

oddelenie životného prostredia a územného rozvoja
referát územného rozvoja a GISHlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
811 01 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

DI/Z/BA/SP/648
02.05.2024

Naše číslo

6258/2024/RÚRaGIS/25690

Vybavuje

Iveta Krútilová
02/68288838iveta.krutilova@petrzalka.sk

Bratislava

23.05.2024

VEC Vyjadrenie k navrhovanému investičnému zámeru „Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Petržalka, Šintavská“

investor:	SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO 35 910 739
investičný zámer:	Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Petržalka, Šintavská
žiadosť doručená dňa:	02.05.2024
typ konania podľa stavebného zákona:	Územné a stavebné konanie
druh podanej dokumentácie:	Dokumentácia pre stavebné konanie
projektant:	Ing. Anna Valová autorizovaný stavebný inžinier 1622*Z*AZ
dátum spracovania dokumentácie:	Apríl 2024
katastrálne územie:	Petržalka
miesto stavby:	Šintavská, Budatínska, Strečnianska, Holíčska, Panónska cesta

Predložená projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu plynovodu a plynovodných prípojk v zastavanom území mestskej časti Bratislava-Petržalka na uliciach: Šintavská, Budatínska, Strečnianska, Holíčska a Panónska cesta. Cieľom navrhovanej výstavby je nahradiť fyzicky zastaralé a nevyhovujúce oceľové rozvody plynu s častým výskytom porúch za nové plynové rozvody z materiálu PE 100RC. Trasa plynovodov a plynovodných prípojk bude viesť v spevnených a nespevnených plochách, v ochrannom pásme jestvujúcich plynovodov s rešpektovaním ochranných pásiem ostatných inžinierskych sietí. Trasa je navrhnutá vo verejných komunikáciách s asfaltovým povrchom, v asfaltovom chodníku, betónových plochách, dlažbe a v zeleni. Križovanie spevnených plôch, chodníkov, miestnych a účelových komunikácií bude riešené prednostne bezvýkopovou technológiou. Pri súbehu a križovaní podzemných vedení a v ich ochrannom pásme budú zemné práce vykonané ručne. Rekonštrukcia plynovodov a pripojovacích plynovodov je rozdelená na úseky označené ako „Vetvy A až O“. **Celková dĺžka navrhovanej rekonštruovanej trasy plynovodov a plynovodných prípojk je 2872 m.**

Stavba sa člení na objekty:

- SO 01 PLYNOVODY
- SO 01.1 PRIPOJOVACIE PLYNOVODY
- SO 01.2 DOPOJENIA OPZ
- SO 01.3 PREPOJE A ODPOJE



oddelenie životného prostredia a územného rozvoja
referát územného rozvoja a GIS

• SO 01 PLYNOVODY

Vetva	ulica	dĺžka trasy (m)	vedenie trasy plynovodu
A	Šintavská	135	v asfaltovej ceste, asfaltovom chodníku a rastlom teréne
B	Šintavská, Budatínska	390	v asfaltovom chodníku, dlažbe a rastlom teréne
C	Budatínska	70	v asfaltovom chodníku a rastlom teréne
D1	Budatínska - odbočka	4	realizácia prepoju a redukcie
D2	Budatínska	297	realizovanie pretlakom
D3	Budatínska	9	realizovanie pretlakom
D4	Budatínska	11	realizovanie pretlakom
D5	Budatínska	103	realizovanie pretlakom
E	Budatínska	240	v betón. ceste, asfaltovom chodníku, dlažbe a rastlom teréne
F	Budatínska	40	v asfaltovom chodníku a rastlom teréne
G1	Panónska cesta - odbočka	2	realizácia prepoju a redukcie
G2	Panónska cesta	207	realizovanie pretlakom
H	Šintavská	35	v asfaltovom chodníku a rastlom teréne
CH	Strečnianska	275	v betón. plochách, asfalt. ceste a chodníkoch a rastlom teréne
I	Strečnianska	60	v asfaltovom chodníku
J	Šintavská	128	v asfaltovej ceste, dlažbe a rastlom teréne
K	Holíčska	178	v asfaltovej ceste a chodníku, dlažbe a rastlom teréne
L	Šintavská	205	v asfaltovom chodníku, dlažbe a rastlom teréne
M	Šintavská	55	v asfaltovom chodníku a rastlom teréne
N	Šintavská	70	v asfaltovom chodníku a rastlom teréne
O	Šintavská	85	v asfaltovom chodníku

Dĺžka rekonštruovaných plynovodov vrátane plynovodov realizovaných pretlakom je spolu **2599 m.**

• SO 01.1 PRIPOJOVACIE PLYNOVODY

Pripojovacie plynovody ako súčasti plynárenských zariadení určených na pripojenie odberného plynového zariadenia na verejný rozvod plynu, vrátane hlavného uzáveru plynu a domového regulátoru plynu, budú všetky v rámci rekonštrukcie obnovené. Pôvodné pripojovacie plynovody budú po odstavení z prevádzky odplynené a zaslepené.

Vetva	ulica	počet prípojok (ks)	dĺžka trasy vodorovných prípojok (m)
B	Budatínska	5	38
C	Budatínska	2	8
	Smolenická - tenisové kurty	1	5
E	Budatínska	2	8
F	Budatínska	1	17
H	Šintavská	1	6
CH	Strečnianska	3	45
I	Strečnianska	2	7
K	Holíčska	2	15
L	Strečnianska	2	32
M	Strečnianska	1	10
O	Šintavská	2	46

Dĺžka vodorovných pripojovacích plynovodov je spolu **237 m.**

Dĺžka zvislých častí pripojovacích plynovodov je **36m.**



• **SO 01.2 DOPOJENIA OPZ** – dopojenie odberných plynových zariadení (OPZ) sa začína za hlavným uzáverom plynu (HUP) a končí sa spotrebičom vrátane jeho príslušenstva. Dopojenia budú realizované až po napustení plynu do nových pripojovacích plynovodov. OPZ bude zrekonštruované po miesto existujúceho HUP a prepojené zváraním na existujúce OPZ.

• **SO 01.3 PREPOJE A ODPOJE** – so zreteľom na dimenzie existujúceho plynovodu a tlakovú hladinu budú prepoje a odpoje realizované uzatváracou tvarovkou a existujúce oceľové plynovody odplynené, ich konce vhodne uzatvorené. Všetky oceľové časti plynovodov uložené v zemi budú pri prepájacích a odpájacích prácach zaizolované izoláciou za studena.

Po uložení obnoveného plynového potrubia a jeho súčastí a vykonaní odborných tlakových skúšok, bude pôvodné oceľové potrubie plynu odpojené, odplynené a zaslepené. Predložená projektová dokumentácia nerieši otázku odstránenia odpojených plynových potrubí a ich súčastí z dotknutých pozemkov v k.ú. Petržalka.

Mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade s ustanovením § 24 a § 40c zákona č. 200/2022 Z. z. o zemnom plánovaní v znení neskorších predpisov, v spojitosti s § 37 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 7d ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. Slovenskej národnej rady o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, po posúdení predloženej dokumentácie stavby, vydáva pre účely vydania záväzného stanoviska nasledovné vyjadrenie:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN mesta“):

Pre katastrálne územie Petržalka, ktorým prechádza navrhovaná trasa plynovodu určeného na rekonštrukciu, ÚPN mesta stanovuje:

Funkčné využitie územia:

1. **námestia a ostatné komunikačné plochy**, bez regulačného kódu;
2. **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101, **stabilizované územie**;
3. **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201, **stabilizované územie** a **rozvojové územie** s regulačným kódom **G**;
4. **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie 202, **stabilizované územie**;
5. **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie 401, **stabilizované územie**;
6. **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie 501, **stabilizované územie**;
7. **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie 1110, **stabilizované územie**.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:**
- V zmysle ÚPN mesta navrhovaný investičný zámer – rekonštrukcia plynovodov je líniovou stavbou a ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia patrí medzi:
 - **prípustný spôsob** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:
 - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101;
 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201;
 - občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202;
 - šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401;
 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti 501;



- **prípustný spôsob** využitia funkčných plôch v **obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:
 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110;
 - a **pod úrovňou terénu** je v zmysle ÚPN mesta **možné umiestňovať** zariadenia a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia
 - námestia ostatné komunikačné plochy.
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer „Rekonštrukcia plynovodov Bratislava-Petržalka, Šintavská“ je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Mestská časť Bratislava-Petržalka súhlasí

s umiestnením a povolením navrhovanej líniovej stavby „Rekonštrukcia plynovodov Bratislava-Petržalka, Šintavská“ ako technickej vybavenosti dotknutého územia v zmysle predloženej dokumentácie stavby a určuje nasledovné podmienky:

z hľadiska tvorby verejného priestranstva:

- žiadame minimalizovať množstvo nadzemných prvkov stavby plynovodov (OS, POCH) a všetky nadzemné čuchačky žiadame nahradiť podzemnými čuchačkami;
- v rámci realizácie stavby žiadame odstránenie pôvodných oceľových potrubí a zariadení pôvodného plynového vedenia;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

ochrana prírody a krajiny

- v rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť záväzné stanovisko dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny – Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 9 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- pri stavebných a výkopových prácach je nutné rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením v súlade s technickou normou STN 837010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a v zmysle arboristického štandardu - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti;
- nakoľko ide o rekonštrukciu plynovodu, plynovodné potrubie a jeho prípojky umiestňovať v pôvodnej trase tak, aby nedochádzalo k záberu ďalšej zelene;
- pri rozkopávkových prácach vo verejnej zeleni je potrebné požiadať o súhlas s rozkopávkovými prácami vo verejnej zeleni a určenie podmienok na uvedenie verejného priestranstva do pôvodného stavu;
- v prípade, že akékoľvek výkopové práce resp. umiestnenia staveniska resp. jeho časti vrátane kontajnera na odpad a iných zariadení staveniska na pozemku, ktorý je vo vlastníctve resp. správe mestskej časti, je nutné požiadať o povolenie zvláštneho užívania verejných plôch – zelene a ostatných plôch mimo komunikácií a chodníkov na oddelení



