



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

---

podľa rozdeľovníka

Vaša značka  
04.01.2024

Naša značka:  
3419/2024/SÚ/Sz-Ozn.

Vybavuje:  
Ing.arch. Edita Szalayová  
Edita.Szalayova@petrzalka.sk  
02/68 288 891

Bratislava  
25.04.2024

VEC:

## Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 04.01.2024 s doplnením dňa 18.04.2024, požiadali Vlastníci bytov a NP bytového domu na Smolenickej 3, v zastúpení správcom bytového domu, Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava IČO:36 838 209 (ďalej len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na „Obnova bytového domu Smolenická 3, Bratislava“, v bytovom dome súp.č. 3135, na pozemku „C“ - KN parc.č. 1731, v k.ú. Petržalka v Bratislave.

Predmetom stavebného konania je:

- Výmena kopilitových stien, na schodiskových podestách bude nahradená zasklenou predsadenou stenou z hliníkových profilov s výplňovým murivom, na výtahových podestách bude zasklenie tvoriť rámová plastová konštrukcia a murivo bude osadené na hranu železobetónovej dosky
- Výmena ležatých a stúpacích rozvodov zdravotníckej /voda, kanalizácia/ a plynu

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 720 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka  
starosta  
v.z. Ing. Monika Vidličková  
na základe poverenia

### **Doručenie verejnou vyhláškou.**

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov a pozemkov pod stavbou bytového domu Smolenická 3 v BA, podľa LV č. 2724 (verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti BA –Petržalka po dobu 15 dní)
2. ZDArchitects, Ing.arch. Juraj Zatkalík, Bjornsonova 7, 811 05 Bratislava, IČO: 46 147 497

Dotknutým orgánom:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP – odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

6. Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o, Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava IČO: 36 838 209

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.  
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )