

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. júna 2024

Materiál číslo: 86/2024

Návrh na schválenie memoranda o porozumení a spoločnom postupe s CRESCO Real Estate, a. s.

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1.zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Rozhodnutie Mestskej časti č.
81270/2023/1 zo dňa
18.04.2023
4. Výpis o Rozhodnutí Mestského
súdu Bratislava III č.k
81K/15/2023 zo dňa 13.11.2023
5. Výpis Uznesenia MZ HLM č.
382/2023 zo dňa 23.11.2024
6. Grafické zobrazenie
nehnutelností
7. Výpis z registra
8. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
Poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Viktor Baumann
Poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

návrh znenia memoranda o porozumení a spoločnom postupe s CRESCO Real Estate, a.s., IČO: 35 694 084 a Hlavným mestom SR Bratislavou, ktoré tvorí prílohu tohto Uznesenia, ktorého účelom je deklarovat' princípy majetko-právneho usporiadania právnych vzťahov medzi CRESCO Real Estate, a.s., Hlavným mestom SR Bratislavou a Mestskou časťou Bratislava – Petržalka v lokalite Slnčnice – zóna Mesto a zóna Viladomy, splnomocniť starostu na rokovanie o finálnej podobe memoranda a jeho podpísanie, o čom predloží starosta informáciu miestnemu zastupiteľstvu na najbližšom zasadnutí miestneho zastupiteľstva po podpise memoranda.

Memorandum o porozumení a spoločnom postupe s CRESCO Real Estate a Hlavným mestom SR Bratislavou bude podpísané do 120 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Navrhovateľ: CRESCO REAL ESTATE a. s.
Poštová 3, Bratislava 811 06
IČO: 35 694 084

Navrhovateľ je developer, ktorý za situácie, keď

- rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Petržalka č. 81270/2023/1 zo dňa 18.04.2023 bol poplatníkovi spoločnosti Eltraco, s. r. o., IČO: 50 098 721 vyrubený miestny poplatok za rozvoj vo výške 3.546.655,00 EUR
- rozhodnutím Mestského súdu Bratislava III v konaní č. 81K/15/2023 zo dňa 13.11.2023 bolo zastavené konkurzné konanie voči Eltraco s.r.o. pre nedostatok majetku
- dňa 23.11.2023 mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy prijalo uznesenie č. 382/2023, ktoré sa týka poplatku vyrubeného spoločnosti Eltraco,

deklaruje záujem na korektnej spolupráci a usporiadaní vzťahov s Hlavným mestom SR a Mestskou časťou Bratislava – Petržalka. Za týmto účelom predložil Hlavnému mestu SR a Mestskej časti Bratislava – Petržalka návrh znenia Memoranda o porozumení a spoločnom postupe.

Predkladané memorandum z povahy veci predstavuje deklaratórne vyjadrenie budúcej vôle zúčastnených, a ako také predpokladá uzavretie budúcich zmlúv o prevode vlastníckych práv resp. správy, ktoré prejdú štandardným schvaľovacím procesom, či už v miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka alebo v mestskom zastupiteľstve Hlavného mesta SR Bratislavy. Memorandum ako také je len deklaratórne a nekonštituuje budúce právne vzťahy, avizuje však vôľu zúčastnených strán v budúcnosti usporiadať vzájomné majetkovo právne vzťahy určitým spôsobom bez toho, aby ich to právne zaväzovalo.

Návrh znenia Memoranda predložil navrhovateľ. Vo vzťahu k návrhu boli formulované pripomienky zo strany mestskej časti Bratislava Petržalka a následne Hlavného mesta SR a Mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Navrhovateľ navrhuje budúci prevod vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam:

- a) cestné komunikácie v zóne Viladomy (v zóne Viladomy ako súčasť ciest III. Triedy 30 ks parkovacích miest),
- b) cestné komunikácie v zóne Mesto (v zóne Mesto ako súčasť bulváru aj ucelená časť 70 ks parkovacích miest pozdĺž komunikácie),
- c) cyklotrasa naprieč zónami Viladomy a Mesto v celkovej výmere 3.700 m²,
- d) park v zóne Mesto o výmere cca 15.000 m²,
- e) park v zóne Viladomy o výmere cca 6.000 m²,
- f) pozemok pre účely výstavby školy a škôlky vo výmere cca 6.300 m².
- g) v prípade, že o to v budúcnosti Mestská časť Bratislava - Petržalka požiada aj pozemok pre športovisko a ihrisko,
- h) Komunitné centrum v zóne Viladomy o výmere 149m²,

pričom mestská časť Bratislava Petržalka má záujem nadobudnúť do vlastníctva pozemky uvedené v bode f) a g), projektovú dokumentáciu k výstavbe školy a práva zodpovedajúce

vecným bremenám na príľahlých pozemkoch umožňujúce realizáciu výstavby a užívanie budúcich stavieb.

Znalecký posudok znalca Ing. Michaely Dírerovej zo dňa 10.12.2022, ktorého úlohou bolo určiť všeobecnú hodnotu pozemkov v dotknutej lokalite ocenil jednotkovú cenu m² v časti pozemkov, ktoré majú byť prevedené do vlastníctva mestskej časti Bratislava – Petržalka (pozemok pre účely výstavby školy a škôlky vo výmere cca 6.300 m² a pozemok pre športovisko a ihrisko cca 1.500 m²) na sumu 488,94 €/m². Pri predpokladanej výmere pozemkov prevedených do výlučného vlastníctva sa ich hodnota pohybuje na úrovni 3.800.000,-€. V zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa vyrúbený poplatok za rozvoj delí v pomere 68 ku 32 v prospech mestskej časti, čo v uvedenom prípade znamená, že mestská časť Bratislava – Petržalka mala z vyrubeneho poplatku mať príjem na úrovni 2.411.725,40-€. K uvedenej sume je potrebné pripočítať hodnotu práv k projektovej dokumentácii na objekt základnej školy ako aj hodnotu budúcich vecných bremien viaznucich na pozemkoch príľahlých základnej škole.

V súčasnosti je návrh znenia Memoranda v záverečnej fáze pripomienkovania. Nakoľko sa navrhované znenie Memoranda v priebehu rokovaní opakovane menilo, bude predložené ako príloha tohto materiálu samostatne pred rokovaním v jeho ostatnom znení.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 16.04.2024. Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Správca dane	Mestská časť Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava	v Bratislave
Vybavuje	Velická Janka	Dňa 18.04.2023
Číslo telefónu	02/68 288 883, mob.0947487252	
Číslo konania	4330/2023/RMDaP/15934	

Eltraco, s. r. o.
Poštová 3
81106 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava ako správca poplatku za rozvoj v zmysle § 4 ods.1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.563/2009 Z.z.“) a § 12 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („ďalej len zákon č.447/2015 Z.z.“) a Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2021 z 14.12.2021 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava – Petržalka (ďalej len „VZN č.7/2021“) vydáva

Rozhodnutie č. 81270/2023/1

ktorým Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17 v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z. **vyrubuje poplatok za rozvoj**

Poplatníkovi:

Obchodné meno: Eltraco, s. r. o.
Sídlo: Poštová 3, 81106 Bratislava 1
IČO: 50098721
DIČ: 2120167962

na základe právoplatného stavebného povolenia č. 39/22/05-UKSP/Vč-40 zo dňa 28.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.01.2023.

Deň vzniku poplatkovej povinnosti podľa §4 ods.1 zákona č.447/2015 Z.z : 03.01.2023,

nasledovne

Stavby podľa § 7 ods. 2 zákona 447/2015 Z.z.v znení neskorších predpisov	Základ poplatku podľa § 6 zákona 447/2015 Z.z.v znení neskorších predpisov v m ²	Upravený základ poplatku podľa § 8 ods. 1 zákona 447/2015 Z.z.v znení neskorších predpisov v m ²	Sadzba poplatku podľa § 2 VZN č. 7/2021 v eur za každý aj začatý m ²	Miestny poplatok za rozvoj v eur
a) stavba na bývanie	101 393	101.333,00	35,00	3.546.655,00
Celkom				3.546.655,00

V zmysle § 9 ods.4 zákona č.447/2015 Z.z. je vyrubený poplatok splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Vyrubennú sumu je poplatník povinný uhradiť prevodným príkazom na účet správcu poplatku : **Prima Banka Slovensko a.s. pobočka Bratislava, IBAN: SK44 5600 0000 0018 0059 9044, VS 6330081270.**

V prípade nesplnenia poplatkovej povinnosti alebo jej časti v lehote splatnosti, správca poplatku uplatní nútený výkon rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Na základe územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného mestskou časťou Bratislava - Petržalka ako príslušným stavebným úradom pod spis. zn. 153/2021/10-UKSP/1-Vč zo dňa 20.04.2021 právoplatného dňa 15.06.2021 vydal stavebný úrad stavebné povolenie pod spis. zn. 39/2022/05-UKSP/Vč-40 zo dňa 28.11.2022 na stavbu „**Južné mesto - Zóna B3-B4-AB2, Bratislava - Petržalka**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.01.2023 (ďalej aj ako „**stavebné povolenie**“).

Dňa 22.12.2022, pred nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia a pred vznikom poplatkovej povinnosti doručil stavebník mestskej časti Bratislava - Petržalka „*Žiadosť o dočasné nevyrubenie poplatku za rozvoj, alternatívne o umožnenie platenia poplatku v splátkach*“ za predmetnú stavbu, v ktorej s odvolávkou na ust. § 9 ods. 5 a § 12 ods. 3 zákona č. 447/2015 a § 69 ods. 1 daňového poriadku žiada mestskú časť Bratislava - Petržalka o dočasné nevyrubenie poplatku, resp. o odklad vyrubenia poplatku a alternatívne o povolenie platenia poplatku v splátkach, pričom v odôvodnení svojej žiadosti uvádza: „*v aktuálnej krízovej situácii poznačenej nedostatkom stavebných materiálov a nekontrolovateľným rastom ich cien, nie je možné predpokladať, kedy v konečnom dôsledku dôjde k výstavbe, následnej kolaudácii a predaju nehnuteľnosti*“.

Podľa zákona č. 447/2015

§ 3 Predmet poplatku za rozvoj

(1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v

- a) právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),
- b) oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,
- c) právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
- d) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.

(2) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby. Odstránením stavby sa podlahová plocha nadzemnej časti pôvodnej stavby odpočítava od novovzniknutej podlahovej plochy realizovanej stavby za predpokladu, že nadväzujúce stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť najneskôr do štyroch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa nariaďuje alebo povoľuje odstránenie stavby.

§ 4

(1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

(2) Obec môže po vzniku poplatkovej povinnosti vyzvať poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v štruktúre podľa prílohy zákon, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí aj projektant stavieb.

§ 5

(1) Poplatníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v stavebnom povolení právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

(2) Poplatníkom nie je obec alebo samosprávny kraj alebo štát, ktoré ako stavebník uskutočňujú stavbu na svojom území.

§ 6

(1) Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach¹⁰⁾ stavby.

§ 7 Sadzba poplatku za rozvoj

(1) Sadzba poplatku za rozvoj je od 3 eur do 35 eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku za rozvoj podľa § 7 ods. 2 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.

(2) Obec môže ustanoviť sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby v členení

a) stavby na bývanie.

§ 8 Výpočet poplatku za rozvoj

(1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1.

§ 9 Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

(1) Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím v lehote podľa osobitného predpisu.

Zákon č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

(4) Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1.

(5) Poplatník môže obec požiadať o platenie poplatku za rozvoj v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak obec nevyhovie žiadosti o platenie poplatku v splátkach, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.

§ 12 Správa poplatku za rozvoj

(3) Na správu poplatku za rozvoj sa vzťahuje osobitný predpis, ak §5, §9 až §11 tohto zákona neustanovujú inak.

Podľa daňového poriadku:

§ 3 Základné zásady správy daní

(1) Pri správe daní sa postupuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, chránia sa záujmy štátu a obcí a dbá sa pritom na zachovávanie práv a právom chránených záujmov daňových subjektov a iných osôb.

(2) Správca dane postupuje pri správe daní v úzkej súčinnosti s daňovým subjektom a inými osobami a poskytuje im poučenie o ich procesných právach a povinnostiach, ak tak ustanoví tento zákon. Správca dane je povinný zaoberať sa každou vecou, ktorá je predmetom správy daní, vybaviť ju bezodkladne a bez zbytočných prietahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne určeniu a vyrubeniu dane.

§ 26 Poskytovanie údajov správcovi dane

(1) Súdny, orgány štátnej správy, obce, vyššie územné celky, notári, sú povinné oznamovať správcovi dane údaje potrebné na účely správy daní, ak predmet konania ak predmet konania pred nimi podlieha daní podľa osobitných predpisov¹⁾ (¹⁾Zákon č. 447/2015 Z.z.)

§ 58 Začatie daňového konania

(1) Daňové konanie začína

a) na návrh účastníka konania

b) z podnetu orgánu príslušného konať vo veci podľa tohto zákona alebo osobitných predpisov

(2) Daňové konanie je začaté dňom doručenia podania daňového subjektu orgánu príslušnému konať vo veci

§ 65 Lehota na rozhodnutie

(1) Orgán príslušný na rozhodnutie v daňovom konaní rozhodne bezodkladne, najneskôr však do ôsmich dní odo dňa začatia konania, ak to povaha vecí pripúšťa a je tak možné urobiť na základe dokladov predložených daňovým subjektom; inak rozhodne do 30 dní odo dňa začatia konania. V osobitne zložitých prípadoch orgán príslušný na rozhodnutie rozhodne do 60 dní.

§ 69 Zánik práva vyrubiť daň

(1) Ak tento zákon alebo osobitný predpis neustanovuje inak, nemožno vyrubiť daň ani rozdiel dane alebo uplatniť nárok na sumu podľa osobitných predpisov po uplynutí piatich rokov od konca roka, v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie alebo v ktorom bol daňový subjekt povinný daň zaplatiť bez povinnosti podať daňové priznanie, alebo v ktorom daňovému subjektu vznikol nárok na uplatnenie sumy podľa osobitných predpisov. Ak ide o daňový subjekt, ktorý si uplatňuje odpočítanie daňovej straty, nemožno vyrubiť daň ani rozdiel dane po uplynutí siedmich rokov od konca roka, v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie, v ktorom bola táto daňová strata vykázaná.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o majetku obcí“)

§ 7

(1) Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochranu a tvorby životného prostredia.
(2) Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä
c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,

Podľa § 2 VZN č. 7/2021 je sadzba poplatku za rozvoj určená vo výške 35 €/m² za každý aj začatý m² podlahovej plochy.

Podľa cit. stavebného povolenia, stavebníkom stavby podliehajúcej poplatku za rozvoj je poplatník, právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Oddiel Sa, vložka č. 3080/B. Stavebník, ani povolená stavba nepodliehajú oslobodeniu od platenia poplatku za rozvoj v zmysle §3 ods.3, §5 ods.2, ani §14 ods.2 zákona č. 447/2015 Z.z.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ktorej stavebný úrad doručil cit. stavebné povolenie s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní v zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 474/2015 vyzvala poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v štruktúre podľa prílohy zákona. Podľa § 7 ods. 2 zákona č. 447/2015 predmetom poplatku za rozvoj je sedem pozemných objektov bytových domov. Poplatník predložil oznámenie, v ktorom uvádza ako základ poplatku za rozvoj aj plochy schodísk, balkónov a terás, ktoré nie sú predmetom poplatku. Mestská časť znížila túto plochu nepodliehajúcu poplatku za rozvoj a podľa projektovej dokumentácie stavby určila výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby tvoriacej základ poplatku za rozvoj vo výške 101 393 m².

Mestská časť ako obec doručila správcovi poplatku dňa 01.03.2023 oznámenie o výsledku zisťovania základu poplatku za rozvoj na túto stavbu spolu právoplatným stavebným povolením. Týmto dňom začalo daňové konanie.

Sadzbu poplatku určil správca poplatku podľa VZN č.7/2021 v členení podľa § 7 ods. 2 zákona. Sadzba poplatku pre stavbu na bývanie je v súlade s ust. § 7 ods. 2 písm. a) zákona č. 447/2015 a VZN č. 7/2021 určená vo výške 35,00 za každý aj začatý m² podlahovej plochy. Podľa § 8 ods. 1 zákona č. 447/2015 bol poplatok vypočítaný ako súčin základu poplatku podľa § 6 zákona č. 447/2015 znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj v čase vzniku poplatkovej povinnosti.

Správca poplatku základ poplatku výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby o výmere 101 393 m² znížil o 60 m² a zníženú výmeru 101.333 m² vynásobil sadzbou poplatku pre danú stavbu vo výške 35,00 eur za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. Takto vypočítaný poplatok je vo výške **3.546.655,00 eur = 101.333 m² x 35,00 eur/m²**.

V súvislosti so žiadosťou poplatníka o dočasné nevyrubenie poplatku, resp. o odklad vyrubenia poplatku s odvolávkou poplatníka na ust. § 69 ods. 1 daňového poriadku správca poplatku uvádza, že v súvislosti s teleologickým výkladom predmetného ustanovenia sa jedná o rozvážajúce ustanovenie, ktoré v súlade so zásadou právnej istoty a zásady legitímnych očakávaní účastníkov konania určuje zákonnú lehotu, po uplynutí ktorej právo správcu poplatku na vyrubenie poplatku zanikne, pričom cieľom zákonodarcu nebolo vytvoriť ním priestor na odklad vyrubenia poplatku, ale naopak určiť lehotu uplynutím ktorej, zaniká dispozitívne oprávnenie orgánu verejnej moci na výkon verejnej moci formou uloženia poplatkovej povinnosti.

Správca poplatku v súvislosti so žiadosťou poplatníka v súlade s ust. § 3 ods. 1) a 2) daňového poriadku, § 7 ods. 1) zákona o majetku obcí uvádza, že povinnosťou obce v rámci rozhodovania vo veciach miestnych daní a miestnych poplatkov a vykonávania ich správy je vybaviť vec včas a bez zbytočných prieťahov, dôsledne vyžadovať plnenie poplatkovej povinnosti s cieľom dodržania zásady riadneho hospodárenia s majetkom obce na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti a plnenia samosprávnych funkcií, na ktoré je poplatok za rozvoj určený. V súvislosti s uvedeným správca poplatku konštatuje, že je povinnosťou obce ako správcu poplatku vyrubiť poplatok včas, v lehotách určených daňovým poriadkom, po splnení zákonných podmienok tak, aby mohol byť poplatok použitý na verejnoprospešný účel jemu určený.

V súvislosti s listom poplatníka, v ktorom žiada, aby správca poplatku poplatok dočasne nevyrubil, resp. vyrubenie odložil, správca poplatku uvádza, že na správu poplatku za rozvoj a to na vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku sa nevzťahuje daňový poriadok, ale ust. § 9 zákona č. 447/2015, ako to vyplýva z jeho ustanovenia § 12 ods. 3. Platná právna úprava neumožňuje dočasné nevyrubenie poplatku ani odloženie jeho vyrubenia, pripúšťa len možnosť určiť jeho platenia v splátkach.

Aj keď platná právna úprava neumožňuje vyhovieť požiadavke poplatníka podanej pred vznikom daňovej povinnosti a pred začatím daňového konania, správca poplatku na dôvody žiadosti o odklad vyrubenia poplatku za rozvoj, resp. o dočasné nevyrubenie poplatku na obdobie troch rokov uvádza, nasledovné. Poplatník argumentuje negatívnymi spoločensko-ekonomickými pomermi a to negatívnymi dopadmi pandémie ochorenia COVID 19, vojenským konfliktom na Ukrajine, zvyšovaním úrokových sadzieb na podnikateľské prostredie a kúpyschopnosť a poklesom dopytu po kúpe nehnuteľností. Ďalej uvádza, že predmetná stavba je veľký investičný zámer pozostávajúci z viacerých bytových domov a minimálne zo šiestich etáp výstavby, čo pri nedostatku stavebných materiálov a náraste cien môže znamenať, že výstavba bude trvať minimálne osem rokov a vyrubenie poplatku za celú stavbu bude mať negatívny vplyv na cash flow poplatníka. Správca poplatku na tieto argumenty poplatníka uvádza, že poplatník sám uznáva, že stavba, ktorá bola umiestnená na jeho návrh územným rozhodnutím vydaným dňa 20.04.2021 a povolená na jeho žiadosť stavebným povolením vydaným dňa 28.11.2022 podlieha povinnosti platenia poplatku za rozvoj v zmysle cit. zákona a všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti. Ako podnikateľ podnikajúci vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za účelom dosiahnutia zisku (v zmysle § 2 Obchodného zákonníka), mal vedomosť o tom, že poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia a nie po kolaudácii stavby. Ako navrhovateľ na umiestnenie stavby v územnom rozhodnutí vydanom už v čase pandémie COVID 19 a stavebník stavby povolenej stavebným povolením vydaným dňa 28.11.2022 (bez rozdelenia na etapy, vid'. str. 3 stavebného povolenia), ktorá má byť podľa podmienky 5 dokončená do troch rokov, v čase deväť mesiacov trvajúceho vojnového konfliktu na Ukrajine, mal poplatník možnosť požiadať o vydanie stavebného povolenia len na toľko stavebných objektov, na financovanie ktorých mal zabezpečené prostriedky, vrátane poplatku za rozvoj. Podnikateľské riziko nemôže poplatník prenášať na štát, ani na obec.

V súvislosti so žiadosťou poplatníka o úhradu poplatku v splátkach uvedenou v cit. žiadosti poplatníka zo dňa 22.12.2022 správca poplatku konštatuje, že v súlade s ust. § 9 ods. 1 zákona č. 447/2015 poplatok vyrubí správca poplatku na základe žiadosti poplatníka o platenie poplatku za rozvoj v splátkach, podanej najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutie. Z cit. ustanovenia § 9 ods. 5 zákona č. 447/2015 vyplýva, že správca dane rozhoduje o platení poplatku v splátkach samostatným rozhodnutím na základe žiadosti poplatníka podanej po vydaní rozhodnutia o vyrubení poplatku, pred nadobudnutím jeho právoplatnosti. Ak správca poplatku vyhovie žiadosti poplatníka, rozhodnutie o určení platenia vyrubeneho poplatku v splátkach môže správca poplatku vydať až po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok vyrubený. Ak žiadosti poplatníka nevyhovie, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.

Správca poplatku pri rozhodovaní o vyrubení poplatku za rozvoj vychádzal z cit. právoplatného stavebného povolenia, oznámenia poplatníka o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti podliehajúcej poplatku, oznámenia mestskej časti Bratislava - Petržalka zo dňa 21.02.2023 o výsledku zisťovania základu miestneho poplatku za rozvoj doručeného správcovi poplatku dňa 01.03.2023. Porovnaním týchto dôkazov s ustanoveniami cit. všeobecne záväzných právnych predpisov určil výšku poplatku za rozvoj tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 72 ods. 2 a ods. 3. zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov správcovi poplatku do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia mestskej časti Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava písomne alebo v elektronickej podobe spôsobom podľa § 13 daňového poriadku.

Odvolanie v zmysle § 72 ods. 4 daňového poriadku musí obsahovať:

- a) označenie prvostupňového orgánu,
- b) číslo rozhodnutia, proti ktorému odvolanie smeruje,
- c) dôvody podania odvolania,
- d) dôkazy preukazujúce odôvodnenosť odvolania, ak sa v odvolaní nenamieta len rozpor s právnymi predpismi; ak je to možné, daňový subjekt predloží aj listinné dôkazy,
- e) navrhované zmeny alebo zrušenie napadnutého rozhodnutia.

Podmienkou pre začatie konania o odvolaní je splnenie jeho náležitostí v zmysle daňového poriadku.

Podľa § 72 ods. 7 daňového poriadku včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Ján Hrčka
starosta

Doručuje sa : Eltraco, s. r. o., Poštová 3, 81106 Bratislava 1

K005428

Spisová značka: 81K/15/2023

Mestský súd Bratislava III v právnej veci navrhovateľa - veriteľa: Parker and Barrow, s. r. o., so sídlom Nejedlého 29, 841 02 Bratislava - mestská časť Dúbravka, IČO: 50 405 357, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Eltraco, s. r. o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 098 721, pr. zast.: JUDr. Juraj Gajdošík, advokát, so sídlom: Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 42 050 804. Súd uznesením č.k. 81K/15/2023 - 87 zo dňa 13.11.2023 zastavil konkurzné konanie na majetok dlžníka: Eltraco, s. r. o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 098 721 z dôvodu nedostatku majetku. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 08.12.2023.

Mestský súd Bratislava III dňa 25.1.2024

Mgr. Lucia Karľová, vyšší súdny úradník

✓ Uznesenie 382/2023

Mestské zastupiteľstvo

žiada

primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

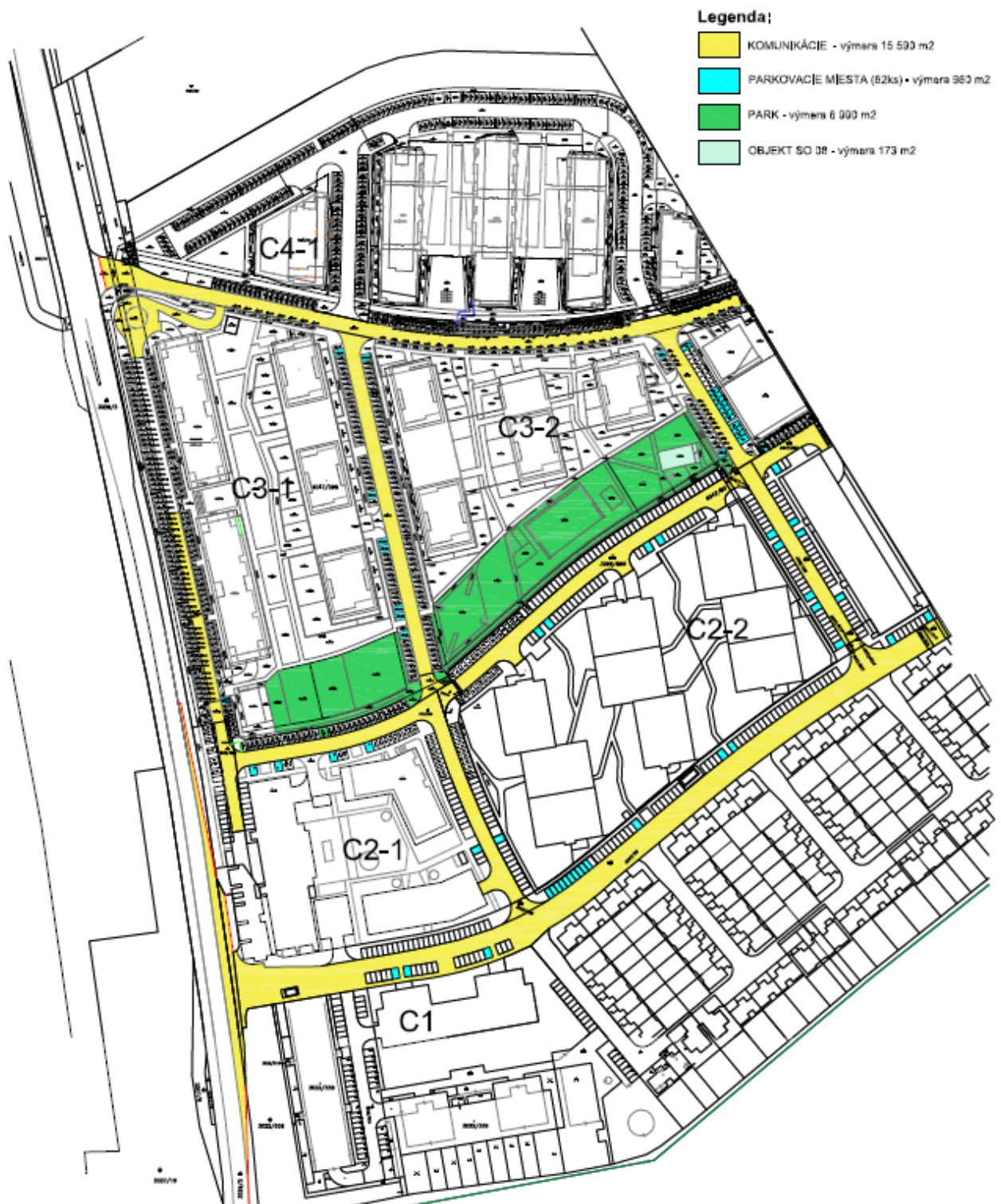
1. aby otvoril/inicioval rokovania so spoločnosťou Cresco Real Estate a.s., v uvedenej veci.
2. aby preveril možnosť vypovedania všetkých zmlúv na dobu neurčitú uzatvorené so spoločnosťou Cresco Real Estate a.s., alebo so spoločnosťami, kde sú konečným užívateľmi výhod osoby, ktoré sú konečným užívateľmi výhod v spoločnosti Cresco Real Estate a.s., alebo akékoľvek osoby personálne alebo majetkovo s nimi prepojené, na základe informácií dostupných z verejných zdrojov, a aby navrhol príslušné opatrenia a informoval o nich Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na prvom zasadnutí v r. 2024,
3. aby preveril možnosť zastavenia všetkých zmien územného plánu, ktoré sú vykonávané v prospech osôb, ktoré sú končným užívateľom výhod v spoločnosti Cresco Real Estate a.s., alebo v prospech osôb, ktoré sú s nimi personálne alebo majetkovo prepojené na základe informácií dostupných z verejných zdrojov, a aby navrhol príslušné opatrenia a informoval o nich Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na prvom zasadnutí v r. 2024
4. aby preveril zastavenie akýchkoľvek spoluprác hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s osobami, ktoré sú konečným užívateľom výhod spoločnosti Cresco Real Estate a.s., alebo s osobami, ktoré sú s nimi personálne alebo majetkovo prepojené na základe informácií dostupných z verejných zdrojov, a aby navrhol príslušné opatrenia a informoval o nich Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na prvom zasadnutí v r. 2024,
5. aby požiadal poslancov Národnej rady Slovenskej republiky, aby iniciovali zmenu zákona, ktorá zamedzí takejto možnosti neplatenia poplatku za rozvoj.

T: 29.02.2024

Grafická príloha zobrazujúca jednotlivé položky je prílohou tohto materiálu.



Južné Mesto - Zóna C Villadomy - komunikácie, park



05/2024

komunitné centrum

Výkaz prekladov - SO 08 - 1.NP			
Ozn.	Typ	Rozmery /mm/	Počet /ks/
a	NEP 150 • 1250	150 x 249 x 1250	3

Legenda materiálov :

	Monolitické železobetónové konštrukcie, Trieda betónu a ocele - vld, časť statika		
	Betónové konštrukcie, Trieda betónu - vld, časť statika		
	Železobetónová stena hr, 200mm + kontaktný zatepľovací systém, hr, tepelnej izolácie 150mm - zateplenie atky		
	Železobetónová stena hr, 200mm + tepelná izolácia extrudovaný polystyrén hr, 140mm + železobetónová stena hr, 180mm		
	Obvodové múrivo z pórobetónových tvárnc hr, 250 mm		
	Sadrokartónové priečky, predstena		
	Múrivo priečok a prírmurovek z pórobetónových tvárnc hr, 150 mm		
	Prírmurovka z pórobetónových tvárnc hr, 100 mm		
	Tepelná izolácia expandovaný polystyrén • EPS		
	Tepelná izolácia extrudovaný polystyrén • XPS		
	Požiarly pás v kontaktnom zatepľovacom systéme - minerálna vlna		
	Pôvodná zemina		
	Nасыпанá zemina		
	Štrkové lôžko	SDK - sadrokartón	
	Hydroizolačný systém	DH - doľná hrana	
	Hranice požiarlych úsekov	HH - horná hrana	
		DHP - doľná hrana prevláku	
		PP - prierez podlahou	
		PD - prierez doskou	

Poznámky:

- projektant nenesie zodpovednosť za zmeny vykonané bez jeho písomného súhlasu
- zhotoviteľ je povinný o zistených chybách v dokumentácii neodkladne informovať projektanta
- rozlíšenie zistené na stavbe oproti PD je nutné v technickom riešení odsúhlasiť s projektantom a autorom ešte pred samotnou realizáciou
- všetky rozmery kontrolovať počas prác na stavbe
- rozmery všetkých stavebných výrobkov je nutné pred ich zadaním do výroby overiť premeraním priamo na stavbe
- všetky stavebné otvory skoordinovať s výkresmi profesií VZT, ÚK, ZTI, EL
- pri realizácii sŕstech dodržať STN 731901.
- všetky stavebné úpravy a zásahy do nosných konštrukcií zrealizovať iba po odsúhlasení projektantom statiky
- všetky zmeny a úpravy materiáloveho riešenia pred realizáciou prác odsúhlasiť s projektantom príslušnej profesie vrátane autora stavby
- všetky povrchové úpravy, farebné odliene, vrátane ich zmien musia byť odsúhlasené pred realizáciou projektantom a autorom stavby
- výrobnú alebo dodávateľskú dokumentáciu treba predložiť na odsúhlasenie zodpovedným projektantom jednotlivých profesií vrátane projektanta statiky a hlavného inžiniera projektu
- dočasné odvodnenie jamy voči zrážkovej vode rieši v plnom rozsahu dodávateľ
- spodná voda v stavebnej jame sa nepredpokladá, v prípade nariadenia na spodnú vodu sa musí jama odvodniť primeraným spôsobom (studne, čerpadce hl'ky), prípadné čerpanie spodnej vody rieši dodávateľ

LEGENDA MIESTNOSTÍ SO,08 1,NP

C.M.	Názov	Plocha	Zn.pod	Povrch podlahy	Povrch stien	Povrch stropu	Poznámka
1.01	OBCHODNÝ PRIESTOR	93,61 m ²	P5a	KER, DLAŽBA	SÁDR, OM, + MALBA	SÁDR, OM, + MALBA	KER, SOK,=100
1.02	ZÁZEMIE	31,36 m ²	P5a	KER, DLAŽBA	SÁDR, OM, + MALBA	SÁDR, OM, + MALBA	KER, SOK,=100
1.03	TECH. VYBAV.	5,77 m ²	P5a	KER, DLAŽBA	KER,OBKL.	SÁDR, OM, + MALBA	V.O. = 2100
1.04	WC	3,65 m ²	P5a	KER, DLAŽBA	KER,OBKL.	SÁDR, OM, + MALBA	V.O. = 2100
1.05	KONT. STOJISKO TERASA SO 27	15,20 m ²	P9	METL, BETÓN	POHLADOVÝ BETÓN	POHLADOVÝ BETÓN	
				ZÁMKOVÁ DL.	-	-	

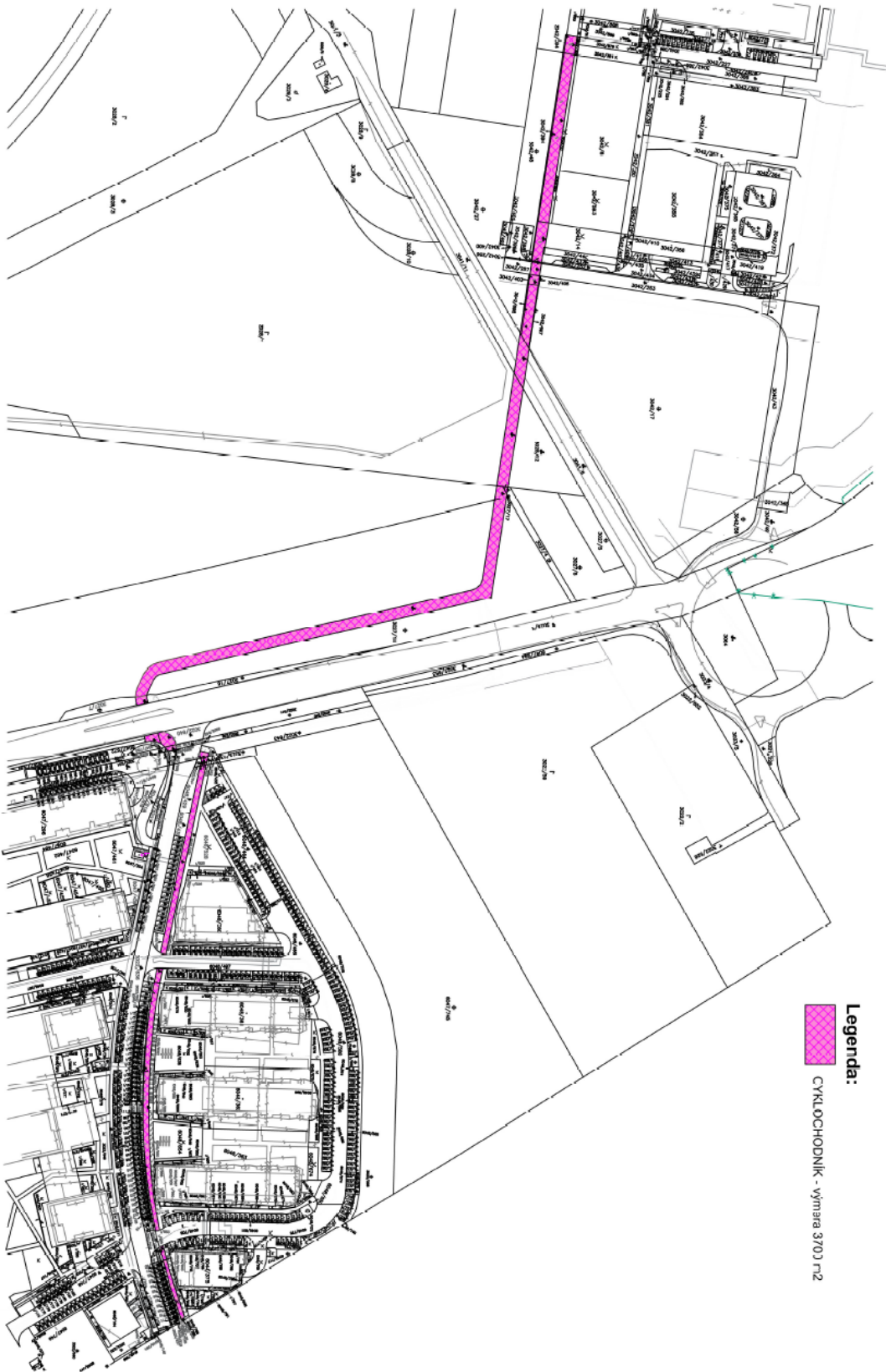
149,59 m²

POZNÁMKY

- MUROVANÉ KONŠTRUKCIE BUDÚ PREVÁDZANÉ PODLA TECHNOLOGICKÉHO PREDPISU VYBRANÉHO SYSTÉMU (KOTVENIE KU KONŠTRUKCIAM, SYSTÉMOVÝM NEREZOVÝM PÁSKAMI DO KAŽDEJ DRUHEJ LOŽNEJ SPÁRY)
- OBDVODOVÝ PĽAŠŤ ATKY BUDE ZATEPLENÝ CERTIFIKOVANÝM KONTAKTNÝM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMOM S HRUBOU TEPELNEJ IZOLÁCIE 150MM
- S.H. • JE SPODNÁ HRANA KONŠTRUKCIE VZŤAHOVANÁ OD ČISTEJ PODLAHY DANÉHO PODLAŽIA
- H.H. • JE HORNÁ HRANA KONŠTRUKCIE VZŤAHOVANÁ OD ČISTEJ PODLAHY DANÉHO PODLAŽIA
- VŠETKY ROZMERY VYPLYVAJUCE Z PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE POTREBNÉ PRED REALIZÁCIOU A ZACATÍM PRÁČ PREMERAŤ NA STAVBE, ROZDIELY POTREBNÉ OVERIŤ PRESNÉ ROZMERY JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÝCH PRVKOV PRED VÝROBOU
- ODCŤHLÝ ZISTENIE NA STAVBE OPROTI PD JE TREBA V TECHNICKOM RIEŠENÍ ODSÚHLASIŤ S PROJEKTANTOM A AUTOROM EŠTE PRED SAMOTNOU REALIZÁCIOU,
- VŠETKY STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZÁSAHY DO NOSNÝCH KONŠTRUKCIÍ ZREALIZOVAŤ IBA PO ODSÚHLASENÍ PROJEKTANTOM STATIKY
- DO MOKRÝCH PREVÁDZOK NA STENY A PODHLADY POUŽIŤ IMPREGNOVANÉ SOK DOSKY
- SÚČASŤOU KONŠTRUKCIE MURIVA OBDVODOVÝCH A VNÚTORNÝCH STĚN BUDÚ AJ VÝSTUŽNÉ HORIZONTÁLNE A VERTIKÁLNE PRVKY, PREKLADY PODLA SYSTÉMOVÉHO RIEŠENIA (TECHNOLOGICKÉHO PREDPISU) VÝROBCU MUROVANÝCH PRVKOV
- VŠETKY MUROVANÉ PŘIEČKY POSTAVENÉ PRED MONTÁŽOU TECHNOLOGIE BUDÚ VYMUROVANÉ DO VÝŠKY 2000mm POD STROP, DOMUROVANIE SA PREVEDIE AŽ PO MONTÁŽI TECHNOLOGIE,
- VŠETKY MUROVANÉ PŘIEČKY BUDÚ POD STROPOM ODELENE DILATAČNOU MEDZEROU HR, 20MM VYPLENENOU PRUŽNOU VÝPLŇOU, V PRÍPADE POŽIARNU NA POŽIARNU ODOLNOSŤ STENY, S PRÍSLUŠNOU ODOLNOSŤOU, PRESTUPY JEDNOTLIVÝCH POTRUBÍ VYPĽNIŤ CERTIFIKOVANÝM MATERIÁLOM S PRÍSLUŠNOU POŽIARNOU ODOLNOSŤOU,
- VO VÝKRESOCH SÚ ŠÍRKY PŘIEČOK ZAKRESLENÉ V ČISTÝCH ROZMEROCH, BEZ OMIETOK,
- JE POTREBNÉ POČÍTAŤ S OMIETKOU STENY HR, 15mm,
- OMIETKY NA PŘECHODE ROZNYCH MATERIÁLOV BANDAŽOVAŤ SIETKOU S PŘESAHOH 100MM,
- POD OMIETKAMI BUDÚ OSAZENÉ KOVOVÉ ROHOVÉ A UKONČUJUCE LIŠTY,
- VŠETKY POŽIADAVKY TECHNOLOGIE MUSIA BYŤ PRÍPOSOBENÉ KONKRETNEMU VÝROBKU (NAPŘIKLAD STAVEBNÁ PŘÍPRAVENOSŤ PŘE VÝŤAHY, VZT JEDNOTKY, CHLADIACE JEDNOTKY ATĎ.)
- JEDNOTLIVÉ STAVEBNÉ PRVKY A MATERIÁLY, KTORÉ SVOJOU KVALITOU, PŘEVEDENÍM, DESIGNOM A POD, OVPLYVNÍUJÚ VÝRAZ OBJEKTU, MUSIA BYŤ PŘED ZABUDOVANÍM POSUDENÉ A SCHVÁLENÉ HLAVNÝM ARCHTEKTOM A ZÁSTUPCAMI INVESTORA, POKIAL NIE JE STANOVENÉ A ODSÚHLASENÉ INAK
- OBLADKY DLAŽBY A OSTATNÉ VNÚTORNÉ PŮVRCHY MIESTNOSTÍ VIĎ, TABUĽKA MIESTNOSTÍ,
- DLAŽBY V M.Č. 1.01 A 1.02 BUDÚ DILATOVANÉ (DILATAČNÝMI LIŠŤAMI) PODLA TECHNOLOGICKÉHO PREDPISU DODÁVATEĽA DLAŽBY
- V PODLAHE MEDZI MIESTNOSTAMI, BUDÚ V MIESTE DVERNÉHO KŘIDLA UMIEŤNENÉ PŘECHODOVÉ LIŠTY, PŘECHODOVÉ LIŠTY UMIEŤNÍŤ AJ V MIESTACH MATERIÁLOVEJ ZMENY PODLAHY (např. ZMENÁ LAMINÁTOVEJ A KERAMICKEJ PODLAHY)
- PRI AKÉJKOLIEK NEJASNOSTI ALEBO OKOLNOSTIACH, KTORÉ SA BUDÚ LIŠŤ OD PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE NUTNE KONTAKTOVAŤ PROJEKTANTA
- DODÁVATEĽA SÚ PŮVINNÍ DODRŽIŤ VŠETKY PLATNÉ NORMY STN, VYHLÁŠKY A ZÁKONY V RÁMCI SITUOVANIA A REALIZÁCIE LIŤNÝCH TRÁS INŽINERSKÝCH SIETI, PRI ICH SUBEHU, RESP. KŘIŽOVANÍ, DOORŽIŤE POŽIADAVKY PŘESTOROVÉHO USPOŘADANIA TYCHTO ZARIADENÍ • STN 736005
- PŘED ZACATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ DAŤ VŠETKY INŽINERSKE SIETE ZAMERÁŤ A VÝŤYČIŤ,
- TÁTO DOKUMENTÁCIA NENAHRAĐA VÝROBNÚ ANI DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU

cyklotrasa

03/2024



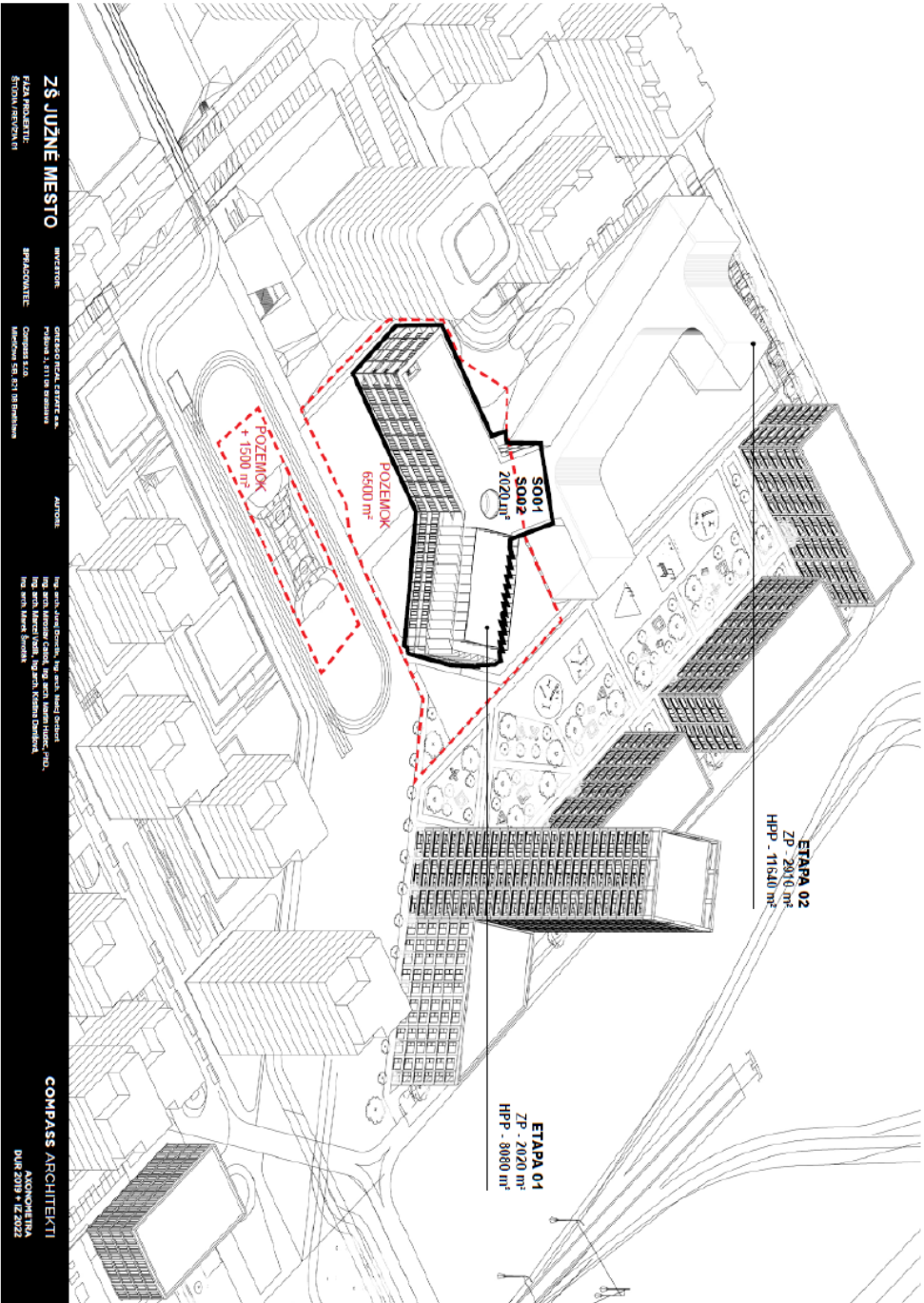
Cyklochodník

Legenda:



CYKLOCHODNÍK - výmiera 3703 m²

Umiestnenie výstavby školy



ZŠ JUŽNJE MESTO

IZVAJALCI:
 BRALACOMER
 OFICIJALNI PROJEKAT: 2019
 PROJEKAT: 2019
 IZVAJANJE: 2019

ARHITEKT:
 Ing. arch. Zoran Babić, Ing. arch. Vlado Čuček
 Ing. arch. Marija Čuček, Ing. arch. Marina Čuček, PhD,
 Ing. arch. Marko Vukelić, Ing. arch. Ksenija Čučeković,
 Ing. arch. Marko Vukelić

COMPASS ARCHITECTI
 ARHONČEVINA
 DNR 2019 + 42.2022



ZŠ JUŽNÉ MESTO
 FÁZA PRÁRATY
 INVESTOR: ORESCOREAL ESTATE s.r.o.
 PRÁRATOVATEL: Póbitav 3, 811 03 Bratislava
 PRÁRATOVATEL: COMPASS s.r.o.
 Bratislava, SO. 231 03 Bratislava

AUTOR: Ing. arch. Ján Benda, Ing. arch. Miroslav Čerňák
 Ing. arch. Miroslav Čerňák, Ing. arch. Ľuboslav Fiedor, Ing. arch. Miroslav Čerňák
 Ing. arch. Miroslav Čerňák

COMPASS ARCHITEKTI
 STUJADIA
 komplexné riešenie



**MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ
REPUBLIKY**

a) **OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**









Slovensky | **English**



Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 1115/B
Obchodné meno:	CRESCO REAL ESTATE a. s.	(od: 17.05.2019)
Sídlo:	Poštová 3 Bratislava 811 06	(od: 06.11.2007)
IČO:	35 694 084	(od: 03.07.1996)
Deň zápisu:	03.07.1996	(od: 03.07.1996)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 03.07.1996)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.07.1996)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.07.1996)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 03.07.1996)
	forfaiting a factoring	(od: 03.07.1996)
	sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností	(od: 03.07.1996)
	prenájom nehnuteľností, spojených s doplnkovou službou a správou budov	(od: 03.07.1996)
	prenájom garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností	(od: 06.11.2007)
	prenájom hnutel'nych vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.11.2007)
	organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.11.2007)

ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.11.2007)
čistenie budov - upratovacie práce	(od: 06.11.2007)
leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.11.2007)
grafické práce na počítači podľa predlohy	(od: 06.11.2007)
inštalácia počítačových sietí v rozsahu bezpečného napätia	(od: 06.11.2007)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 06.11.2007)
návrh a optimalizácia informačných technológií	(od: 06.11.2007)
obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 06.11.2007)
technicko - organizačné zabezpečenie školení, odborných kurzov a seminárov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.11.2007)
poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 06.11.2007)
poskytovanie verejne dostupných informácií prostredníctvom siete internet	(od: 06.11.2007)
demolácie, búracie práce, príprava staveniska, terénne úpravy	(od: 06.11.2007)
nákup a predaj kancelárskej a výpočtovej techniky	(od: 06.11.2007)
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 06.11.2007)
prenájom motorových vozidiel	(od: 06.11.2007)
prenájom výpočtovej techniky	(od: 06.11.2007)
vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.11.2007)
registrácia internetových domén, ich správa a prevádzkovanie	(od: 06.11.2007)
skladovanie	(od: 06.11.2007)
poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky vrátane systémovej údržby software v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.11.2007)
zhotovovanie www stránok a ich následná aktualizácia	(od: 06.11.2007)
kúpa a predaj motorových vozidiel	(od: 06.11.2007)
kancelárske a administratívne práce	(od: 06.11.2007)
prenájom strojov, prístrojov a zariadení	(od: 06.11.2007)
údržba verejnej zelene	(od: 06.11.2007)
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.11.2007)
osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb	(od: 06.11.2007)

	vrátane vodiča, s výnimkou vozidiel taxislužby	
	automatizované spracovanie dát	(od: 06.11.2007)
	prieskum trhu - marketing	(od: 06.11.2007)
	výroba, rozmnožovanie a nahrávanie zvukových a zvukovo - obrazových záznamov so súhlasom autora	(od: 06.11.2007)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 06.11.2007)
	vedenie účtovníctva	(od: 06.11.2007)
	činnosť účtovných, ekonomických a organizačných poradcov	(od: 06.11.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 06.11.2007)
	výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m ² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien	(od: 06.11.2007)
	vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmientýchto stavieb	(od: 06.11.2007)
	poskytovanie úverov nebankovým spôsobom z vlastných finančných zdrojov	(od: 06.11.2007)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 09.12.1997)
	Ing. Štefan Beleš - predseda Na Baránku 1 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04 Vznik funkcie: 03.07.1996  	(od: 01.03.2019)
Konanie menom spoločnosti:	Konať menom spoločnosti a spoločnosť zaväzovať je oprávnený predseda predstavenstva samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti predseda predstavenstva pripojí svoj podpis.	(od: 27.01.2006)
Dozorná rada:	Mgr. Michal Šaling Chrobákova 1 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 24.01.2006  	(od: 27.01.2006)
	Ing. Petra Škutilová Drotárska cesta 6172/106 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 Vznik funkcie: 24.01.2006  	(od: 01.03.2019)
	JUDr. Robert Horváth	(od: 11.09.2014)

Vetvárska 21
Bratislava 821 06
Vznik funkcie: 03.09.2014
 

Prokúra: Mgr. Ján Krnáč (od: 06.11.2007)
Krčméryho 19
Bratislava 811 04
Vznik funkcie: 06.11.2007
 

Prokurista koná samostatne a podpisuje tým (od: 06.11.2007)
spôsobom, že k obchodnému menu
spoločnosti pripojí dodatok označujúci
prokúru a svoj podpis.

**Výška
základného
imania:** 34 068 EUR Rozsah splatenia: 34 068 EUR (od: 03.02.2010)

Akcie: Počet: 1002 (od: 03.02.2010)
Druh: kmeňové
Podoba: listinné
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 34 EUR
Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno:
predchádzajúci 2/3 súhlas valného
zhromaždenia

**Ďalšie právne
skutočnosti:** Notárska zápisnica N 207/96, Nz 207/96 zo (od: 03.07.1996)
dňa 14.6.1996 o založení spoločnosti a
stanovy spoločnosti v zmysle Zák. č. 513/91
Zb. Stary spis: Sa 1701

Zápisnica z mimoriadneho valného (od: 18.04.1997)
zhromaždenia konaného dňa 14.02.1997,
ktorého priebeh osvedčuje notárska
zápisnica N 336/97, Nz 33/ 97 spísaná dňa
14.02.1997 notárom JUDr. Ivanom Macákom,
na ktorom bolo schválené nové znenie
stanov a personálne zmeny v predstavenstve
a dozornej rade. Stary spis: Sa 1701

Notárska zápisnica č. N 610/97, Nz 609/97 zo (od: 09.12.1997)
dňa 26.11.1997, osvedčujúca priebeh
mimoriadneho valného zhromaždenia
konaného dňa 26.11.1997, na ktorom bola
schválená zmena stanov. Stary spis: Sa 1701

Zápisnica z mimoriadneho valného (od: 27.01.2006)
zhromaždenia N 27/2006, Nz 2506/2006,
NCRIs 2485/2006 napísaná dňa 24.1.2006
notárom JUDr. Danielou Šikutovou - zmena
obchodného mena, sídla, predstavenstva,
dozornej rady, akcií.

Notárska zápisnica N 119/2007, Nz (od: 06.11.2007)
40011/2007 osvedčujúca priebeh
mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa

08.10.2007.

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa (od: 11.09.2014)
03.09. 2014.

Dátum
aktualizácie 05.06.2024
údajov:
Dátum výpisu: 06.06.2024

[Aktuálne zmeny](#) | [Elektronické služby Obchodného registra](#)

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Legislatívne zmeny v obchodnom registri](#) | [Formuláre na podávanie elektronických](#)
[návrhov na zápis do OR](#)

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 10. júna 2024 od 16:30 hod,
konaného prezenčne v zasadacej miestnosti
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

K bodu 2. Návrh na schválenie memoranda o porozumení a spoločnom postupe s CRESCO Real Estate, a. s.

Materiál prezentoval tajomník komisie. V rámci diskusie členovia komisie navrhli, aby sa do memoranda premietla požiadavka potrieb MČ v podobe, ktorú so súhlasom zostávajúcich členov komisie, s výnimkou p. Balážika, predseda komisie formuloval nasledovne:

- postavenie ihriska na pozemku určenom 1.2 písm. g) zo strany CRESCO a prevedenie vlastníctva k ihrisku a pozemku pod ním do vlastníctva MČ BA-Petržalka,
- je potrebné zdefinovať predmet usporiadania majetkovo právnych vzťahov priamo v memorande bez odkazu na prílohu,
- je potrebné zodpovedať otázku v akom režime budú parkovacie státa, pod ktorými došlo k scudzeniu pozemkov do vlastníctva súkromných osôb v dotknutej lokalite,
- zodpovedať, či rozšírenie parku Mesto, resp. prezentovaná vizia na rozšírenie parku bude po jej realizácii predmetom dodatočného prevodu vlastníctva
- uloženie povinnosti rozšírenia prechodového chodníka od zástavky Jasovská v smere Rusovce „C-KN“ 3043/61 zmluvnej strane CRESCO

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu

Pritomných: 5 Za: 4 Proti: 1 Zdržal sa: 0

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na schválenie memoranda o porozumení a spoločnom postupe s CRESCO Real Estate, a. s. v znení pozmeňujúceho návrhu.

Hlasovanie

Pritomných: 5 Za: 4 Proti: 1 Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

V Bratislave dňa 10.6.2024

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	-	Materiál bol schválený s pozmeňujúcim znením
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol/bol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	áno	-	Materiál bol predložený