

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 08. augusta 2024

Materiál číslo: 113/2024

Schválenie spolufinancovania mestskej časti Bratislava-Petržalka pri obnove objektu „Obnova Športovej haly Draždiak“ v rámci výzvy z Programu Slovensko zameranú na zníženie energetickej náročnosti a využívanie obnoviteľných zdrojov vo verejných budovách č. PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR

Predkladateľ:

Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Fotodokumentácia

Zodpovedný:

Miloš Holán
zástupca prednostu pre investície,
dopravu a projekty

Spracovateľ:

Miloš Holán
zástupca prednostu pre investície,
dopravu a projekty

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. s ú h l a s í

s podpisom zmluvy a realizáciou projektu schváleného v rámci výzvy z Programu Slovensko zameranú na zníženie energetickej náročnosti a využívanie obnoviteľných zdrojov vo verejných budovách č. PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR v maximálnej možnej výške **2 052 351,09 Eur**

2. s p l n o m o c ň u j e

- a) starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka vykonať zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2024 a 2025 formou rozpočtového opatrenia v roku 2024 a 2025 na zabezpečenie finančných prostriedkov na pokrytie neoprávnených výdavkov nevyhnutných na zrealizovanie projektu v zmysle projektovej dokumentácie „Obnova Športová hala Draždiak“ vo výške **197 509,51 Eur** zvýšením výdavkov z prostriedkov rezervného fondu
- b) starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka vykonať zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2024 a 2025 formou rozpočtového opatrenia v roku 2024 a 2025 na zabezpečenie finančných prostriedkov na pokrytie výdavkov spojených so znížením prevádzkových nákladov Športová hala Draždiak zvýšením výdavkov z prostriedkov rezervného fondu do výšky **300 000,- Eur**
- c) starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka vykonať zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2024 a 2025 formou rozpočtového opatrenia v roku 2024 a 2025 na zabezpečenie finančných prostriedkov na pokrytie nepredvídaných investičných výdavkov vyvolaných dodatočnými prácami zvýšením výdavkov z prostriedkov rezervného fondu

Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na rokovanie mimoriadneho Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka v súvislosti so schválením žiadosti o poskytnutie príspevku z **výzvy z Programu Slovensko zameranú na zníženie energetickej náročnosti a využívanie obnoviteľných zdrojov vo verejných budovách č. PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR**.

Na základe predmetnej výzvy na predloženie žiadostí o poskytnutie príspevku bol mestskej časti Bratislava-Petržalka schválený príspevok vo výške 2 052 351,09 mil. EUR.

Plánovaný harmonogram realizácie: September 2024- August 2026

Cieľ projektu: 2.C.1 Rekonštrukcia a modernizácia budov, podpora opatrení na budovanie nízkouhlíkového hospodárstva

Stav pripravenosti: 4/6 - vydané a právoplatné stavebné povolenie / povolená ohláška

Stručný popis projektu: cieľom projektu je znížiť spotrebu primárnej energie budovy o 62% a produkcie CO₂ o 76%, zlepšiť športové a komunitné služby, poskytnúť moderný priestor a podporiť záujem o šport a zdravý životný štýl obyvateľov Bratislavy. Aktivity: Obnova existujúcej haly, modernizácia technológie (vrátane osvetlenia, vykurovania a vzduchotechniky), zateplenie obvodového plášťa a strechy, výmena otvorových konštrukcií, inštalácia nových športových plôch pre multifunkčné využitie a vybavenia, prispôbenie haly novým športovým štandardom vrátane aktuálne platných štandardov pre debarierizáciu.

Očakávané výsledky a výstupy: Zlepšené športové prostredie, zvýšená úroveň bezpečnosti a komfortu, rozšírené možnosti pre rôzne športy a aktivity, povzbudenie záujmu o šport a zdravý životný štýl ako aj efektívnejšie využívanie verejných zdrojov. Vznikne priestor, ktorých je v Bratislave nedostatok na organizáciu detských športových podujatí v rôznych športoch (floorbal, basketbal, futbal a podobne), ako aj na organizáciu školských športových turnajov. Projekt obnovy športovej haly Draždiak bude mať pozitívny dopad na športovú infraštruktúru a životnú kvalitu obyvateľov, poskytujúc moderné a atraktívne prostredie pre športové aktivity.

výška investície: **2 549 860,60 Eur s DPH**

Schválená suma NFP v maximálnej nožnej výške spolufinancovania: **2 052 351,09 Eur**

Finančné prostriedky určené na stavebné úpravy súvisiace so znížením energetickej náročnosti športovej haly. Obnova vzduchotechniky, zateplenie obvodového plášťa a strechy, napojenie tepelných čerpadiel vzduch/voda do vykurovacieho systému a modernizácia osvetlenia.

spolufinancovanie MČ: **497 509,51 Eur**

Finančné prostriedky určené na: montáž fotovoltických panelov, obnova elektroinštalácie a inštalácia športovej podlahy na multifunkčné športové účely, ako aj na pokrytie výdavkov spojených so znížením prevádzkových nákladov športovej haly (ako napr. implementácia inteligentných riadiacich systémov pre optimalizáciu spotrieb energií ako aj personálnych nákladov, zavedenie systémov pre sledovanie spotreby energií a iné súvisiace aktivity).

