



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

podľa rozdeľovníka

Vaša značka
19.04.2024

Naša značka:
5872/2024/SÚ/Sz-Ozn.

Vybavuje:
Ing.arch. Edita Szalayová
Edita.Szalayova@petrzalka.sk
02/68 288 891

Bratislava
24.04.2024

VEC:

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 19.04.2024 požiadali Vlastníci bytov a NP bytového domu na Fedinovej 10, 12, v zastúpení správcom bytového domu Bytovým družstvom Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava IČO:00 169 765 (ďalej len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na „Zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy na obnovu bytového domu Fedinova 10, 12 v Bratislave“, v bytovom dome súp.č. 1114 na Fedinovej 10, 12, na pozemkoch „C“ – KN parc. č. 3460, 3461 v k.ú. Petržalka v Bratislave.

Predmetom stavebného konania je:

- Sanácia a zateplenie fasády obvodového plášťa kontaktným zateplovacím systémom na báze kamennej minerálnej vlny, zateplenie ostení a nadpraží, výmena parapetov okien
- Hydroizolácia a zateplenie soklovej časti bytového domu
- Zateplenie fasády a strechy strojovne výťahov
- Výmena nevyhovujúcich otvorových konštrukcií v spoločných priestoroch
- Zateplenie stropnej konštrukcie technického medzipodlažia, nachádzajúcej sa priamo pod prvým obytným podlažím. Zateplí sa v miestach pod bytovými jednotkami lamelami na báze minerálnej vlny
- Dodatočné zaizolovanie strešného plášťa
- Odstránenie systémovej poruchy predsadených lodžií na juhovýchodnej fasáde domu
- Zateplenie a úprava zábradlí loggií, nová dlažba podláh loggií vrátane novej hydroizolácie a polozenie novej podlahy
- Obnova interiéru spoločných priestorov bytového domu /nový pohľad vo vestibuloch, výmena svietidiel, oprava terazzovej dlažby, výmena vstupných dverí vo vestibuloch, výmalba spoločných priestorov, v schodiskách a typických podlažiach budú vymenené nášľapné vrstvy a podestách a medzipodestách, dvere budú repasované/
- Belmondo – železobetónový límec stavby, bude opatrená zateplením na báze minerálnej vlny, opatrená novým pohľadom a zhora novým oplechovaním
- Výmena rozvodov – vymenia sa spoločné vnútorné rozvody vody, kanalizácie, plynu, elektroinštalácie a vyzduchotechniky

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 720 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková
na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov a pozemkov pod stavbou bytového domu Fedinova 10, 12 v BA, podľa LV č. 2484 a LV č. 3953 (verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti BA –Petržalka po dobu 15 dní)
2. DJS Architecture s.r.o., Ing.arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava, IČO: 45 485 623

Dotknutým orgánom:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP – odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

6. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)