

ROZHODNUTIE

Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. a) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, § 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, V. časti Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 82 stavebného zákona v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, vydáva toto rozhodnutie, ktorým

povoľuje užívanie

- stavebných objektov: **SO-210.ZK.a1 Miestna obslužná komunikácia - I.**
SO-210.ZK.a2 Miestna obslužná komunikácia - II.
SO-850.ZK.1 Verejné osvetlenie - I.
SO-850.ZK.2 Verejné osvetlenie - II.
SO-210.ZK.5 Miestna obslužná komunikácia - Oporný múr (časť 1)
- tvoriacich súčasť stavby: **KOPČIANSKA – JUH, IV. stavba, Komunikácia západnej rozvojovej osi Kopčianska, Bratislava**
- stavebníkovi: **Hlavné mesto SR Bratislava**, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00 603 481, zastúpené spoločnosťou **Nesto Juh Land Development, s.r.o.**, Legionárska 10, Bratislava, IČO 48 179 957, ďalej zastúpená spoločnosťou **MADING s.r.o.**, Drieňová 1H/16940, Bratislava, IČO 35 938 226 (ďalej len „stavebník“)
- miesto stavby: mestská časť Bratislava-Petržalka, kat. územie Petržalka,
pozemky registra C-KN parc. č. **5876/77, 5876/70, 5876/99, 5876/105, 5876/101, 5876/69, 5876/109, 5876/108, 5876/65, 5876/2**
- druh stavby: dopravná infraštruktúra – trvalá líniová stavba, novostavba
- účel stavby: dopravná infraštruktúra pre novovznikajúcu obytnú zónu
- účel užívania stavby: všeobecné užívanie ciest a ich súčastí.

Na stavbu bolo vydané Hlavným mestom SR Bratislavou stavebné povolenie č. MAGS SSU 32739/2023/7295-24/Su zo dňa 15. 02. 2023, právoplatné dňa 21. 03. 2023.

SO-210.ZK.a1 Miestna obslužná komunikácia - I.

SO-210.ZK.a2 Miestna obslužná komunikácia - II.

V rámci stavebných objektov boli vybudované jednotlivé etapy miestnej obslužnej cesty kategórie C3 MO 8,5/40 v celkovej dĺžke 214,83 m, ktorá je polovičným profilom výhľadovej komunikácie B2 MZ 19/50. Usporiadanie dopravného priestoru je nasledovné: šírka jazdných pruhov je 2 x 3,5 m, šírka vodiacich prúžkov je 2 x 0,5 m, bezpečnostný odstup komunikácie

pre cyklistov od parkovacieho pásu s pozdĺžnym radením 0,75 m. V pridruženom dopravnom priestore cesty sú vybudované parkovacie pásy s pozdĺžnym radením - spolu 14 parkovacích miest (ďalej len „PM“) o rozmeroch 2,20 x 6,50 m. Vozovka je od príľahlého pásu zelene, cesty pre cyklistov alebo chodníka oddelená zvýšeným betónovým obrubníkom cestným s prevýšením + 0,12 m. V miestach priechodu pre chodcov a cyklistov je obrubník zapustený do nivelety príľahlej vozovky.

I. etapa - SO-210.ZK.a1 Miestna obslužná komunikácia - I. zrealizovaná v celkovej dĺžke 130,03 m od km 0,000 00 po km 0,130 03 osi komunikácie. V pridruženom dopravnom priestore je vybudovaných 8 PM a 1x vyhradený priestor pre zásobovanie v dĺžke 12 m.

II. etapa - SO-210.ZK.a2 Miestna obslužná komunikácia - II. v dĺžke 84,71 m od km 0,130 03 po km 0,214 74 osi komunikácie. V pridruženom dopravnom priestore je vybudovaných 6 PM.

SO-850.ZK.1 Verejné osvetlenie - I.

SO-850.ZK.2 Verejné osvetlenie - II.

Novovybudované káblové rozvody verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) NN sú realizované káblami CYKY 4Bx10 mm². Kábel VO je v celej dĺžke uložený do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63.

SO-850.ZK.1 Verejné osvetlenie - I.:

- od STAVBA II. 33-VO po stavba IV.6-VO, NN zemný kábel dĺžky 225 m;
- stĺpy vonkajšieho osvetlenia – stožiar obojstranne žiarovo zinkovaný 60/80/3 - 8 m – celkom 6 ks s LED svietidlami;
- rozvádzač ozn. RVO 104 (silovo napojený z SR104 z trafostanice TS-04) – 1ks.

SO-850.ZK.2 Verejné osvetlenie - II.:

- od 6-VO po 10-VO, NN zemný kábel dĺžky 115 m;
- stĺpy vonkajšieho osvetlenia – stožiar obojstranne žiarovo zinkovaný 60/80/3 - 8 m – celkom 4 ks s LED svietidlami.

SO-210.ZK.5 Miestna obslužná komunikácia - Oporný múr (časť 1)

Oporný múr dĺžky 69,10 m je rozdelený na 6 častí dĺžky 11,5 m. Steny oporného múru sú oddelené dilatačnou škárou hr. 20 mm v každej časti a základ je rozdelený dilatačnou škárou v každom druhom úseku. Na hlave múru je umiestnená železobetónová rímša, ktorá tvorí obrubník komunikácie, na rímse je umiestnené zábradlové zvodidlo s úrovnňou zachytenia H2. Rímša je kotvená do múru pomocou výstuže múra. Výška múrov vrátane základu je od 1,31 m do 2,36 m. Železobetónový základový pás oporného múru je hrúbky 0,35 m a priemernej výšky od 1,55 m do 1,70 m. Driek múru je hrúbky 0,35 m a jeho výška kopíruje niveletu cesty a príľahlý terén.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
3. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Prípadné zmeny dokončenej stavby alebo zmeny v spôsobe užívania stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia stavby overený špeciálnym stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Vlastník stavby je podľa § 86 stavebného zákona povinný ju udržiavať v dobrom technickom stave, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu zdravia a bezpečnosti dopravy.
6. Vlastník stavby je podľa § 103 stavebného zákona povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

7. Najneskôr do 31. 05. 2024 zrealizovať podmienky uvedené v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy, sekcie správy a údržby ciest, zo dňa 23. 11. 2023, t. j. zrealizovať obnovu VDZ v dvojzložkovom plastickom nátere.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od správneho poplatku.

Odôvodnenie

Stavebník listom č. 003/KJ-IV ZK/KR/2023 doručeným dňa 04. 10. 2023 podal špeciálnemu stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty **SO-210.ZK.a1 Miestna obslužná komunikácia - I., SO-210.ZK.a2 Miestna obslužná komunikácia - II., SO-850.ZK.1 Verejné osvetlenie - I., SO-850.ZK.2 Verejné osvetlenie - II. a SO-210.ZK.5 Miestna obslužná komunikácia - Oporný múr (časť 1)**, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „**KOPČIANSKA – JUH, IV. stavba, Komunikácia západnej rozvojovej osi Kopčianska, Bratislava**“, umiestnenej v MČ Bratislava-Petržalka.

Na stavbu bolo vydané Hlavným mestom SR Bratislavou stavebné povolenie č. MAGS SSU 32739/2023/7295-24/Su zo dňa 15. 02. 2023, právoplatné dňa 21. 03. 2023.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. MAGS ODP 58677/2023/517644-2/Su zo dňa 09. 10. 2023 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a návrh na kolaudáciu stavby preskúmal pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 10. 11. 2023.

Zároveň špeciálny stavebný úrad listom č. MAGS ODP 58677/2023/518121-3/Su zo dňa 06. 10. 2023 požiadal Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140c stavebného zákona. MŽP SR záväzným stanoviskom č. 2424/2023-1.7/mo 85394/2023 zo dňa 09. 11. 2023 konštatuje, že návrh je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s vydaným záverečným stanoviskom MŽP SR č. 48/2018-1.7/mo zo dňa 19. 09. 2018 a jeho podmienkami.

Na miestnej obhliadke stavby sa zistilo, že stavba bola realizovaná v plnom rozsahu. Vzhľadom na to, že stavebník nepredložil na pojednávaní všetky doklady potrebné k vydaniu užívacieho povolenia, a predovšetkým právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby, bolo konanie prerušené rozhodnutím č. MAGS ODP 58677/2023/569868-7 zo dňa 20. 11. 2023 a stanovený termín na ich doplnenie do 31. 01. 2024.

Stavebník listom č. 003.1/KJ-IV ZK/KR/2023,24 zo dňa 29. 01. 2024 požiadal špeciálny stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie podania do 31. 03. 2024. Špeciálny stavebný úrad žiadosti vyhovel rozhodnutím č. MAGS ODP 43911/2024/47841-11 zo dňa 01. 02. 2024.

Následne stavebník znova požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania listom č. 001.2/KJ-IV ZK/KR/2023 zo dňa 19. 03. 2024 o ďalších 60 dní. Špeciálny stavebný úrad žiadosti vyhovel rozhodnutím č. MAGS ODP 43911/2024/152258-14 zo dňa 28. 03. 2024.

Po doplnení chýbajúcich dokladov listom č. 003/KJ-IV ZK/KR/2024 zo dňa 25. 04. 2024 a listom č. 001.3/KJ-IV ZK/KR/2023 zo dňa 09. 05. 2024, na základe výsledkov ústneho pojednávania a kladných stanovísk dotknutých orgánov špeciálny stavebný úrad posúdil, že užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K stavbe sa kladne vyjadrili:

- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave stanoviskom č. KRHZ-BA-OPP-2023/000783-002 zo dňa 10. 11. 2023;
- Inšpektorát práce Bratislava, záväzným stanoviskom č. IBA-140-06-2.2/ZS-C22,23-23 IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2023/4853 zo dňa 14. 11. 2023;
- Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2023/436117-002 zo dňa 11. 12. 2023;
- Hlavné mesto SR Bratislavy, sekcia správy a údržby pozemných ciest, stanoviskom zo dňa 23. 11. 2023;
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanoviskom č. 52/KR/2023/Ko zo dňa 04. 12. 2023.

Stavebník predložil tieto doklady:

- projekt skutočného vyhotovenia stavby, ktorú vypracovali:
Ing. Soňa Ridillová, reg. č. 2195*Z*A2, z júna 2023,
Ing. Juraj Szabo, reg. č. 5752*A2,
Ing. Peter Federič ml., z novembra 2022;
- geometrický plán č. 29/2024 zo dňa 23. 04. 2024, úradne overený OÚ BA, katastrálnym odborom pod č. G1-801/2024 dňa 06. 05. 2024, ktorý autorizačne overil Ing. Milica Vašková, autorizovaný geodet a kartograf;
- vytyčovací protokol;
- geodetická dokumentácia;
- potvrdenie o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy č. 20230794, č. 20230795 a č. 20230797 zo dňa 21. 09. 2023;
- preberací protokol zo dňa 31. 10. 2023;
- záznam z technickej obhliadky zo dňa 21. 11. 2023;
- rozhodnutie vo veci užívania vodnej stavby – ev. č. 8078, č. OU-BA-OSZP3-2024/276689-008 zo dňa 14. 03. 2024, právoplatné dňa 25. 04. 2024;
- určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení č. MAGS ODP 54963/2023-434675, č. zápisnice 28/2023 zo dňa 20. 07. 2023 spolu s projektom TDZ;
- rozhodnutie o zaradení pozemnej komunikácie č. MAGS ODP 45258/2024/91291, č. evid. MC/01/2024 zo dňa 14. 02. 2024;
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, certifikáty, protokoly o skúškach;
- doklady o nakladaní s odpadom;
- stavebný denník.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia Hlavnému mestu SR Bratislave, Primaciálne nám. č. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Mgr. Michal Daniel
1. zástupca riaditeľa sekcie dopravy

Doručuje sa:**A. Účastníkom konania:**

verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 a § 82 ods. 6 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- **Hlavné mesto SR Bratislava**, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (stavebník)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
pozemky registra C-KN parc. č. **5876/77, 5876/70, 5876/99, 5876/105, 5876/101, 5876/69, 5876/109, 5876/108, 5876/65, 5876/2:**
 - JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
 - Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
- dotknutej verejnosti, ktorej toto postavenie vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

B. Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – SSÚC
2. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na ŽP, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. KR hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - OH, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
6. Dopravný podnik Bratislava a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
7. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
8. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
9. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Železnice SR, Bratislava, Generálne Riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
11. DS-projekt s.r.o., Ing. Soňa Ridillová, Bosákova 7, 851 04 Bratislava (projektant)
12. ELUNITA s.r.o., Ing. Juraj Szabo, Romanova 27, 851 02 Bratislava (projektant)

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia):

13. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zastúpení:
 14. Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
 15. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava

Co: ŠSÚ / spis

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

16. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

17. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Pečiatka a podpis: