



**Zápisnica zo zasadnutia komisie investičných činností**  
**Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 11.04.2024**

- Prítomní:** Mgr. Vladimír Weber, Ing. Michaela Ondrejkoovič, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Pavol Pecen, Zdenko Pek, Ing. Marek Tydor, Pavol Záhradný Ing. Pavel Bátora, Ing. Viera Bieliková, Ladislav Blažek, Mgr. Rastislav Štrbka MBA, LL.M., Tomáš Tuma,
- Ospravedlnení:** Ing. Richard Vilkus,
- Nepřítomní:** Mgr. Michal Sabo – vzdal sa mandátu,
- Tajomník:** Mgr. Viola Holzhauserová
- Hostia:** Bc. Miloš Holán – zástupca prednostu, Mgr. Bc. Petra Dobiášová,

**Začiatok rokovania komisie:** 16:00 hod.

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania.
2. Plán opráv vnútroblokových chodníkov, predkladá Mgr. Jančoková, zástupkyňa starostu
3. Navýšenie investícií pri realizácii stavebných prác pri obnove plavárne ZŠ Pankúchova 4, predkladá Bc. Holán, zástupca prednostu
4. Návrh na kúpu bytu č. 4 na 4. poschodí Administratívnej budovy na ulici Ondreja Štefanka 2, v k. ú. Petržalka, pre mestskú časť Bratislava-Petržalka, prezentuje Mgr. Bc. Dobiášová
5. Rôzne
6. Záver

**K bodu 1.**

**Úvod – schválenie programu**

Zasadnutie komisie investičných činností zahájil predseda komisie Vladimír Weber, ktorý privítal prítomných a konštatoval **uznášaniashopnosť** komisie, následne dal podpredseda komisie hlasovať o programe KIČ na 11.4.2024.

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania.
2. Plán opráv vnútroblokových chodníkov, Mgr. Jančoková, zástupkyňa starostu
3. Navýšenie investícií pri realizácii stavebných prác pri obnove plavárne ZŠ Pankúchova 4, prezentuje Bc. Holán, zástupca prednostu
4. Návrh na kúpu bytu č. 4 na 4. poschodí Administratívnej budovy na ulici Ondreja Štefanka 2, v k. ú. Petržalka, pre mestskú časť Bratislava-Petržalka, prezentuje Mgr. Bc. Dobiášová
5. Rôzne
6. Záver



### Hlasovanie k bodu č. 1:

prítomní: Mgr. Vladimír Weber, Ing. Michaela Ondrejkočí, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Pavol Peceň, Zdenko Pek, Ing. Marek Tydor, Pavol Záhradný Ing. Pavel Batora, Ing. Viera Bieliková, Ladislav Blažek, Mgr. Rastislav Štrbka MBA, LL.M., Tomáš Tuma,

za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

### Členovia komisie investičných činností jednohlasne schválili program rokovania.

Zasadnutie Komisie sa konalo na základe programu, ktorý komisia odsúhlasila tak, ako bol navrhnutý podpredsedom komisie.

### K bodu 2.

#### Plán opráv vnútroblokových chodníkov, predkladá Mgr. Jančoková, zástupkyňa starostu

Plán odprezentovala tajomníčka komisie Viola Holzhauserová, ktorá informovala členov komisie o detailoch plánu opráv vnútroblokových chodníkov.

#### Diskusia:

Počas diskusie sa členovia komisie pýtali na termíny a tiež poslanec Tydor odprezentoval požiadavku poslankyne Pätoprstej na debarierizačné opatrenia pri opravách chodníkov.

K termínom uvedeným v pláne bolo vysvetlené, že nakoľko sa jedná o prácu, ktorá si z dôvodu efektívneho vynakladania verejných finančných prostriedkov vyžaduje spoluprácu MČ a správcov dotknutých sietí (napr.: BVS, ZSDis,...) a tiež pri jej realizácii je potrebné reflektovať na poveternostné vplyvy a ďalšie faktory, tieto sú len orientačné.

K požiadavke debarierizačných opatrení pri oprave povrchov chodníkov bolo uvedené, že v prípade ak sa v rámci t.č. naplánovaných opráv vyskytne potreba debarierizačného opatrenia bude reflektovaná v rámci možností vykonania príslušných opatrení. MČ má vysúťaženú Rámcovú zmluvu na realizáciu debarierizačných opatrení v hodnote 106tis. Eur a t.č. pripravuje potrebné podklady.

### Členovia komisie investičných činností zobrali na vedomie predložený Plán opráv vnútroblokových chodníkov

### K bodu 3.

#### Navýšenie investícií pri realizácii stavebných prác pri obnove plavárne ZŠ Pankúchova 4, predkladá Bc. Holán, zástupca prednostu

Návrh uznesenia predstavila Bc. Holán, zástupca prednostu, ktorý informovala členom komisie o detailoch a dôvodoch a požiadal KIČ o schválenie Navrhovaného uznesenia v predloženom znení:

#### Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### 1. zobrať na vedomie

## **správu ohľadom navýšenia investícií pri realizácii stavebných prácach pri obnove plavárne ZŠ Pankúchova 4**

### **2. schváliť**

zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 5.3.1. o 410 000,- Eur z prostriedkov rezervného fondu a zvýšenie príjmových finančných operácií – prevod z rezervného fondu o 409 525,- Eur

z toho:

- a) v sume 222 505,- Eur na zabezpečenie úhrad faktúr vystavených za stavebné práce pri rekonštrukcii bazénu na ZŠ Pankúchova
- b) v sume 187 495,- Eur na zabezpečenie úhrad faktúr vystavených za stavebné práce pri rekonštrukcii bazénu na ZŠ Pankúchova počas preklenovacie obdobia prijatia 20% dotácie z Fondu na podporu športu po ukončení projektu.

### **3. žiadať**

starostu, aby vynaložil také úsilie, aby minimalizoval finančné zaťaženie mestskej časti a pokúsil sa získať mimorozpočtové zdroje na čo najvyššie pokrytie vzniknutých navyšiac prác.

#### **Diskusia:**

V rámci diskusie poslanec Tydor zhrnul výdaje a príjmy rozpočtu MČ a upozornil, že sa zdrží hlasovania, pokiaľ nebude známe z akého zdroja bude doplnení cash flow.

Poslankyňa Ondrejkočí upozornila na spracovanie klauzuly do Zmlúv, ktorá by spracovateľov PD zaviazala k spracovaniu PD tak aby sa eliminoval výskyt navyšiac prác počas realizácie diela v zmysle PD.

#### **Hlasovanie k bodu č. 3:**

##### **Hlasovanie k bodu č. 3.1**

prítomní: Mgr. Vladimír Weber, Ing. Michaela Ondrejkočí, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Pavol Pecen, Zdenko Pek, Ing. Marek Tydor, Pavol Záhradný Ing. Pavel Bátora, Ing. Viera Bieliková, Ladislav Blažek, Mgr. Rastislav Štrbka MBA, LL.M., Tomáš Tuma,

za: 12  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasoval: 0

#### **Členovia komisie investičných činností zobrali na vedomie správu ohľadom navýšenia investícií pri realizácii stavebných prácach pri obnove plavárne ZŠ Pankúchova 4.**

##### **Hlasovanie k bodu č. 3.2**

prítomní: Mgr. Vladimír Weber, Ing. Michaela Ondrejkočí, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Pavol Pecen, Zdenko Pek, Ing. Marek Tydor, Pavol Záhradný Ing. Pavel Bátora, Ing. Viera Bieliková, Ladislav Blažek, Mgr. Rastislav Štrbka MBA, LL.M., Tomáš Tuma,

za: 10  
proti: 0  
zdržal sa: 2  
nehlasoval: 0

**Členovia komisie investičných činností schválili zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 5.3.1. o 410 000,- Eur z prostriedkov rezervného fondu a zvýšenie príjmových finančných operácií – prevod z rezervného fondu o 409 525,- Eur**

**Hlasovanie k bodu č. 3.3**

prítomní:	Mgr. Vladimír Weber, Ing. Michaela Ondrejkoovič, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Pavol Peceň, Zdenko Pek, Ing. Marek Tydor, Pavol Záhradný Ing. Pavel Bátora, Ing. Viera Bieliková, Ladislav Blažek, Mgr. Rastislav Štrbka MBA, LL.M., Tomáš Tuma,
za:	12
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasoval:	0

**Členovia komisie investičných činností žiadajú starostu, aby vynaložil také úsilie, aby minimalizoval finančné zaťaženie mestskej časti a pokúsil sa získať mimorozpočtové zdroje na čo najvyššie pokrytie vzniknutých naviac prác.**

**Stanovisko komisie:**

Členovia Komisie investičných činností **odporúčajú** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** Návrh uznesenia „Navýšenie investícií pri realizácii stavebných prác pri obnove plavárne ZŠ Pankúchova 4“ **v predložennom znení.**

**K bodu 4.**

**Návrh na kúpu bytu č. 4 na 4. poschodí Administratívnej budovy na ulici Ondreja Štefanka 2, v k. ú. Petržalka, pre mestskú časť Bratislava-Petržalka, prezentuje Mgr. Bc. Dobiášová**

Návrh uznesenia predstavila Mgr. Dobiášová, ktorá informovala členom komisie o detailoch a dôvodoch a požiadala KIČ o schválenie Navrhovaného uznesenia v predložennom znení:

**Návrh uznesenia**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**Schváliť**

**1. Prevod vlastníckeho práva k:**

nehnutelnosti nachádzajúci sa v Administratívnej budove na ulici Ondreja Štefanka 2 (Čapajevova 2) v Bratislave, súpisné číslo 3274, druh stavby 15 - Administratívna budova s popisom stavby Ondreja Štefanka 2 (Čapajevova 2), postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 825 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3446, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V a prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov k spoločným častiam a spoločným zariadeniam domu, na príslušenstve a pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/15 v nasledovnej špecifikácii:

- **Byt číslo 4, nachádzajúci sa na 4. poschodí**, vchod Ondreja Štefanka 2, v podiele 1/1 spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel pozemku 4745/149857,



## Komisia investičných činností pri Miestnom zastupiteľstve v Petržalke

z výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Šidlíková Marta r. Šidlíková, bytom: Ondreja Štefanka 3274/2, 851 01 Bratislava ako predávajúcej do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO:00 603 201 ako kupujúceho

**za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 120 000 Eur.**

**a splnomocniť**

### **2. starostu vykonať rozpočtové opatrenie v roku 2024 podľa bodu 1 uznesenia**

Zmluva s predávajúcou bude podpísaná do 90 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

#### **Diskusia:**

V rámci diskusie poslanec Pek navrhol aby úrad dohodol s predávajúcim o odklade úhrady za účelom preklenutia doby až sa z RF doplní rozpočet. Po ukončení diskusie o návrhu uznesenia dal predseda KÍČ hlasovať.

#### **Hlasovanie k bodu č. 4:**

##### **Hlasovanie k bodu č. 4.1**

prítomní: Mgr. Vladimír Weber, Ing. Michaela Ondrejkočič, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Pavol Pecen, Zdenko Pek, Ing. Marek Tydor, Pavol Záhradný Ing. Pavel Bátora, Ing. Viera Bieliková, Ladislav Blažek, Mgr. Rastislav Štrbka MBA, LL.M., Tomáš Tuma,

za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

**Členovia komisie investičných činností schválili jednohlasne bod č.1 Prevod vlastníckeho práva k byt číslo 4, nachádzajúci sa na 4. poschodí, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 120 000 Eur.**

##### **Hlasovanie k bodu č. 4.2**

prítomní: Mgr. Vladimír Weber, Ing. Michaela Ondrejkočič, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Pavol Pecen, Zdenko Pek, Ing. Marek Tydor, Pavol Záhradný Ing. Pavel Bátora, Ing. Viera Bieliková, Ladislav Blažek, Mgr. Rastislav Štrbka MBA, LL.M., Tomáš Tuma,

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 3

nehlasoval: 2

**Členovia komisie investičných činností schválili bod č.2 splnomocniť starostu vykonať rozpočtové opatrenie v roku 2024 podľa bodu 1 uznesenia.**

#### **Stanovisko komisie:**

Členovia Komisie investičných činností **odporúčajú** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** Návrh na kúpu bytu č. 4 na 4. poschodí Administratívnej budovy na ulici Ondreja Štefanka 2, v k. ú. Petržalka, pre mestskú časť Bratislava-Petržalka **v predložennom znení.**



## Komisia investičných činností pri Miestnom zastupiteľstve v Petržalke

### 5. Rôzne

V rámci bodu rôzne nebola diskutovaná žiadna téma

### 6. Záver

V závere podpredseda komisie investičných činností poďakoval všetkým členom komisie a hosťom za účasť.

**Ukončenie rokovania komisie:** 17:30 hod.

Bratislava, 11. 04. 2024

Mgr. Vladimír Weber  
predseda komisie

Zapísal: Mgr. Viola Holzhauserová  
tajomník komisie