Aktuálny stav

Projektom chceme znížiť energetickú náročnosť športovej haly a príslušného priestoru.

A. Zhodnotenie súčasného stavu

Riešený objekt polyfunkčnej budovy sa nachádza v obci Bratislava na parcele č.2842/2, 3, 9. Prístup na pozemok je z miestnej komunikácie. Objekt sa nachádza v katastrálnom území Petržalka. Budova bola skolaudovaná v roku 1992. Objekt polyfunkčnej budovy má 3 nadzemné podlažia, je bez podpivničenia a je ukončený plochou a šikmou strechou. Rozmer objektu po obnove bude 59,38 m x 45,91 m.

Stavebno - technický stav odpovedá svojmu veku a kvalite doby, v ktorej bol postavený. Objekt je čiastočne zateplený, plechová fasáda haly je v zlom technickom stave a lokálne zateká.

Časť budovy je využívaná na športové účely (tenis) a časť bola využívaná na ubytovacie účely. Po rekonštrukcii je plánované využitie haly na multišportové aktivity (tenis, basketbal, volejbal, flórbal). Bývalá ubytovacia časť sa zmení na administratívu so zázemím pre športovcov.

Predmetný objekt Športová hala s ubytovacím zariadením sa nachádza otvorenou areáli pri jazere Draždiak. Objekt je osadený na rovinnom teréne, s orientáciou pozdĺžnou osou k svetovým stranám S - J. Okná sú orientované na východ a na západ. V okolí objektu sa nachádza jazero Draždiak, tenisové kurty, kanál Chorvátske rameno, verejné parkovisko. Z hľadiska členitosti terénu možno územie charakterizovať ako rovinné v bezprostrednom okolí objektu, následne terén je spádovaný ku ramenu a ku jazeru.

Na pozemku sa nachádzajú podzemné siete t.j. vodovod, VN a NN káble, kanalizácia, STL, verejné osvetlenie. Stavba je situovaná tak, že nedôjde k žiadnemu záberu PPF ani LPF. Dočasne zabraté pozemky sa po uskutočnení stavby vrátia na pôvodné využitie. V riešenom území navrhovanej stavby sa nenachádza žiadne osobitne chránené územia ani chránené stromy.

Existujúci objekt, Športová hala s ubytovacím zariadením, s.č. 3264 na parcele číslo 2842/2 pozostáva z dvoch konštrukčne a funkčne rozdielnych častí:

- časť športová hala, ktorej zvislá nosná konštrukcia a súčasne aj konštrukcia zastrešenia je tvorená z lepených drevených rámov premennej výšky profilu,
- časť ubytovacie zariadenie, ktorej nosná konštrukcia je tvorená stenovým priečnym a obvodovým murovaným systémom.

V súčasnej dobe objekt je využívaný ako tenisová hala.

Energetická trieda:

Pôvodný stav: B

Po obnove: A1

Technické parametre stavby v skutkovom stave:

Merná podlahová plocha budovy.....: 2 620,60 m²

Merná podlahová plocha budovy.....: 720,00 m²

Spolu.....:3340,6 m²

Technické parametre stavby v navrhovanom stave:

Merná podlahová plocha budovy.....: 2 633,90 m²

Merná podlahová plocha budovy.....: 731,90 m²

Spolu.....: 3365,8 m²

- Celková podlahová plocha podľa EHB je:

pred realizáciou.....: 3340.6 m²

po realizácii.....: 3366 m²

.

Navrhovaný stav

Minimálnu požiadavku na energetickú hospodárnosť budov spĺňa predmetná stavba budovy pre kategóriu 3 – Administratívne budovy, ak ich vypočítaná hodnota primárnej energie je menšia alebo rovná 61 kWh/(m².a). Celková dodaná primárna energia budovy je 65,825 kWh/(m².a) z čoho vyplýva zaradenie budovy do energetickej triedy „A1“. Predmetná stavba vyhovuje minimálnej požiadavke na energetickú hospodárnosť budovy.

Celková primárna energia dodaná do budovy v súčasnom stave je 180,915kWh/rok. Celková primárna energia dodaná do budovy v navrhovanom stave sa zníži na 68,546 kWh/rok. Potenciál úspor na primárnej energii dodanej do budovy je 62 %.

Predmetná stavba vyhovuje minimálnej požiadavke na energetickú hospodárnosť budovy.

Posudzovaná budova je navrhnutá tak, aby spĺňala energetickú hospodárnosť budov takými stavebnými úpravami, ktoré sú technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné.

Splnenie minimálnej požiadavky pre globálny ukazovateľ energetickej triedy A0 nie je možné dosiahnuť, keďže to nie je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné.

Všetky vzniknuté prevádzkové výdavky počas doby udržateľnosti bude žiadateľ hradieť z vlastných zdrojov. Navrhované aktivity budú prevádzkované v súlade s príslušnou legislatívou a technickými požiadavkami (ak relevantné) a realizovaný projekt bude funkčný do uplynutia doby udržateľnosti.

Predpokladáme nasledovné prevádzkové výdavky:

Hlavné aktivity projektu sú stanovené nasledovne:

Opatrenie 2.1.2:

HA 1 - vypracovanie projektovej dokumentácie na predmet projektu - nerelevantné

HA 2 - zateplenie obvodového plášťa - nerelevantné

HA 3 - zateplenie strešného plášťa - nerelevantné

HA 4 - výmena otvorových konštrukcií - nerelevantné

HA 5 - inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia vykurovacieho systému

Prevádzka a údržba bude zabezpečená v súlade s technickou dokumentáciou.

HA 6 - inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov chladenia a vetrania

Prevádzka a údržba bude zabezpečená v súlade s technickou dokumentáciou.

HA 7 - inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov prípravy teplej vody

Prevádzka a údržba bude zabezpečená v súlade s technickou dokumentáciou.

HA 8 - rekonštrukcia / modernizácia osvetlenia

Prevádzka a údržba bude zabezpečená v súlade s technickou dokumentáciou.

HA 9 - inštalácia systémov merania a riadenia -

Prevádzka a údržba bude zabezpečená v súlade s technickou dokumentáciou.

HA 10- realizácia debarierizačných opatrení - nerelevantné

Opatrenie 2.2.2

HA 1 - inštalácia zariadení využívajúcich OZE.

Tepelné čerpadlo bude využívané v súlade s návodom na použitie. Plánovaná údržba bude vykonávaná pracovníkom s príslušnou kvalifikáciou a oprávnením,

podľa technickej dokumentácie čerpadla. Náklady budú hradené zo zdrojov žiadateľa.

Počas prevádzky zariadenia budú dodržiavané prevádzkové predpisy, predpisy o bezpečnosti práce na el. zariadeniach a všeobecne záväzné predpisy týkajúce sa

bezpečnosti pri práci. Elektrické zariadenia sa budú udržiavať v stave, ktorý zodpovedá

platným elektrotechnickým normám a vyhláškam. Žiadateľ zabezpečí vykonávanie

pravidelných odborných prehliadok, v súlade s príslušnou legislatívou a technickými listami zariadenia, hradené budú zo zdrojov žiadateľa Žiadateľ bude zároveň z vlastných zdrojov

hradiť aj všetky ďalšie vzniknuté nepredpokladané výdavky spojené s prevádzkou a údržbou zariadení. Dodávka energie je realizovaná na základe platnej zmluvy o dodávke energie. Prevádzková udržateľnosť projektu je zabezpečená použitím materiálov a vybraných zariadení tak, ako sú navrhnuté v projektovej dokumentácii a prevádzkou v súlade s príslušnou technickou dokumentáciou. Zariadenia boli vybrané tak, aby maximálne znižovali prevádzkové náklady. Finančná udržateľnosť je zabezpečená prostredníctvom žiadateľa a na základe zásady finančnej stability zdrojov financovania obce.

Očakávaná úspora energií úspora primárnych energií:

úspora primárnej energie : celková plocha pred opatreniami krát potreba primárnej energie v kWh/(m² . a) pred opatreniami mínus celková plocha po rekonštrukcii krát potreba primárnej energie v kWh/(m² . a) a toto celé vydělíme 1000(prevod kWh na MWh) po rekonštrukcii:

$$= (3340,6 \cdot 180,915 - 3365,8 \cdot 68,546) / 1000 = 373,65 \text{ MWh/rok, čo predstavuje 62\% úsporu}$$

Zníženie emisií:

$$(3340,6 \cdot 31,713 - 3365,8 \cdot 7,663) / 1000 = 80,148 \text{ t ekv. CO}_2/\text{rok, čo predstavuje 76\% úsporu}$$

- Očakávaná úspora vyjadrená aj v znížení fin. nákladov:

vzhľadom na fakt, že budova bola zakúpená iba koncom roka 2023, nedisponujeme presnými údajmi o prevádzkových nákladoch (údaje sú z kovidového obdobia a od minulých majiteľov). Predpokladané prevádzkové náklady na energie po realizácii opatrení budú okolo 10 tis. eur ročne.

