

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 25. júna 2024

Materiál číslo: 89/2024

**Schválenie dodatku k zmluve o nájme pozemku č. 08-65-2015 s TŠP - tenisová škola  
Petržalka, o. z., na ZŠ Dudova 2**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
1.zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť o súhlas vlastníka
4. Ohlásenie drobnej stavby
5. Vizualizácia
6. Vyjadrenie RÚRaGIS
7. Oznamenie k ohláseniu
8. Vyjadrenia komisie UPVaR
9. Vyjadrenie ZŠ Dudova
10. Výpisy z komisií z roku 2021
11. Výpis z registra
12. Nájomná zmluva
13. LV 4550
14. Mapa katastra
15. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
Poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Viktor Baumann  
Poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

### s c h v a ľ u j e

- 1. usporiadanie majetkovo právnych vzťahov** medzi prenajímateľom Základná škola, Dudova 2, 851 02 Bratislava a nájomcom TŠP-tenisová škola Petržalka, o.z., Nobelovo riám.č.6, 851 01 Bratislava, IČO: 42131405, na základe Zmluve o nájme pozemku č. 08-65 - 2015 zo dňa 5.10.2015 formou dodatku na čas **po ukončení nájomného vzťahu** tak, že
  - *pri ukončení nájmu, **nájomca nemá právo na náhradu vynaložených nákladov** na revitalizáciu športoviska, na výstavbu športovej haly ako ani inej stavby na predmetne nájmu, ani nárok požadovať od prenajímateľa protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu, pokiaľ Nájomcom vynaloženými nákladmi došlo k zhodnoteniu/zvýšeniu hodnoty predmetu nájmu počas trvania nájomného vzťahu*
  - *zmluvné strany výslovne vylúčia aplikáciu § 667 ods. 1 poslednej vety Občianskeho zákonníka na právny vzťah založený nájomnou zmluvou a v nadväznosti na toto ustanovenie tiež výslovne vylúčia nárok nájomcu na vydanie bezdôvodného obohatenia podľa § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka.*
  - *po skončení nájomného vzťahu, Nájomca nemá právo požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu.*
  - *vlastníctvo k stavbám a ich príslušenstvo nachádzajúce sa na predmete nájmu ku dňu ukončenia nájomného vzťahu nájomca bezodplatne prevedie na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom predmetné stavby nescudzí, nezaťažú ani neodstráni.*
- 2. súhlas s nadobudnutím nehnuteľností** postavených nájomcom: celoročná hala AIR – Pardubice s príslušenstvom, drobná stavba šatní s príslušenstvom, na pozemku parc. č. 957/2, parcela registra „C“, o výmere 2500m<sup>2</sup>, k.ú. Petržalka, zapísané na LV 4550 darovaním od TŠP-tenisová škola Petržalka, o.z., Nobelovo riám.č.6, 851 01 Bratislava, IČO: 42131405 do vlastníctva mestskej časti Bratislava – Petržalka.
- 3. súhlas s vybudovaním drobnej stavby šatní s príslušenstvom** na pozemku parc. č. 957/2, parcela registra „C“, k.ú. Petržalka, zapísané na LV 4550;

pričom miestne zastupiteľstvo odporúča starostovi neposkytnúť súhlas nájomcovi s vybudovaním drobnej stavby v prípade neusporiadania majetkovo právnych vzťahov medzi prenajímateľom Základná škola, Dudova 2, 851 02 Bratislava a nájomcom TŠP-tenisová škola Petržalka, o.z., Nobelovo riám.č.6, 851 01 Bratislava, IČO: 42131405, podľa tohto uznesenia.

Dodatok bude podpísaný do 90 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

- Žiadateľ: **TŠP-tenisová škola Petržalka, o.z.**,  
Nobelovo riám.č.6, 851 01 Bratislava, IČO: 42131405
- Predmet žiadosti: **súhlas s umiestnením drobnej stavby**
- Predmet nájmu: **časť pozemku, parc.č.957/2** - ostatná plocha o výmere 2500 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Dudova 2, v Bratislave, súp.č. 1640 v k. ú. Petržalka

Základná škola, Dudova 2, 851 02 Bratislava ako prenajímateľ a TŠP-tenisová škola Petržalka, o.z., Nobelovo riám.č.6, 851 01 Bratislava, IČO: 42131405 ako nájomca uzavreli dňa 5.10.2015 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-65 – 2015. Účelom zmluvy je revitalizácia športoviska a výstavba športovej haly. Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú v trvaní od 01.10.2015 do 30.09.2035. Výška nájmu po kolaudácii stavby nafukovacej športovej haly je zmluvnými stranami dohodnutá na 0,17 €/m<sup>2</sup>/rok, pričom výška nájmu zohľadňuje účel zmluvy. Medzi zmluvnými stranami s ohľadom na dohodnutú výšku nájmu platí, že výška nájmu je kompenzovaná dohodou zmluvných strán o absencii nároku nájomcu požadovať od prenajímateľa protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu ako aj vylúčenie nároku nájomcu vydanie bezdôvodného obohatenia podľa § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa na začiatku nájomného vzťahu dohodli, že z finančnej investície v celkovej (minimálnej) výške 213 935,- € nebude nájomca po skončení platnosti tejto zmluvy požadovať od prenajímateľa náklady predstavujúce investované finančné prostriedky na revitalizáciu predmetu nájmu. Súčasne sa dohodli, že skončením nájmu uplynutím doby nájmu, odstúpením alebo výpoveďou, nájomca stráca nárok na refundáciu alebo náhradu skutočne vynaložených nákladov a investícií smerujúcich k stavebnému alebo technickému zhodnoteniu predmetu nájmu, pričom nájomca vyhlásil, že sa v takomto prípade v budúcnosti nebude voči prenajímateľovi domáhať žiadneho vecného ani finančného plnenia vyplývajúceho z vynaložených investícií prípadne iných nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu počas celej doby nájmu súdnou ani inou cestou. Podľa zmluvy Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca opätovne prejavil záujem o realizáciu stavby zázemia k športovej hale, ktorá má podobu dvoch drobných stavieb, každá o výmere 25m<sup>2</sup>. Pôvodnú žiadosť malo odsúhlasiť MiZ na zasadnutí 18.5.2021 avšak materiál bol z rokovania stiahnutý pre odklad realizácie drobnej stavby z dôvodu COVIDu. Zápisnice z rokovaní príslušných komisií predchádzajúcich MiZ v termíne 18.5.2021 sú prílohou taktiež tohto materiálu.

Tunajší stavebný úrad listom zo dňa 27.3.2024 oznámil žiadateľovi, že nemá námietky voči uskutočnenie drobnej stavby.

Účelom navrhovaného uznesenia je upraviť majetkovo právne vzťahy medzi prenajímateľom resp. MČ Bratislava – Petržalka na jednej strane a žiadateľom o súhlas na druhej strane a to na čas po ukončení nájomného vzťahu tak ako je to uvedené v návrhu uznesenia. Záujem mestskej časti je upraviť otázku vlastníctva k stavbám postaveným na predmete nájmu po ukončení nájomného vzťahu tak, že tieto nadobudne bezodplatne do vlastníctva.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 18.06.2024. Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

V zastúpení: Peter Kratochvíla, predseda združenia, t.č. 0948131311  
[info@tspetrzalka.eu](mailto:info@tspetrzalka.eu), [www.tspetrzalka.eu](http://www.tspetrzalka.eu)

<b>ZÁKLADNÁ ŠKOLA</b> Dudova 2, 851 02 Bratislava	
Dátum: 25 -03- 2024	
Číslo záznamu: 69	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: R

Základná škola Dudova  
Mgr. Hana Závodná  
Dudova 2  
851 02 Bratislava

Bratislava, 22.03.2024

**Vec: Žiadosť o súhlas vlastníka pozemku**

Žiadame o vydanie súhlasu vlastníka pozemku, parc. č. 957/2 ostatná plocha o výmere 2500m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Dudova 2, Bratislava, ktorý máme v nájme na základe Zmluva o nájme pozemku č. 08-65-2015 zo dňa 05.10.2015 k ohláseniu drobnej stavby – šatne s príslušenstvom, modulová stavba, ktoré bolo podané na podateľni dňa 06.03.2024 s prílohami.

Za vybavenie vopred ďakujeme

S pozdravom

Kratochvíla Peter  
Predseda združenia

TŠP-tenisová škola  
Petržalka o. z.  
Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratislava  
IČO: 42131405 DIČ: 2022548275  
[info@tspetrzalka.eu](mailto:info@tspetrzalka.eu), [www.tspetrzalka.eu](http://www.tspetrzalka.eu)

Žiadateľ (stavebník alebo jeho splnomocnený zástupca):

meno (názov firmy): TSP - Tomášová škola Petržalka IČO: 42 131405  
adresa (sídlo): Nebulevo nám. 6, BRATISLAVA PŠČ 85101  
kontakt (tel. č., e-mail): 0948131311, info@tspetrzalka.eu

Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Referát stavebného úradu (RSÚ)  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava 5

V BRATISLAVE dňa 19.02.2024

VEC: Ohlásenie drobnej stavby podľa § 57 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

1. STAVEBNÍK

meno (názov firmy): TK Petržalka IČO: 30848521  
adresa (sídlo): Dudova 2, 85102 BRATISLAVA  
meno poverenej osoby: Peter Kratochvíla tel. 0948131311  
e-mail: tk.petrzalka@gmail.com

2. DROBNÁ STAVBA

účel: PÁTKE S PRÍSLUŠNOSTAMI  
rozsah: MODULOVÁ STAVBA DOKONČENIA ZERIANOM, VYKONENIA NA PÁTKY  
miesto stavby: AREAL ZÁKLADNEJ ŠKOLY DUDOVA 2

parc. č.	LV	druh	vlastníctvo alebo iné právo
959/2	4550	SPOLNÝ NÁJEMOK	NÁJOMNÁ ZMLÚVA, ZMLÚVA O NÁJME NEMOVITOSTI Č. 08-05-2015
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

3. STAVBA, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

parc. č.	LV	vlastníctvo alebo iné právo
959/2	4550	NÁJOMNÁ ZMLÚVA
.....	.....	.....
.....	.....	.....

4. SPÔSOB USKUTOČNENIA STAVBY:

\* dodávateľsky: meno (názov): PRIME GARDEN CENTRUM s.r.o. IČO: 54 240 111  
adresa (sídlo): BRATISLAVICA 69162, SAMBOUR 93101

\* svojpomocne, pod odborným vedením: meno (názov): .....  
adresa (sídlo): .....  
kvalifikácia: .....

\* bude určený pri výberovom konaní

5. TERMÍNY STAVBY

predpokladaný termín dokončenia stavby: PO JEMPALENÍ DOTÁCIE FONDU NA ROZVOJ MIERY, CCA 31.12.2022  
predpokladané trvanie stavebných prác: 1 ROK

6. jednoduchý technický popis uskutočnenia stavby.....

MODULOVÁ STAVBA NAVEZENÁ VYROBOM SERIÁVOM, UKOTVENÁ NA PÁTY  
V RAMCI HRANÍC TRVAJATEĽHO POŽIATKU NA ZAKLADĚ ZMLUVY O  
NAJME POŽIATKU  
KRAJEDNÉ PRÍPOJENIE NA INŽINIERSKÉ MŔEŽE - KANALIZÁCIA, VODA

7. ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti, vyjadrenie vlastníka tejto nehnuteľnosti.....

VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

TŠP-tenisová škola  
Petržalka o. z.  
Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratislava  
IČO: 42131405 DIČ: 2022548275  
info@tspetrzalka.eu, www.tspetrzalka.eu

TK Petržalka, o. z.  
Dudova 2, 851 02 Bratislava  
IČO: 30 848 521, DIČ: 2021797624  
tkpetrzalka@gmail.com

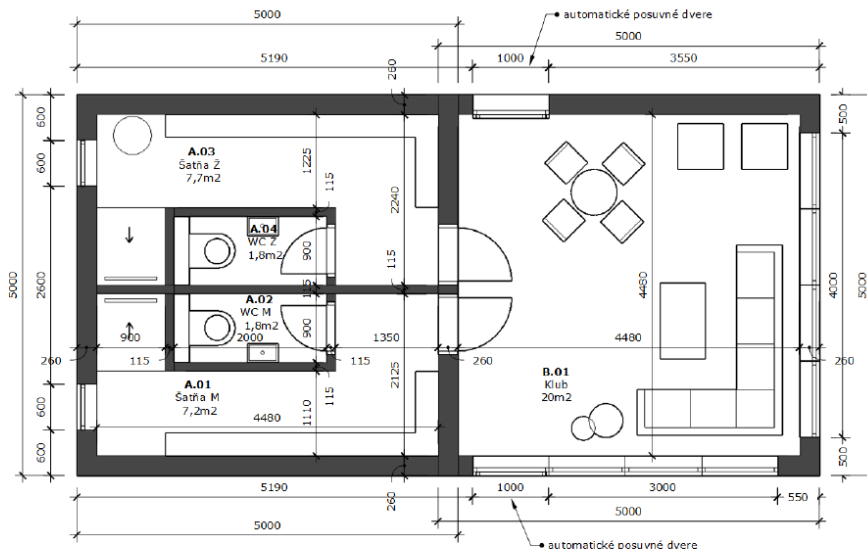
podpis stavebníka (stavebníkov)  
u právnických osôb pečiatka a podpis  
oprávnenej osoby

**Upozornenie pre stavebníka:** Drobnú stavbu možno začať a vykonať až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu, že proti stavbe nemá námietky.



TENISOVÝ KLUB PETRŽALKÁ - ŠATŇA  
architektonická štúdia

**MODULX**  
MODULOVÉ DOMY



MODUL A

MODUL B

LEGENDA MIESTNOSTÍ - MODUL A

Č.miestn.	Názov miestnosti	Plocha
A.01	Šatňa so sprchou muži	7,2 m <sup>2</sup>
A.02	WC muži	1,8 m <sup>2</sup>
A.03	Šatňa so sprchou ženy	7,7 m <sup>2</sup>
A.04	WC ženy	1,8 m <sup>2</sup>
ÚŽITKOVÁ PLOCHA SPOLU		18,5 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA		25,0 m <sup>2</sup>

LEGENDA MIESTNOSTÍ - MODUL B

Č.miestn.	Názov miestnosti	Plocha
B.01	Klub	20,0 m <sup>2</sup>
ÚŽITKOVÁ PLOCHA SPOLU		20,0 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA		28,0 m <sup>2</sup>

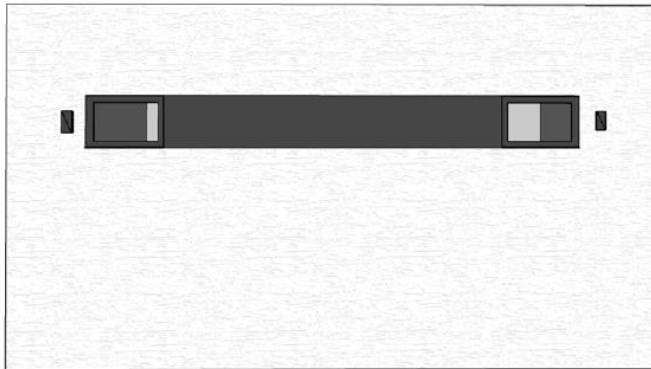
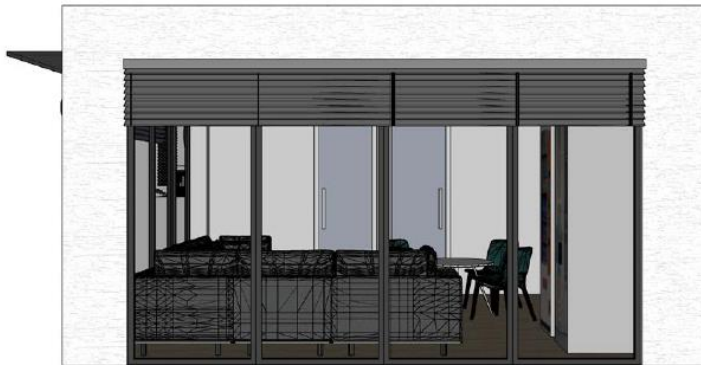
Šatňa - pôdorys  
Bratislava – TK Petržalka  
január 2024 . štúdia. 1.NP

**MODULX**  
MODULOVÉ DOMY





Šatňa – umiestnenie na pozemku  
Bratislava – TK Petržalka  
január 2024 . štúdia. 1.NP



Šatňa - pohľady  
Bratislava – TK Petržalka  
január 2024. štúdia. 1.NP



**Referát miestneho majetku**  
TU

Váš list číslo / zo dňa  
11.06.2024

Naše číslo  
7243/2024/RÚRaGIS/35738

Vybavuje  
Ing. arch. Lucia Končal  
02 / 68 288 836  
lucia.koncal@petrzalka.sk

Bratislava  
12.06.2024

**VEC Vyjadrenie k IZ „Tenisový klub Petržalka - šatňa“, modulová stavba v areáli ZŠ Dudova**

Mailom zo dňa 11.06.2024 ste nás s odvolaním sa na žiadosť spoločnosti TŠP – tenisová škola, Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava, občianske združenie, požiadali o vyjadrenie k investičnému zámeru „Tenisový klub Petržalka - šatňa“ navrhovanému v areáli ZŠ Dudova pri existujúcej športovej hale na pozemku v k.ú. Petržalka reg. C-KN parc. č. 957/2 v zmysle predložených príloh.

Po posúdení Vašej žiadosti a jej príloh Vám referát ÚRaGIS dáva nasledovné vyjadrenie:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN mesta“) je predmetná časť pozemku súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre **občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**. V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu zariadenia športu, telovýchovy a voľného času. Navrhovaný investičný zámer je v súlade s ÚPN mesta. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť

**nemáme námietky**

s navrhovaným IZ „**Tenisový klub Petržalka - šatňa**“ v areáli ZŠ Dudova pri existujúcej športovej hale na pozemku v k.ú. Petržalka reg. C-KN parc. č. 957/2 v zmysle predložených príloh.

S pozdravom

.....  
Ing. arch. **Viktor Kasala**  
vedúci referátu územného rozvoja  
v.z. Lucia Končal Klinková



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

**TŠP - tenisová škola Petržalka**

**Nobelovo nám. 6  
851 01 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa  
06.03.2024

Naše číslo  
4925/2024/SÚ/Do-57

Vybavuje/telefón/e-mail  
Dolinská/68 288 840  
olga.dolinska@petrzalka.sk

Bratislava  
27.03.2024

**Vec: Dudova 2 - oznámenie k ohláseniu drobnej stavby.**

Dňa 06.03.2024 ohlásila TŠP – tenisová škola Petržalka, Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratislava, realizáciu drobnej stavby na pozemku v areáli ZŠ Dudova 2 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

**n e m á n á m i e t k y**

proti uskutočneniu drobnej stavby na pozemku v areáli ZŠ Dudova 2, Bratislava-Petržalka, (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 957/2 v k. ú. Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

**Stavba obsahuje:**

položenie certifikovaného modulu - dvoch buniek s toaletami a šatňami o rozlohe 25 m<sup>2</sup> a úžitkovej bunky o rozlohe 25 m<sup>2</sup>, ktorý bude umiestnený v areáli ZŠ pri existujúcej športovej hale na par. č. 957/2 a napojený na existujúce rozvody IS

www.petrzalka.sk  
IČO 00 603 201



**a bude uskutočňovaná v zmysle:**

- ohlásenia a architektonickej štúdie
- Zmluvy o nájme pozemku
- Výpisu z Uznesení zo zasadnutia školskej komisie v roku 2021

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania drobnej stavby vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok vo výške 30,00 € stavebník zaplatil dňa 27.03.2024 prevodom z účtu.

**Ján H r ě k a**  
starosta

**v. z. Ing. Monika Vidličková**  
na základe poverenia starostu

**Priloha:**

- overený technický popis

**Kópia:** Mestská časť Bratislava-Petržalka/stavebný úrad, 1x do spisu

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

### Referát územného rozvoja a GIS

Vážená pani  
Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca referátu SMM  
TU

Váš list číslo / zo dňa  
3407/2021/08/ST  
09.03.2021

Naše číslo  
4123/2021/12-OURaD/7770

Vybavuje/telefón/e-mail  
Ing. arch. Zuzana Gazsová  
02 / 68 288 836  
zuzana.gazsova@petrzalka.sk

Bratislava  
26.03.2021

VEC

Vyjadrenie

Listom zo dňa 09.03.2021 ste nás požiadali o vyjadrenie k umiestneniu modulovej stavby v areáli ZŠ Dudova k existujúcej športovej hale na pozemku v k.ú. Petržalka reg. C-KN parc. č. 957/2 v zmysle príloh.

Po posúdení Vašej žiadosti a jej príloh Vám oddelenie ÚRaD dáva nasledovné vyjadrenie:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 je predmetná časť pozemku súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201.

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu zariadenia športu, telovýchovy a voľného času. Navrhovaný investičný zámer nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Vzhľadom na uvedené skutočnosti

**odporúčame súhlasiť**

s umiestnením modulovej stavby v areáli ZŠ Dudova k existujúcej športovej hale na pozemku v k.ú. Petržalka reg. C-KN parc. č. 957/2 v zmysle príloh.