životného prostredia a územného rozvoja; súčasťou žiadosti budú riadne vyšpecifikované pozemky, ktorých sa zvláštne užívanie bude týkať;

- neskladovať stavebný materiál v koreňovom priestore drevín (t.j. min. 2,5 m od koreňového nábehu);
- v chránenom koreňovom priestore drevín je akákoľvek činnosť zakázaná, vrátane ukladania materiálov, umiestnenia zariadení, vjazdu, státia a trasovania stavebných mechanizmov, výkopovej činnosti, navážky a podobne. Pri stavebnej činnosti sa musí minimalizovať riziko poškodenia nadzemných častí stromu stavebnou činnosťou a mechanizmami;
- hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné rany zahľadia a ošetrí;
- výkopy môžu vytvárať efekt zemných pascí pre drobných živočíchov, preto je potrebné ich ponechať obnažené len na nevyhnutnú dobu uloženia plynovodných potrubí;
- po ukončení výkopových prác je potrebné dať plochy zelene do pôvodného stavu a vysiať trávou:
 - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu;
 - terén vyrovnať;
 - vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej suty;
 - vykonať výsev trávniku parkovou trávou zmesou o výseve 40g/m² na celej ploche;
 - vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu - po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm;
- v prípade rozkopávky v komunikáciách a chodníkoch je nutné požiadať správcu komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie;
- v prípade potreby nevyhnutného výrubu vzrastlej zelene v chrannom pásme plynovodu resp. prípojky je potrebné postupovať v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, najmä ustanovenia § 47 ods. 7 zákona a vykonávacej vyhlášky (§ 22 ods. 14 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z.);
- každý, kto vykonáva stavebné práce, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;

odpadové hospodárstvo

- nakladanie s odpadmi zo stavebných a výkopových prác je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. a k nemu vydaným vykonávajúcim vyhláškam;
- v rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva;
- výkopok je potrebné priebežne odvážať a nie deponovať pozdĺž výkopu, resp. je možné ho umiestňovať na stavenisko ale len za podmienky, že nebude voľne ložený, ale bude umiestnený do kontajnerov, ktoré budú neustále prekryté a súčasne nebudú umiestnené v zeleni; kontajneri budú prekryté i počas ich prepravy;

vodné hospodárstvo

- v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je nutné v rámci



konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy – Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie;
ochrana ovzdušia

- v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia Bratislava č. 3/2013, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia pre oblasť riadenia kvality ovzdušia pre Hlavné mesto SR Bratislava, katastrálne územie Bratislava - Petržalka a znečisťujúcu látku PM₁₀ je počas výstavby nutné dodržiavať nasledovné opatrenia:
 - zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavieb;
 - zabezpečiť kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbám;
 - vykonať opakované kropenie stavenísk, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM₁₀ a pri trvaní prekračovania priebežne;
 - nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov odpadov na stavbe a pri ich preprave;

ochrana pred hlukom a vibráciami

- z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe a súčasne v rámci realizácie investičného zámeru je potrebné dodržiavať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí;

z hľadiska riešenia technického a dopravného vybavenia:

- pred realizáciou stavby bude zabezpečené dočasné dopravné značenie v zmysle projektu organizácie dopravy, nakoľko počas výstavby dôjde k čiastočnému obmedzeniu dopravy na dotknutých komunikáciách;
- bezpečnosť chodcov bude zabezpečená dočasným dopravným značením a pevnými zábranami;
- investor stavby bude vopred informovať referát statickej dopravy ako prevádzkovateľa „Petržalského parkovacieho systému“ o prípadných znepriístupneniach priľahlých stavbou dotknutých parkovísk, príp. o vzniku obmedzení pri využívaní vyhradených parkovacích miest, ktorých dočasný presun na iné miesto musí investor zabezpečiť na vlastné náklady;
- investor stavby zabezpečí vyčistenie parkovísk, chodníkov a komunikácií dotknutých realizáciou stavby, vrátane vyčistenia dažďových vpustí;
- bezodkladne uvedie do pôvodného stavu všetky stavbou dotknuté spevnené plochy, parkoviská, chodníky a komunikácie, ktorých spätnú úpravu v prípade poškodenia zrealizuje podľa platných technických noriem a predpisov a v pôvodnej stavebnej konštrukcii, vrátane osadenia cestných a záhonových obrubníkov a ich úprav do okolitých spádov.

UPOZORNENIE:

Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, požadované podľa osobitných predpisov.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka