

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. júna 2024

VEC

Informácia o plnení uznesenia MZ č. 558/2018 zo dňa 23.10.2018 o stanoviskách starostu k predaju a zámenám pozemkov na území MČ Bratislava-Petržalka zasielaným Hlavnému mestu SR Bratislava

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
Poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
Referát správy miestneho majetku

INFORMÁCIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 23.10.2018 v rámci prerokovania zásad transparentného fungovania samosprávy mestskej časti pod názvom Transparentná Petržalka v časti 7 - Účasť verejnosti na rozhodovaní samosprávy uznesením č. 558/2018, schválilo doplnenie uvedených úloh o poskytovanie informácií o stanovisku starostu k predajom, zámenám a investičným zámerom na území mestskej časti Bratislava-Petržalka zasielanému hlavnému mestu SR Bratislava, a to bezodkladne všetkým poslancov e-mailom a zároveň v informačných materiáloch na najbližšom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Informáciu o zaslaných stanoviskách od 05. decembra 2023 do 18. júna 2024 prikladáme:

| Por. číslo | Popis | Súhlas | Nesúhlas | Odoslaná odpoveď | Poznámka |
|------------|--|--------|--|------------------|--|
| 1. | <p>Žiadosť zo dňa 10.11.2023 o opätovné prehodnotenie stanoviska pod č. 4093/2023/09/Be zo dňa 28.02.2023 k predaju pozemkov registra „C“ KN parc. č. 58, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 808 m², z celkovej výmery pozemku 808 m² a k predaju časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2386 m², z celkovej výmery pozemku 3586 m² v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, pre neziskovú organizáciu Centrum MEMORY n. o., so sídlom: Mlynarovičova 2571/21, 851 03 Bratislava, IČO: 31 821 79.</p> <p>Predaj má byť realizovaný v nevyhnutnej výmere pozemkov, potrebné jednak na samotné majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou a jednak príslušného pozemku v rozsahu potrebného pre realizáciu činnosti žiadateľa, spojenej s poskytovaním verejnoprospešných zdravotných služieb podľa doloženej dokumentácie, a teda v súlade stanovenia § 9a ods. 15 písm. b) a f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 9 ods. 3 písm. a), b) a c) Zásad</p> | | <p>trvám na pôvodnom stanovisku pod č. 4093/2023/09/Be zo dňa 28.02.2023 a neodporúčam súhlasiť</p> | 04.01.2024 | <p>O odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 58 v celkovej výmere 808 m² a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 59 v celkovej výmere 2386 m², požiadala nezisková organizácia Centrum MEMORY n. o., so sídlom: Mlynarovičova 2571/21, 851 03 Bratislava, IČO: 31 821 79, ktorý je výlučným vlastníkom stavby, súpisné číslo 2571, druh stavby - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia s kódom 12, s popisom stavby: Sociálny domov Centrum MEMORY, zapísaná na LV č. 4240 v k. ú. Petržalka, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 58 v k. ú. Petržalka, ku ktorej má nájomnú zmluvu č. 18-83-0050-21-00 zo dňa 15.04.2021 v znení zmluvného dodatku č. 1.</p> <p>Mestská časť Bratislava-Petržalka upozorňuje na skutočnosť, že vo všeobecnosti, okrem predaja vyššie uvedených pozemkov je možné riešiť právny vzťah na zabezpečenie užívania pozemku registra „C“ KN parc. č. 58 v celkovej výmere 808 m² pod stavbou a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 59 v celkovej výmere 2386 m² pre vyššie uvedený účel vecným bremenom bez scudzenia pozemkom respektíve nájomnou zmluvou.</p> <p>Ďalej, v zmysle podmienok Vami spomínanej výzvy v rámci Plánu obnovy,</p> |

| | | | | | |
|----|---|--|------------------------------------|------------|---|
| | <p>hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prijatých uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023, v znení účinnom od 01.11.2023.</p> | | | | <p>je tiež potrebné v tomto konkrétnom prípade preveriť a zvážiť možnosť realizovať projekt v partnerstve uzatvorenom medzi mestom a neverejným poskytovateľom podľa § 2 písm. m) zákona č. 368/2021 o mechanizme, pričom žiadateľom by bol existujúci poskytovateľ sociálnej služby a partnerom bude mesto ako vlastník nehnuteľnosti/majiteľ zariadenia. Pri predkladaní projektového zámeru by potom bolo potrebné predložiť zmluvu o partnerstve uzatvorenú na obdobie pokrývajúce obdobie realizácie projektu a požadovanú dobu udržateľnosti projektu, ktorá bude tvoriť prílohu výzvy na predloženie projektových zámerov.</p> |
| 2. | <p>Žiadosť zo dňa 25.09.2023 o stanovisko k predaju, resp. k nájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2594/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 132 m², z celkovej výmery pozemku 132 m²; parc. č. 2595/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m², z celkovej výmery pozemku 146 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, pre spoločnosť Admirant 4 s.r.o., so sídlom: Tallerova 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 942 541. Predaj resp. nájom pozemkov má byť</p> | | <p>Neodporúčam súhlasiť</p> | 15.01.2024 | <p>O predaj resp. nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2594/2 v celkovej výmere 132 m² a parc. č. 2595/2 v celkovej výmere 146 m², v k. ú. Petržalka požiadala spoločnosť Admirant 4 s.r.o., so sídlom: Tallerova 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 942 541, za účelom usporiadania vzťahov k pozemkom pod budúcou trafostanicou v lokalite Jasovská, v k. ú. Petržalka. Stavebný úrad však právoplatne zastavil stavebné konanie o povolení stavby "Polyfunkčný bytový dom Vazex, Bratislava-Petržalka" na verejnom parkovisku rozhodnutím ešte v roku 2022, preto stavba trafostanice nie je aktuálne súčasťou stavby, ktorú žiadateľ</p> |

| | | | | | |
|----|---|---------------------------|--|------------|---|
| | realizovaný podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) alebo ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. | | | | uvádza v žiadosti o prevod vlastníckeho práva k pozemku pre trafostanicu. Zároveň, z pohľadu majetkových vzťahov, ako uvádzate vyššie, je na parcele, ktorá je predmetom žiadosti spoločnosti Admirant 4 s.r.o. postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasťou s kódom 22, ktorá by musela byť riadne odstránená. |
| 3. | Žiadosť zo dňa 16.02.2024 o stanovisko k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby „Kopčianska – Komunikácia Západnej Rozvojovej osi“ na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5875/113, druh pozemku orná pôda vo výmere cca 58 m ² z celkovej výmery pozemku 3115 m ² ; parc. č. 5875/63, druh pozemku orná pôda vo výmere cca 178 m ² z celkovej výmery pozemku 59813 m ² , v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1 a na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5870, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 5 m ² z celkovej výmery pozemku 8737 m ² , v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, k danej nehnuteľnosti list vlastníctva nezaložený, ktorý v stave registra „E“ | Odporúčam súhlasiť | | 10.04.2024 | O zriadenie vecného bremena práva stavby „Kopčianska – Komunikácia Západnej Rozvojovej osi“ na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5875/113, 5875/63 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 5870, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843, spolu v celkovej výmere cca 241 m ² , v k. ú. Petržalka požiadala spoločnosť Nesto Sever Land Development, s.r.o., so sídlom: Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50 645 285, za účelom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vyššie uvedenej stavby. Mestská časť Bratislava-Petržalka z pohľadu majetkovo-právneho vysporiadania odporúča súhlasiť Zároveň však upozorňujem na viacero skutočností. Predmetom budúceho vecného bremena bude právo vstupu na zaťažené pozemky vo |

| | | | | | |
|----|--|--|-----------------------------|------------|---|
| | KN zodpovedá pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 12654 m ² , v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 4833 v prospech Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, pre spoločnosť Nesto Sever Land Development, s.r.o., so sídlom: Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50 645 285. | | | | vyznačenom rozsahu za účelom údržby, prevádzky, odstraňovania porúch, modernizácie, vykonávanie opráv a rekonštrukcie stavby pozemnej komunikácie. Právo stavby komunikácie má byť realizované v súlade s ustanovením článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24. Do doby ukončenia rokovaní Mestská časť Bratislava-Petržalka nepovažuje pripravenú dokumentáciu Západnej rozvojovej osi za úplnú, postačujúcu a reflektujúcu spoločný zámer Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Mestskej časti Bratislava-Petržalka, prezentovaný dňa 23.11.2023, teda pred vydaním záväzných stanovísk. |
| 4. | Žiadosť zo dňa 18.03.2024 o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 2409/63, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 471 m ² , v k. ú. Petržalka, k danej nehnuteľnosti list vlastníctva nezaložený, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 5284/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere pozemku 1579 m ² a parc. č. 5606/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere pozemku 3592 m ² , zapísané na LV č. 4833 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, pre spoločnosť MANAUS | | Odporúčam nesúhlasiť | 17.05.2024 | O predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 2409/63 v celkovej výmere 471 m ² , v k. ú. Petržalka požiadali spoločnosť MANAUS SK s. r. o., so sídlom: Miletičova 5, 821 08 Bratislava, IČO: 51 797 771 a spoločnosť Slovakia Auto, s.r.o., so sídlom: Panónska cesta 30, 851 04 Bratislava, IČO: 36 700 801, za účelom spoločného záujmu žiadateľov sceliť dané územie a dobudovať občiansku vybavenosť súvisiacu s funkciou v lokalite Panónska cesta, v k. ú. Petržalka. Mestská časť Bratislava-Petržalka odporúča nesúhlasiť z dôvodu, že predmetný pozemok nie je |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | <p>SK s. r. o., so sídlom: Miletičova 5, 821 08 Bratislava, IČO: 51 797 771 a spoločnosť Slovakia Auto, s.r.o., so sídlom: Panónska cesta 30, 851 04 Bratislava, IČO: 36 700 801 do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku.</p> <p>Predaj pozemku má byť realizovaný podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. K prevodu pozemku bude potrebné spracovať nový geometrický plán.</p> | | | | <p>samostatný pozemok v bezprostrednom okolí ale priamo susedí s viacerými pozemkami hlavného mesta. Tieto pozemky tvoria spolu ucelenú plochu v rámci jednej funkčnej plochy územného plánu čím vzájomne zvyšujú svoje hodnoty. Z hľadiska ekonomického potenciálu by odpredaj predmetného pozemku bol nelogický a mohol by byť špecifikovaný ako nehospodárne nakladanie s verejným majetkom.</p> |
|--|--|--|--|--|---|

Stanoviska k predaju pozemkov a k stanovisko k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tvorí prílohu k tejto informácii.