S pozdravom

Miestny úrad mestskej časti  
BRATISLAVA-PETRŽALKA  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
12

## Základná škola, Dudova 2, 851 02 Bratislava

Miestny úrad Bratislava - Petržalka Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PŠC 852 12	
<input type="radio"/> podla <input checked="" type="radio"/> 1. posch. <input type="radio"/> 2. posch.	
Došlo dňa: 11. 04. 2024	
Číslo zápisnice: 20192/RSM	0000000
Prílohy/lisy: 1	Vypracuje: B

Miestny úrad Bratislava-Petržalka  
referát správy miestneho majetku  
Ing. Alenka Belanová  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Vaša značka:

Naša značka:  
69/2024

Vybavuje:  
Mgr. Hana Závodná  
tel: 02/638 209 09

Bratislava:  
04.04.2024

### Vec: Vyjadrenie súhlasu k umiestneniu drobnej stavby

Dňa 25.04.2024 som prijala Žiadosť o súhlas k umiestneniu drobnej stavby (modulová stavba) v areáli školy na pozemku v k.ú. Petržalka, parcela č. 957/2. Žiadateľom je TŠP – tenisová škola Petržalka, ktorá prevádzkuje športovú činnosť zameranú na tenis v areáli našej základnej školy už viac ako 20 rokov. Časť areálu, kde bude stavba umiestnená má TŠP v prenájme na základe Zmluvy o nájme pozemku č.08-65-2015.

K umiestneniu drobnej stavby už majú pozitívne stanovisko zo stavebného úradu MÚ MČ Bratislava Petržalka, ktoré Vám bolo doručené.

Vyjadrujem týmto súhlasné stanovisko k umiestneniu modulovej stavby, šatne s príslušenstvom.

Verím, že umiestnením modulovej stavby vytvoria lepšie zázemie pre športovcov Petržalky, pre návštevníkov nášho areálu a v neposlednom rade aj pre žiakov našej školy.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Dudova 2  
851 02 BRATISLAVA

Mgr. Hana Závodná  
riaditeľka školy

**Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie športu konanej dňa 27.4.2021**

**K bodu 4**

**Návrh na schválenie pristavenia modulovej haly na časti pozemku v areáli ZŠ pre Dudova pre TK Petržalka, o.z.**

**Uznesenie:** členovia komisie športu **odporúčajú** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** vybudovanie modulovej haly v areáli ZŠ Dudova pre TK Petržalka

**Hlasovanie:** J. Fischer, S. Horínek, J. Bučan, I. Halmo, M. Dragun, P. Hochschorner, L. Ovečková

Pritomných: 7

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ovečková),

Záver: Uznesenie bolo **schválené**.

Jozef Fischer v.r.  
predseda športovej komisie

Za správnosť: Schnürmacher  
V Bratislave 27.4.2021

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie investičných činností  
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 29.4.2021**

**Pritomní:** Ing. arch. Michala Kozáková, Ing. Miroslav Behúl, PhD.,  
Ing. arch. Matúš Repka, Mgr. Viera Bielíková, Mgr. Gabriel Fekete,  
Mgr. Maroš Buberník, Miroslav Dragun, Ing. Katarína Sklenková, JUDr. Milan  
Vetrák, PhD.

**Ospravedlnení:**

**Nepřítomní:**

**Tajomník:** Miloš Holán

**Hostia:** Ing. Štefan Hasička, Mgr. Alžbeta Broszová, Mgr. art. Monika Korenčiová

nehlasoval: 1 – JUDr. Milan Vetrák PhD.

**K bodu 7.**

Návrh na schválenie pristavenia modulovej haly na časti pozemku v areáli ZŠ pre Dudova pre TK Petržalka, o.z.

**Diskusia:**

Materiál odprezentovala Mgr. Broszová.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9 - Ing. arch. Michala Kozáková, Ing. Miroslav Behúl, PhD.,  
Ing. arch. Matúš Repka, Mgr. Viera Bieliková, Mgr. Gabriel Fekete,  
Mgr. Maroš Buberník, Miroslav Dragun, Ing. Katarína Sklenková,  
JUDr. Milan Vetrák PhD.

za: 8 - Ing. arch. Michala Kozáková, Ing. Miroslav Behúl, PhD.,  
Ing. arch. Matúš Repka, Mgr. Viera Bieliková, Mgr. Gabriel Fekete,  
Mgr. Maroš Buberník, Miroslav Dragun, Ing. Katarína Sklenková

Proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 1 – JUDr. Milan Vetrák PhD.

**Komisia investičných činností návrh schválila.**

**Stanovisko komisie:**

Komisia investičných činností odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť Návrh na schválenie pristavenia modulovej haly na časti pozemku v areáli ZŠ pre Dudova pre TK Petržalka, o.z.

**Ukončenie rokovania komisie: 18:00 hod.**

Bratislava, 3.5.2021

Ing. arch. Michala Kozáková  
predsedníčka komisie

Zapísal: Miloš Holán  
tajomník komisie



## Výpis z uznesenia

zo zasadnutia finančnej komisie dňa 28.04.2021

**Prítomní členovia:** Kleinert, Demel, Vydra, Mráz, Šesták, Šmíd

**Nepřítomní členovia:** Plšeková, Škápik

**Prizvaní:** Broszová, Hasička, Sobinovský

- I. Návrh na schválenie pristavenia modulovej haly na časti pozemku v areáli ZŠ pre Dudova pre TK Petržalka, o.z.  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Kleinert Branislav  
predseda finančnej komisie

V Bratislave 28.04.2021  
Zapísal: Jozef Sobinovský

**Výpis z uznesení zo zasadnutia školskej komisie:**

**3. riadne zasadnutie školskej komisie v roku 2021**

**Termín a čas:** 28. 04. 2021, 15.30 hod

**Miesto:** Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka - formou online pripojenie cez aplikáciu „ZOOM“ meeting ID: 919 2549 7937

### K bodu 6

*Návrh na schválenie pristavenia modulovej haly na časti pozemku v areáli ZŠ Dudova pre TK Petržalka, o. z., IČO: 30848521*

### Uznesenie č. 5

Školská komisia odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v á l i ť**

*realizáciu modulovej haly, ako prísľušenstva k existujúcej celoročnej krytej športovej haly na časti pozemku parc.č.957/2 – ostatná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup> v areáli ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava, pre TK Petržalka, o. z., Dudova 2, 851 02 Bratislava, IČO: 30848521 za účelom poskytovania zázemia pre športovcov – klubovňa, sprchy, WC na dobu určitú do 30. 09. 2035*

**Prítomní členovia komisie v čase hlasovania: 8 členov**

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD., Mgr. Lena Bočková, Ing. Gabriela Fulová, PhDr. Ľudmila Farkašová, Mgr. Iveta Jančoková, David Běhal, Mgr. Juraj Kríž, PhD., Milan Polešenský,

**Hlasovanie:**  
**Za: 8 členov**  
**Proti: 0 členov**  
**Zdržalo sa: 0 členov**

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

PaedDr. Katarína Brtková  
tajomníčka komisie

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD.  
predseda komisie

V Bratislave 28. 04. 2021

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného  
dňa 26. 04. 2021

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šestáček, Mgr. Lena Bočková, Ing. Miroslav Behul,  
PhD., Erich Stračina, JUDr. Henrich Haščák, Ing. Ľubomír Hrbáň

**K bodu 8./ Návrh súhlasu na realizáciu pristavenia modulovej haly na časti pozemku v  
areáli ZŠ pre Dudova pre TK Petržalka, o.z.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že materiál sa predkladá za  
účelom poskytnutia súhlasu s realizáciou pristavanej modulovej haly. V diskusii sa členovia  
komisie venovali predovšetkým zmene účelu časti prenajatého pozemku, na ktorom bude  
postavená uvedená hala a navrhli, súhlas podmieniť podpísaním dodatku k nájomnej zmluve,  
v ktorom sa cena nájmu pod halou navýši na 13,00 €/m<sup>2</sup>, tak ako je uvedené v zásadách  
hospodárenia. Po diskusii prijali členovia komisie nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

Bratislava 26.04. 2021

Mgr. Ivan Uhlár  
predseda v.r.

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	navýšenie ceny za najom pozemku pod halou na 13,00 €/m <sup>2</sup> /rok
Finančná komisia	áno	nie	nie
Komisia športu	áno	nie	nie
Komisia investičných činností	áno	nie	nie
Komisia školská	áno	nie	nie



## Výpis

### zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	42131405
Obchodné meno	TŠP - tenisová škola Petržalka
Dátum vzniku	21.02.2008
Dátum zániku	
Adresa sídla	Nobelovo nám. 6, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	85510 – Športová a rekreačná výchova
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 11.06.2024

## Zmluva o nájme pozemku

č. 08 - 65 - 2015

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka  
v platnom znení

### Zmluvné strany:

- Prenajímateľ:** Základná škola  
Dudova 2, 851 02 Bratislava  
**zastúpený:** Mgr. Hana Závodná, riaditeľka  
IČO: 31780547  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 9400899001/5600  
variabilný symbol: 08652015  
(ďalej len „prenajímateľ“)
- Zriaďovateľ ZŠ:** Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
**zastúpený:** Ing. Vladimír Bajan, starosta  
IČO: 603 201  
DIČ: 2020936643  
Variabilný symbol: 08652015  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 1800599001/5600  
(ďalej len „zriaďovateľ“)
- a
- Nájomca:** TŠP-tenisová škola Petržalka, o.z.  
Nobelovo nám.č.6, 851 01 Bratislava  
**zastúpený:** Peter Kratochvíla, predseda občianskeho združenia  
IČO: 42131405  
DIČ: 2022548275  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 4006074594/7500  
(ďalej len „nájomca“)

### Čl. I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu časť pozemku, parc.č.957/2 – ostatná plocha o výmere 2500 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Dudova 2 v Bratislave, súp.č.1640 v k.ú. Petržalka.
2. Predmet nájmu bol zriaďovateľom zverený do správy prenajímateľovi protokolom č. 11/08/2012 zo dňa 27.11.2012 v znení dodatku č.1,2.
3. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

4. Predmet nájmu bol schválený v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uznesením č. xxx zo dňa 22.09.2015.

## **Čl. II. Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a to za účelom revitalizácie športoviska a výstavbu športovej haly.

## **Čl. III. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **01.10.2015 do 30.09.2035** v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 100 zo dňa 22.09.2015.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou pozemku. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole, budú odstránené v dohodnutej lehote.

## **Čl. IV. Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy a v súlade so uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 100 zo dňa 2.2.09.2015 vo výške: **1,00 €** počas doby revitalizácie a výstavby športoviska, najneskôr do dňa predloženia právoplatného rozhodnutia o kolaudácii stavby.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa predloženia právoplatného rozhodnutia o kolaudácii stavby športovej haly bude výška nájmu **0,17 €/m<sup>2</sup>/rok**, celkovo vo výške **425,-€/rok**.
3. Nájomné podľa čl. IV. ods.1 vo výške **1 €** (slovom jedno euro) uhradí nájomca na účet prenajímateľa do 30 dní po podpise zmluvy zmluvnými stranami. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.
4. Nájomné podľa čl. IV. ods.2 vo výške **425,-€** bude nájomca uhrádzať jednorázovo na účet prenajímateľa a to vždy k 31.03. príslušného kalendárneho roka.
5. Po predložení právoplatného rozhodnutia o kolaudácii stavby bude vypočítaná alikvótna čiastka ročného nájomného. Túto uhradí nájomca najneskôr k 31.12. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
6. Náklady za energie, ktoré nájomca využíva na prevádzku športovísk (plyn, elektrická energia) hradí nájomca dodávateľmi médií na základe zmlúv. Dodávka vody je zabezpečená vybudovaním vlastnej studne.
7. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške **0,05%** z dohodnutej ceny prenájmu až do dňa zaplatenia.

8. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: Výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roka o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.04.2016. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu roku bude nájomca povinný zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude celoročne udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu ako aj v okruhu 5m od predmetu nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou na predmete nájmu.
5. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku a z hygienických predpisov.
6. Ak nájomca vykoná na prenajatej ploche zmeny a zásahy bez súhlasu prenajímateľa, je povinný tieto odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade zániku subjektu oprávneného podpísať túto zmluvu, bezodkladne oznámi druhej zmluvnej strane túto skutočnosť.
8. V prípade vytvorenia novovzniknutého subjektu ako nástupníckeho, bude tento zaviazaný k plneniu predmetnej zmluvy.
9. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu preberá v stave, v akom sa nachádza.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom do predmetu nájmu.
11. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr do 2 rokov odo dňa právoplatnosti tejto zmluvy vynaloží finančné prostriedky na revitalizáciu športoviska a výstavbu športovej haly, nachádzajúceho sa na predmete nájmu v celkovom investičnom náklade v minimálnej výške 213 935,-. Uvedená výška investície sa môže meniť v závislosti od výšky obstarávacích cien tovarov a prác, potrebných na vykonanie tejto investície. Nájomca sa zaväzuje starať sa o údržbu rastúcich kríkov a drevín, bude pomáhať pri výsadbe a úprave areálu ZŠ. Doklady preukazujúce realizáciu investícií – plnenie záväzku po uplynutí dohodnutého termínu, je nájomca povinný predložiť na kontrolu Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, oddeleniu nakladania s majetkom. Ak nájomca si predmetný záväzok nesplní v celom rozsahu, zaväzuje sa najneskôr do 90 dní po predložení vyúčtovania doplatiť prenajímateľovi chýbajúcu časť z vyššie uvedenej sumy. Plán investícií na roky 2015 až 2017 tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.
12. Nájomca sa zaväzuje predložiť časový harmonogram postupu prác na predmete nájmu najneskôr do 60 dní od uzavretia tejto zmluvy, pričom prenajímateľ sa zaväzuje tento harmonogram odsúhlasiť najneskôr v lehote 30 dní odo dňa jeho predloženia v súlade s touto zmluvou.

