlastníckymi podielmi na spoločných častiach a zariadeniach a pozemkoch, ktorý je vedený pred Mestským súdom Bratislava III pod sp.zn. B1- 2Cbi 11/2020 a s ním súvisiacich ďalších sporových konaní o určenie popretej pohľadávky

2. splnomocniť

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka na komunikáciu a rokovanie so správkyňou konkurznej podstaty úpadcu a veriteľským výborom úpadcu za účelom prijímania a prekladania návrhov a podmienok mimosúdneho urovnania podľa bodu 1 tohto uznesenia, ktoré by v prípade akceptovania zo strany veriteľského výboru boli následne predložené na rozhodnutie o ich schválení alebo neschválení miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka

Záver: Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 10:

Rôzne

Všetci členovia FK sa zhodli, že na rokovanie finančnej komisie požiadajú vedúcu finančného oddelenia Mgr. Z. Grečovou, - o plnenie rozpočtu, aktuálny zostatok rezervného fondu, aktuálny stav poplatkov za rozvoj za aktuálne obdobie.

Po ukončení diskusie predseda FK poďakoval všetkým členom komisie a oficiálne ukončil rokovanie o 19,15 hod. Nasledujúce rokovanie finančnej komisie sa uskutoční dňa 12.6.2024.

Predseda:

Meno a priezvisko: Ing. Richard Vilkus

Tajomník komisie:

Meno a priezvisko: Mgr. Ružena Kusá

V Bratislave, dňa 15.04.2024