Pri výpočtoch:

PO041 / PSKPRCO22b Dodatočná výrobná kapacita v oblasti energie z obnoviteľných zdrojov: tepelná MW-0,057000

PR027 / PSKPRCR31a Celková vyrobená energia z obnoviteľných zdrojov: elektrická MWh/rok 0,0000000,000000

PR028 / PSKPRCR31b Celková vyrobená energia z obnoviteľných zdrojov: tepelná MWh/rok 0,00000070,826000

Vychádzame z projektovej dokumentácie (techn., Správa vykurovanie a EPH energetické projektové hodnotenie).

Východisková hodnota je pre PO041 0,0 MW a pre PR028 tiež 0,0 MWh.

Plánovaná hodnota

Pre PO041 je 0,057 MW

Pre PR028 je 70,826 MWh.

Z hľadiska potreby tepla na vykurovanie sa vychádzalo:

- a) Z obostavaného objemu jednotlivých podlaží a obostavaného objemu budovy V_b (m^3) podľa STN EN ISO 13790/NA, základom na výpočet sú pôdorysné rozmery vymedzené vonkajším povrchom obvodových stien jednotlivých podlaží a budovy (v prípade styku obvodovej steny so zeminou rozmery vnútorného povrchu hydroizolácie). Obostavaný objem podlažia je súčinom jeho pôdorysnej plochy a konštrukčnej výšky stanovenej podľa STN EN ISO 13790/NA (v prípade bytového podlažia pod šikmou strechou priemernej konštrukčnej výšky) h_k (m), obostavaný objem budovy V_b je súčtom obostavaných objemov jednotlivých podlaží
- b) Z mernej tepelnej straty H (W/K) jednotlivých podlaží určenej podľa STN EN ISO 13789
- c) Z tepelných ziskov od slnečného žiarenia a vnútorných tepelných ziskov podľa STN 73 0540-3
- d) Z normalizovaných počtu dennostupňov $D = 3104$ K.deň a z porovnávacieho rozdielu teploty vnútorného vzduchu $18,50$ oC priemernej teploty vonkajšieho vzduchu v zimnom období $3,86$ oC a 212 vykurovacích dní pre budovy s prerušovaným vykurovaním
- e) Z priemernej hodnoty výmeny vzduchu v budove podľa čl. 5.2 STN 73 0540-2 + Z1 + Z2: 2019 pre vnútorný objem budovy $V_{bi} = 0,75.V_b$ až $0,85 V_{bi}$, pričom $0,75 V_b$ platí pre nové rodinné domy, $0,85.V_b$ pre posudzovanie obnovovaných budov v pôvodnom stave, pre ostatné budovy platí $0,80.V_b$
- f) Z mernej plochy budovy A_b (m^2), ktorá je súčtom pôdorysných plôch jednotlivých podlaží určených podľa bodu a).

Fotovoltaické panely :

Zdrojom elektrickej energie bude fotovoltaický systém s celkovým výkonom 33,7 kWp. Na objekte bude inštalovaných 82 ks FV panelov. Celková plocha inštalovaných panelov je plánovaná 189,42 m². Množstvo vyrobenej energie za rok 33,66MWh.

Kvalitatívne prínosy projektu:

Zlepšené športové prostredie: Modernizácia haly a prispôsobenie novým športovým štandardom môže vytvoriť lepšie prostredie pre športovcov a návštevníkov. Kvalitnejšie vybavenie a infraštruktúra môžu prilákať viac športových udalostí a zvýšiť atraktivitu haly. Zvýšená úroveň bezpečnosti a komfortu: Rekonštrukcia môže zahŕňať zlepšené bezpečnostné prvky a lepšie komfortné podmienky pre divákov a športovcov. To môže viesť k pozitívnemu zážitku z návštevy haly.

Rozšírenie možností pre rôzne športy a aktivity: Nové vybavenie a športové plochy umožnia väčšiu rozmanitosť športových aktivít a podujatí, čo priláka viac rôznorodého publiku a športovcov.

Povzbudenie záujmu o šport a zdravý životný štýl: Moderná a dobre vybavená športová hala môže povzbudiť viac ľudí k športovaniu a zdravému životnému štýlu.

Spoločenský a kultúrny prínos: Aktivity a udalosti organizované v rekonštruovanej hale môžu posilniť komunitné väzby a prispieť k spoločenskej a kultúrnej integrácii.

Lepšie využitie verejných zdrojov: Efektívnejšie využívanie verejných priestorov a zdrojov môže prispieť k udržateľnosti a lepšiemu hospodáreniu s verejnými prostriedkami.

Fotodokumentácia