13. Nájomca sa zaväzuje po dohode s prenajímateľom vyhraďiť tenisové ihrisko v dopoludňajších hodinách žiakom ZŠ na výučbu tenisu počas hodín telesnej výchovy pod dozorom učiteľov našej školy.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že z finančnej investície v celkovej minimálnej výške 213 935,- € nebude nájomca po skončení platnosti tejto zmluvy požadovať od prenajímateľa náklady predstavujúce investované finančné prostriedky na revitalizáciu predmetu nájmu.
15. Skončením nájmu uplynutím doby nájmu, odstúpením alebo výpoveďou nájomca stráca nárok na refundáciu alebo náhradu skutočne vynaložených nákladov a investícií smerujúcich k stavebnému alebo technickému zhodnoteniu predmetu nájmu, pričom nájomca prehlasuje, že sa v takomto prípade v budúcnosti nebude voči prenajímateľovi domáhať žiadneho vecného ani finančného plnenia vyplývajúceho z vynaložených investícií prípadne iných nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu počas celej doby nájmu súdnou ani inou cestou.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca predloží stavebné povolenie alebo ohlásku o stavbe do 2 rokov odo dňa platnosti tejto zmluvy prenajímateľovi.
17. Prenajímateľ a zriaďovateľ sa zaväzujú poskytnúť nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť na vydanie všetkých potrebných rozhodnutí, resp. súhlasov pre splnenie povinností nájomcu podľa tejto zmluvy, pričom pre účely konania pred príslušným stavebným úradom ako vlastník pozemku týmto vyslovuje súhlas s revitalizáciou športového areálu a vybudovaním športovej haly v zmysle prílohy č.2 tejto zmluvy.

#### **Čl. VII. Skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže zmluvu vypovedať, ak:
  - a) nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou alebo na iný než dohodnutý účel,
  - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa hrubým spôsobom porušujú kľud a poriadok,
  - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa a to v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
  - d) podmienkou skončenia nájomného vzťahu písomnou výpoveďou je predchádzajúce písomné upozornenie poškodenej strany na hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie závadného stavu, nie kratšej ako 30 dní.
3. Ak sa nájomca omešká s platením nájomného viac ako tri mesiace, ak predmet nájmu bude užívať iná osoba ako nájomca bez písomného súhlasu prenajímateľa, prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť pomernú časť ročného nájomného. Účinky odstúpenia nastanú dorúčením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.



4. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň po ukončení nájmu podľa bodu 1. tohto článku, inak je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania so splnením si tejto povinnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný vydať neoprávnený majetkový prospech, ktorý získal na úkor prenajímateľa a to minimálne vo výške ceny priemerného nájomného, platného v danej lokalite. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa vypratať nebytové priestory v zmysle § 2 ods. 3, § 3 ods. 2 a § 6 Občianskeho zákonníka na náklady a riziko nájomcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nepredloženia právoplatného stavebného povolenia zo strany nájomcu do 2 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, bude toto dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím doby nájmu, v zmysle Čl.III. ods. 1 tejto zmluvy, sa prenajímateľ a nájomca zaväzujú rokovať o uzavretí novej nájomnej zmluvy, resp. o uzavretí dodatku k tejto zmluve, na základe čoho by bol nájomca opätovne oprávnený užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Prenajímateľ sa súčasne zaväzuje po uplynutí doby nájmu uvedenom v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy neuzavrieť nájomnú zmluvu na predmet nájmu s treťou osobou ako nájomcom, pokiaľ nájomca bude spĺňať podmienky na uzavretie novej nájomnej zmluvy.

#### **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak :
  - a) sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená,
  - b) bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň odopretia zmluvnou stranou
  - c) bol adresát nezastihnutý, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých zriaďovateľ obdrží štyri (4) vyhotovenia, prenajímateľ a nájomca obdržia po dve (2) vyhotovenia.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bratislave, dňa 5.10.2015

Mgr. Hana Závodná  
prenajímateľ



V Bratislave, dňa 5.10.2015

Peter Kratochvíla  
nájomca

TŠP TENISOVÁ ŠKOLA

V Bratislave, dňa 7.10.2015



Vladimír Bajan  
zriaďovateľ

TŠP-tenisová škola Petržalka o  
Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratisl  
IČO: 42 131 405 DIČ: 20225482



Príloha č.1: snímka z katastrálnej mapy  
Príloha č.2: plán investícií

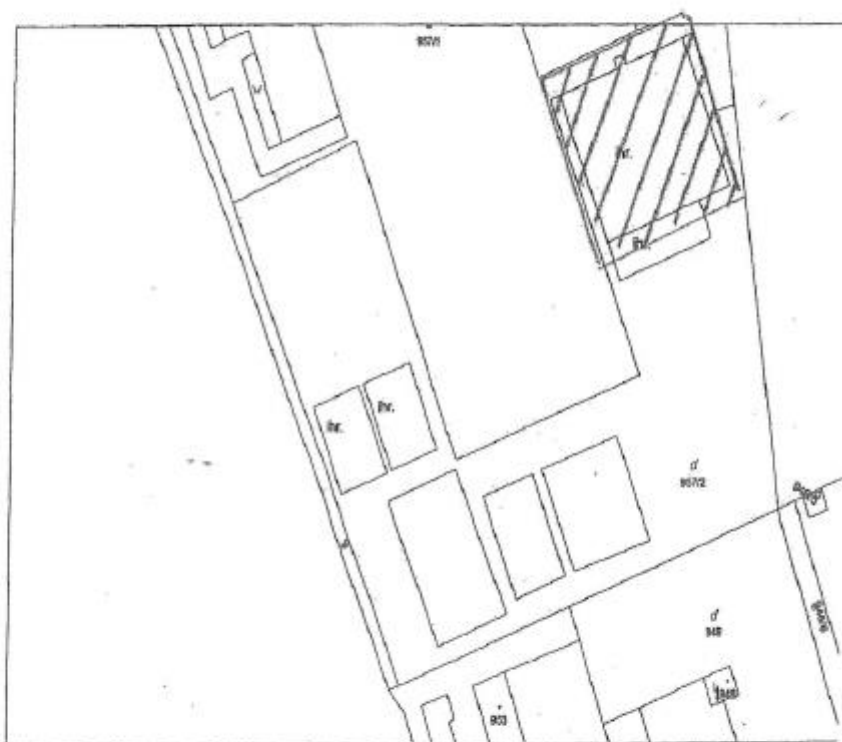
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

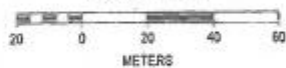
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V  
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: Petržalka

15. júla 2015 11:57



SCALE 1 : 1 348



#### Návrh výšky nájmu

1. Investíciu, ktorú plánujeme realizovať v školskom športovom areáli ZŠ Dudova 2 bude slúžiť obyvateľom, žiakom, deťom Petržalky dlhé desaťročia. S ohľadom na výšku investície navrhujeme počas doby realizácie, t.j. 3 roky aj s povoleniami z MÚ výšku nájmu 1,-€. Následne po kolaudácii športoviska ponúkame platbu za nájomné vo výške 0,17€ m<sup>2</sup>/rok, t.j. takú istú akú máme určenú v Zmluve o nájme pozemkov č. 08-115-2013. Samozrejmosťou sú naše dohody, že žiaci, zamestnanci ZŠ, poslanci, pracovníci MÚ budú využívať všetky naše športoviská zdarma v čase riadneho vyučovania telesnej výchovy alebo po dohode pani riaditeľky ZŠ a predsedu TŠ.
2. Výška nájmu, ktorú navrhujeme je úmerná sume, ktorú musíme investovať, aby sme udržali nastavený štandard tohto areálu ZŠ a hlavne, aby areál slúžil ešte väčšiemu počtu športujúcej mládeže a verejnosti. Všetky finančné prostriedky, s ktorými hospodárime sú finančné prostriedky od rodičov, detí, športovcov, ktoré slúžia výlučne na pokrytie nákladov ( elektrina, plyn, voda, odpad), údržbu areálu, pokrytie úverov, pôžičiek, nájmu a mzdy pätnást' člennému kolektívu trénerov, pracovníkov údržby a spotrebný materiál pre túto údržbu a činnosť. Dúfam, že náš klub získa podporu pracovníkov a zástupcov mestskej časti Bratislava – Petržalka vo forme nižšieho nájomného za pozemok, keďže do práce s mládežou v meste sa určite oplatí investovať. Pevne verím, že deti TŠP – tenisová škola Petržalka budú Petržalku vzorne reprezentovať po celom Slovensku, ale aj v zahraničí.

