

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
811 01 BratislavaVáš list číslo / zo dňa
05.04.2024Naše číslo
5698/2024/RÚRaGIS/21467Vybavuje/telefón/e-mail
Jana Jantová
02/68288839
jana.jantova@petrzalka.skBratislava
18.04.2024

VEC

Vyjadrenie k navrhovanému investičnému zámeru „Bratislava-Petržalka, Goralská ulica, rozšírenie vodovodu a kanalizácie“

investor:	Stojče Spasovski, trvale bytom Štepná 14, 841 01 Bratislava zastúpený spoločnosťou DJ engineering s.r.o., Slnecnicova 5C, 900 41 Rovinka, IČO 47 924 799
investičný zámer:	Bratislava-Petržalka, Goralská ulica, rozšírenie vodovodu a kanalizácie
žiadosť doručená dňa:	05.04.2024
typ konania podľa stavebného zákona:	Územné a stavebné konanie
druh podanej dokumentácie:	Dokumentácia pre stavebné konanie
projektant:	Ing. Martin Kuchar
dátum spracovania dokumentácie:	August 2023
katastrálne územie:	Petržalka
miesto stavby:	Goralská ulica, Bratislava

Predložená projektová dokumentácia v rámci dobudovanie kanalizačnej siete v katastrálnom území Petržalka rieši: rozšírenie verejného vodovodu v **dĺžke 103,00 m** a splaškovej kanalizácie - stoka "S" z rúr PVC DN300 v **dĺžke 112,40 m** pre existujúcich sedem rodinných domov na Goralskej ulici v Bratislave.

Navrhovaná verejná kanalizácia bude zaústená do existujúcej verejnej kanalizácie DN1000 na Gogoľovej ulici. Vedenie kanalizácie je navrhované v zelenom páse s ukončením trasy v miestnej ceste. V súbehu s navrhovanou kanalizáciou bude riešený verejný vodovod. Navrhovaná verejná kanalizácia zabezpečí bezpečné a bezproblémové odvádzanie odpadových vôd z existujúcej zástavby rodinných domov v záujmovom území stavby. Splaškové odpadové vody budú odvedené do existujúcej splaškovej kanalizácie s následným čistením na ČOV Bratislava-Petržalka.

Mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade s ustanovením § 24 a § 40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, v spojitosti s § 37 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa **§ 7d ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. Slovenskej národnej rady o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov** po posúdení predloženej dokumentácie vydáva pre účely záväzného stanoviska nasledovné **vyjadrenie**:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN mesta“):



Pre územie, v ktorom sú predmetné inžinierske siete navrhované, ÚPN stanovuje nasledovné **funkčné využitie**:

▪ **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501**, t.j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú ochranu.

Z hľadiska regulácie sú dotknuté pozemky súčasťou **stabilizovaného** územia.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

Z hľadiska funkčného využitia navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy. **Uvažovaný investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.**

Mestská časť Bratislava-Petržalka
súhlasí

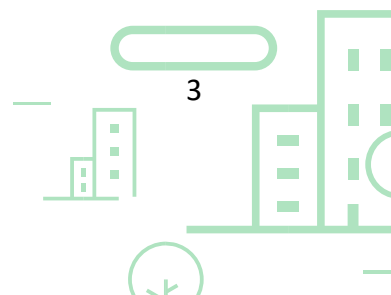
s umiestnením a povolením navrhovanej líniovej stavby „**Bratislava-Petržalka, Goralská ulica, rozšírenie vodovodu a kanalizácie**“ ako technickej vybavenosti dotknutého územia podľa predloženej dokumentácie a určuje nasledovné podmienky:

- v rámci výhľadovej výstavby v dotknutej lokalite bude v súlade s § 3, § 15 a § 16 zákona č. 442/2002 Z.Z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov zmluvne zabezpečená možnosť napojenia na predmetný verejný vodovod a kanalizáciu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- v blízkosti Goralskej ulici sa nachádza potvrdená environmentálna záťaž v areáli bývalého závodu Matador. Ide o sanovanú lokalitu, ktorá sa pravidelne monitoruje. Z výsledkov analýzy rizika z roku 2023 vyplýva, že znečistenie v horninovom prostredí a pôde nepredstavuje environmentálne riziko pre receptory (organizmy) v biologickej kontaktnej zóne. Na lokalite neexistuje riziko šírenia sa znečistenia podzemnou vodou a neexistuje ani zdravotné riziko. Vzhľadom k týmto záverom nie je potrebné realizovať sanáciu daného územia.
- v prípade, že by bolo zistené, že výkopová zemina je kontaminovaná, žiadame o zabezpečenie sanovania kontaminovanej zeminy mimo záujmového územia na skládku nebezpečného odpadu v zmysle platnej legislatívy.
- v rámci konania na príslušnom stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny – Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie;
- pri stavebných prácach je nutné rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením v súlade s technickou normou STN 837010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a v zmysle arboristického štandardu - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti;
- trasovanie kanalizácie a vodovodu nesmie obmedziť prípadnú výsadbu cestnej zelene;

- pri rozkopávkových prácach vo verejnej zeleni je potrebné požiadať o súhlas s rozkopávkovými prácami vo verejnej zeleni a určenie podmienok na uvedenie verejného priestranstva do pôvodného stavu;
- neskladovať stavebný materiál v koreňovom priestore drevín;
- hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné rany zahladia a ošetrí;
- výkopy môžu vytvárať efekt zemných pascí pre drobných živočíchov, preto je potrebné ich ponechať obnažené len na nevyhnutnú dobu uloženia kanalizačných a vodovodných rúr;
- po ukončení výkopových prác je potrebné dať plochy do pôvodného stavu a vysiať trávou:
 - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
 - terén vyrovnať,
 - vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypríť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej suty,
 - vykonať výsev trávniku parkovou trávou zmesou o výseve 40g/m² na celej ploche,
 - vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu - po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm.
- na prípadný výrub drevín (stromy a krovité porasty) sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podrobnosti o ochrane, ošetrovaní a udržiavaní drevín a o podmienkach na vydávanie súhlasu na výrub drevín, sú uvedené vo vykonávacej vyhláške MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, výrub možno vykonať len po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu orgánu ochrany prírody;
- v prípade rozkopávky na komunikáciách a chodníkoch je nutné požiadať správcu komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie;
- nakladanie s odpadmi zo stavebných prác je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a k nemu vydaným vykonávajúcim vyhláškam;
- v rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva;
- výkopok je potrebné priebežne odvážať a nie deponovať pozdĺž výkopu, resp. je možné ho umiestňovať na stavenisko ale len za podmienky, že nebude voľne ložený ale bude umiestnený do kontajnerov, ktoré budú neustále prekryté a súčasne nebudú umiestnené v zeleni; kontajneri budú prekryté i počas ich prepravy.
- v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy – Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie;
- všetky použité materiály, výrobky a zariadenia musia byť certifikované, nepriepustné a také, ktoré zamedzia prípadnému úniku znečisťujúcich látok do podzemných, povrchových vôd ako aj prípadnej kontaminácii vody určenej na pitné účely.
- v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia Bratislava č. 3/2013, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia pre oblasť riadenia



kvality ovzdušia pre hlavné mesto SR Bratislava, katastrálne územie Bratislava - Petržalka a znečisťujúcu látku PM₁₀ je počas výstavby nutné dodržiavať nasledovné opatrenia:

- zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavieb,
 - zabezpečiť kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbám,
 - vykonať opakované kropenie stavenísk, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM₁₀ a pri trvaní prekročovania priebežne,
 - nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov odpadov na stavbe a pri ich preprave.
- z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe je počas výstavby potrebné dodržiavať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia mestskej časti vydávané v rámci iných konaní.

Ján Hrčka
starosta