#### Zámery tenisovej školy na investovanie do revitalizácie školského športového areálu ZŠ Dudova 2

##### Prvá fáza investície:

- Povolenia na revitalizáciu pôvodného športoviska a výstavbu nového športoviska 3.000,- €

Pôvodné športovisko sme vybudovali pred cca 15 rokmi (betónovo asfaltová platňa s finálnym povrchom umelá tráva s kompletným oplatením, zemné kotvy pre tenisovú halu, strojoňa haly, inžinierske siete – elektrina, plyn). Z dôvodu 4-ročného nepoužívania tohto športoviska, bolo zničené poveternostnými podmienkami a miestnymi vandalmi. Športovisko sa prestalo používať z dôvodu ustúpenia väčšej investície na tomto pozemku (polyfunkcia s plavárňou), ktorá investorom žiaľ nevyšla a nám spôsobila stratu ako aj finančnú, tak aj stratu zimnej prevádzky (tenisovej haly)

##### Druhá fáza investície:

- Odvoz zdevastovaných a zničených súčastí športoviska 600,-€
- Oprava elektroinštalácie a siete + revízia 1.500,-€
- Oprava plynovodu + revízia 2.000,-€
- Oprava základného povrchu športoviska, praskliny, výbrus 3.000,-€
- Naniesenie nového povrchu Plexipave(hard US OPEN) 48.000,-€
- Oprava oplatenia, výmena poškodených častí, zváranie 1.700,-€
- Lajnovanie čiar tenis 1x 1.200,-€
- Lajnovanie čiar bedminton 5x 2.120,-€
- Stĺpiky tenis 1 sada + osadenie 350,-€
- Mobilné stĺpiky bedminton 5xsada 2.500,-€
- Siete 1 x tenis 150,-€
- Siete 5xbedminton 125,-€
- Adiabatický systém chladenia COOLSTREAM 8.000,-€

TŠP-tenisová škola Petržalka, Nobelovo námestie 6, 851 04 Bratislava  
www.tspetrzalka.eu, e-mail:info@tspetrzalka.eu, mobil: 0902 325 812  
t. číslo: 4009074594/7500 ČSOB

- Celoročná hala AIR – Pardubice certifikovaný výrobok	120.000,-€
- Osvetlenie haly	9.000,-€
- Lavičky 10 ks x 150€	1.500,-€
- Predeľovacie siete 2ks x 800€	1.600,-€
- Doprava + žeriav	1.300,-€
- Kamerový systém	2.500,-€
- Alarm	1.200,-€
- Diaľkové ovládanie kúrenia a osvetlenia	1.500,-€
- Pomôcky pre gymnastiku a kondičnú prípravu	2.200,-€
- Pomôcky pre žiakov ZŠ – bedmintonové rakety 20ks	350,-€
- Pomôcky pre žiakov ZŠ – košíky 20ks	40,-€
- Výsadba zelene 20 stromov	1.500,-€
SPOLU	213.935,-€

#### Tretia fáza investície:

Vrátenie zimnej prevádzky žiakom, športovcom lokality Dudova ZŠ a OA a obyvateľom Petržalky

#### Štvrtá fáza investície:

Zavedenie nového olympijského športu do škôl

#### **BEDMINTON – nový športový projekt**

**Názov:** Bedminton do škôl

Bedminton je jednoduchá hra, ktorú hrávali naši rodičia, my ako deti pred domom, na dovolenkách, pri jazeroch a pod... Dôraz kladiem na jednoduchá. Túto hru si dokážu zahrať 5 ročné deti ako aj 80 roční dôchodcovia. Okrem toho, že túto hru môžeme hrať rekreačnej úrovni, sa v dnešnom svete derie dopredu aj profi vrcholový bedminton.

#### **Čo je hlavným zmyslom projektu?**

Jednoducho to, že deti počas výučby telesnej výchovy budú chcieť sami túto hru hrať, lebo ju vedú hrať a bude ich to baviť. Máme skúsenosti zo zahraničia, že aj najväčší lenivci a lajdáci začali na hodinách TV športovať. Pritom nároky na vyučujúceho sú minimálne – iba dozor, aby stihli ďalšiu vyučovaciu hodinu ...

#### **Čo ponúkame?**

1. Výstavbu celoročnej haly s bedmintonovými kurtami. Bedminton si vyžaduje bezveterné zázemie.
2. Kompletné vybavenie haly: kurty s povrchom, siete so stĺpkami, osvetlenie, vykurovanie.
3. Pomôcky pre ZŠ: rakety na bedminton v počte 20 ks a 20 ks košíkov v profi kvalite.



1. Mestská časť Bratislava - Petražalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR  
Podiel: 1/1

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTI

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 11.6.2024  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 16:47:37  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 10.6.2024 18:00:00

### Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550 ČIASTOČNÝ

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
957/2	13051	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201</b> Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012. Stavebné povolenie č.j. KV/SÚ/2678/2022/12736/VŠ z 10.06.2022, právoplatné 16.06.2022, stavebné povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením č.j.KV/SÚ/984/2023/12176/VŠ z 22.05.2023, právoplatné 06.06.2023, znalecký posudok č. 5/2024, Z-3063/2024 Iné údaje: Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023 GP úr.ov. G1-1080/2019, Z-6368/2022 - vz 4015/24 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca

Počet správcov: 11

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	<b>Základná škola Prokofievova, Prokofievova 5, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 31754911</b>	

1 z 4

**Výpis z uznesenia**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov**  
**Mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**zo dňa 10. júna 2024 od 16:30 hod,**  
**konaného prezenčne v zasadacej miestnosti**  
**v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

**K bodu 6. Schválenie dodatku k zmluve o nájme pozemku č. 08-65-2015 s TŠP - tenisová škola Petržalka, o. z., na ZŠ Dudova 2**

Materiál uviedol tajomník komisie, pričom zdôvodnil, stav rozpracovanosti predloženého materiálu technickými prekážkami. Nakoľko členovia komisie nemali k dispozícii finálnu verziu uznesenia predseda komisie navrhol procesný postup hlasovania per rollam.

**Hlasovanie o spôsobe hlasovania per rollam k bodu 6.**

Prítomných: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

---

V Bratislave dňa 10.6.2024

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Peciň  
predseda komisie

Ing. Michal Kubinský  
podpredseda komisie



## Výpis zo zápisnice-uznesenie-školská komisia 12.6.2024

K bodu 9 – v zmysle schváleného programu zasadnutia školskej komisie

### Návrh uznesenia

#### Uznesenie č.20

Školská komisia

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

1. usporiadanie majetkovo právnych vzťahov medzi prenajímateľom Základná škola, Dudova 2, 851 02 Bratislava a nájomcom TŠP-tenisová škola Petržalka, o.z., Nobelovo riám.č.6, 851 01 Bratislava, IČO: 42131405, na základe Zmluve o nájme pozemku č. 08-65 - 2015 zo dňa 5.10.2015, po ukončení nájomného vzťahu tak, že
  - *pri ukončení nájmu, nájomca nemá právo na náhradu vynaložených nákladov na revitalizáciu športoviska, na výstavbu športovej haly ako ani inej stavby na predmetne nájmu, ani nárok požadovať od prenajímateľa protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu, pokiaľ Nájomcom vynaloženými nákladmi došlo k zhodnoteniu/zvýšeniu hodnoty predmetu nájmu počas trvania nájomného vzťahu*
  - *zmluvné strany výslovne vylúčia aplikáciu § 667 ods. 1 poslednej vety Občianskeho zákonníka na právny vzťah založený nájomnou zmluvou a v nadväznosti na toto ustanovenie tiež výslovne vylúčia nárok nájomcu na vydanie bezdôvodného obohatenia podľa § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka.*
  - *po skončení nájomného vzťahu, Nájomca nemá právo požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu.*
  - *vlastníctvo k stavbám a ich príslušenstvo nachádzajúce sa na predmete nájmu ku dňu ukončenia nájomného vzťahu nájomca bezodplatne prevedie na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom predmetné stavby nescudzí, nezaťažú ani neodstráni.*
2. súhlas s nadobudnutím nehnuteľností postavených nájomcom: celoročná hala AIR – Pardubice s príslušenstvom, drobná stavba šatní s príslušenstvom, na pozemku parc. č. 957/2, parcela registra „C“, o výmere 2500m<sup>2</sup>, k.ú. Petržalka, zapísané na LV 4550 darovaním od TŠP-tenisová škola Petržalka, o.z., Nobelovo riám.č.6, 851 01 Bratislava, IČO: 42131405 do vlastníctva mestskej časti Bratislava – Petržalka.

3. súhlas s vybudovaním drobnej stavby šatní s príslušenstvom na postavených na pozemku parc. č. 957/2, parcela registra „C“, k.ú. Petržalka, zapísané na LV 4550;

pričom MiZ odporúča starostovi neposkytnúť súhlas nájomcovi s vybudovaním drobnej stavby v prípade neusporiadania majetkovo právnych vzťahov medzi prenajímateľom Základná škola, Dudova 2, 851 02 Bratislava a nájomcom TŠP-tenisová škola Petržalka, o.z., Nobelovo riám.č.6, 851 01 Bratislava, IČO: 42131405, podľa tohto uznesenia.

Dodatok bude podpísaný do 90 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

**Prítomní členovia komisie v čase hlasovania : 6**

Polat Elalmis, Ing. Gabriela Fulová, , RNDr. David Běhal PhD, , Adam Pekár, Ladislav Točka, Tatiana Kvaššay Žalmanová

**Hlasovanie:**

**Za: 6 členov**

**proti: 0 členov**

**zdržalo sa: 0 členov**

**Záver: Uznesenie bolo/~~nebolo~~ schválené**

PaedDr. Katarína Brťková  
tajomníčka komisie

dňa 12.6.2024

Polat Elalmis  
predseda komisie

## Výpis uznesení zo zasadnutia komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 11.06.2024

2. Schválenie dodatku k zmluve o nájme pozemku č. 08-65-2015 s TŠP - tenisová škola Petržalka, o. z., na ZŠ Dudova 2

### UZNESENIE:

Komisia športu

### odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

1. usporiadanie majetkovo právnych vzťahov medzi prenajímateľom Základná škola, Dudova 2, 851 02 Bratislava a nájomcom TŠP-tenisová škola Petržalka, o.z., Nobelovo riám.č.6, 851 01 Bratislava, IČO: 42131405, na základe Zmluve o nájme pozemku č. 08-65 - 2015 zo dňa 5.10.2015, po ukončení nájomného vzťahu tak, že
  - pri ukončení nájmu, nájomca nemá právo na náhradu vynaložených nákladov na revitalizáciu športoviska, na výstavbu športovej haly ako ani inej stavby na predmetne nájmu, ani nárok požadovať od prenajímateľa protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu, pokiaľ Nájomcom vynaloženými nákladmi došlo k zhodnoteniu/zvýšeniu hodnoty predmetu nájmu počas trvania nájomného vzťahu
  - zmluvné strany výslovne vylúčia aplikáciu § 667 ods. 1 poslednej vety Občianskeho zákonníka na právny vzťah založený nájomnou zmluvou a v nadväznosti na toto ustanovenie tiež výslovne vylúčia nárok nájomcu na vydanie bezdôvodného obohatenia podľa § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka.
  - po skončení nájomného vzťahu, Nájomca nemá právo požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu.
  - vlastníctvo k stavbám a ich príslušenstvo nachádzajúce sa na predmete nájmu ku dňu ukončenia nájomného vzťahu nájomca bezodplatne prevedie na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom predmetné stavby nescudzí, nezaťažú ani neodstráni.
2. súhlas s nadobudnutím nehnuteľností postavených nájomcom: celoročná hala AIR – Pardubice s príslušenstvom, drobná stavba šatní s príslušenstvom, na pozemku parc. č. 957/2, parcela registra „C“, o výmere 2500m<sup>2</sup>, ku Petržalka, zapísané na LV 4550 darovaním od TŠP-tenisová škola Petržalka, o.z., Nobelovo riám.č.6, 851 01 Bratislava, IČO: 42131405 do vlastníctva mestskej časti Bratislava – Petržalka.

3. súhlas s vybudovaním drobnej stavby šatní s príslušenstvom na postavených na pozemku parc. č. 957/2, parcela registra „C“, k.ú. Petržalka, zapísané na LV 4550;

pričom MiZ odporúča starostovi neposkytnúť súhlas nájomcovi s vybudovaním drobnej stavby v prípade neusporiadania majetkovo právnych vzťahov medzi prenajímateľom Základná škola, Dudova 2, 851 02 Bratislava a nájomcom TŠP-tenisová škola Petržalka, o.z., Nobelovo riám.č.6, 851 01 Bratislava, IČO: 42131405, podľa tohto uznesenia.

Dodatok bude podpísaný do 90 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

#### **HLASOVANIE:**

PRÍTOMNÝCH: 5

NEPRÍTOMNÁ: 2 (*P. Fojtáková došla až pri bode č. 4. p. Kalina sa ospravedlnil a prítomný nebol*)

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 2

**Uznesenie bolo schválené.**

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	áno	nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia športu</b>	áno	nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Školská komisia</b>	áno	nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Finančná komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Miestna rada</b>	áno	nie	Materiál bol schválený