

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. augusta 2024 rok

Materiál číslo: ...2024

Ochrana Pečnianskeho lesa – stanovisko k dovolaniu na súde

Predkladateľ:

Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Súdne rozhodnutie, ku ktorému sa má podať dovolanie

Zodpovedný:

Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá
Poslanec MČ Petržalka

Spracovatelia:

Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá
JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, PhD, MBA.
poslanci MČ Petržalka

Kontrola textu uznesenia:

JUDr. Mária Petriková
Právne oddelenie MČ Petržalka

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. žiada

v mene obyvateľov mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, nám. SNP 8, Banská Bystrica, IČO: 36 038 351,

v spore žalobcov: 1. Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, nám. SNP 8, Banská Bystrica, IČO: 36 038 351, 2. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, nám. SNP 8, Banská Bystrica, IČO: 36 038 351, proti žalovanému: Človek a strom, občianske združenie, Haburská 49/A, Bratislava, IČO: 42 132 983, za účasti intervenientov na strane žalobcov: 1. Lesoochránárske zoskupenie VLK, Tulčák 310, Tulčák, IČO: 31 303 862, 2. Mestská časť Bratislava - Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, Bratislava, IČO: 00 603 201, za účasti prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II, so sídlom Kvetná 13, Bratislava, o určenie, že žalovaný ani žalobca v 1. rade nemajú právo nadobudnúť vlastnícke právo na základe Zámenej zmluvy č. 6929/2008/140, uzavretej dňa 27.11.2009 (jedná sa aj o pozemky v Pečnianskom lese, k.ú. Petržalka), ktorý bol právoplatne ukončený Rozsudkom Krajského súdu v Bratislave zo dňa 18.06.2024 a ktorým Krajský súd v Bratislave potvrdil Rozsudok Okresného súdu Bratislava II (teraz Mestský súd Bratislava IV) č.k. 12C/59/2012-890 zo dňa 13.6.2019, ktorým žalobu zamietol,

podali v zákonom stanovenej lehote dovolanie, prípadne iný mimoriadny opravný prostriedok voči predmetnému Rozsudku Krajského súdu v Bratislave zo dňa 18.06.2024, ako i a návrh na odklad právoplatnosti rozsudku Krajského súdu v Bratislave, č.k.: 14Co/59/2020 - 1145 z 18. júna 2024 a to v časti výroku I. a II. do času právoplatnosti rozhodnutia o dovolaní s cieľom ochrany verejného záujmu a vyvinuli všetko úsilie, aby Slovenská republika neprišla o dotknuté vzácne pozemky v centre mesta Bratislava, ktoré sa nachádzajú v chránenom území a ktoré majú v zmysle zápisu na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností status chránenej nehnuteľnosti, a to chráneného vtáčieho územia alebo ochranného pásma vodárenských zdrojov (I. - III. stupeň)

2. Splnomocňuje

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka na zaslanie tohto uznesenia generálnemu riaditeľovi podniku LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a Generálnemu prokurátorovi SR.

Dôvodová správa


Uznesenie, ktorým Zastupiteľstvo MČ Bratislava - Petržalka žiada **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik aby podali v zákonnej lehote dovolanie**, sa týka konania vo veci nehnuteľností v katastrálnom území Petržalka, obci Bratislava-mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 273 ako **parcely registra „C“ č. 5956, 6019/1, 6020, 6021/1, 6021/2 a 6038**.

Všetky tieto nehnuteľnosti sú **lesnými pozemkami a sú súčasťou Chráneného vtáčieho územia Dunajské Luhy, ako aj územia európskeho významu Bratislavské Luhy**.

Bratislavská vodárenská spoločnosť (BVS) ku kauze* zámenny 24 hektárov pozemkov v Pečnianskom lese za približne rovnako veľké pozemky v Šiatorskej Bukovinke(okres LC) vznikla v júni 2008 od počiatku a opakovane upozorňovala kompetentné orgány, že uvedené pozemky sa nachádzajú súčasne v OP II. st. VZ Pečniansky les, ktorý je významným vodárenským zdrojom pre centrálnu časť Bratislavy. Lesy v tomto území plnia zároveň aj ochrannú funkciu, pričom rozhodnutie o určení ochranných pásiem VZ Pečniansky les (č. OU-BA-OSZP2-2018/071810-GGL) zakazuje v predmetnom území v záujme ochrany VZ okrem iného akúkoľvek nežiadúcu činnosť, vrátane výstavby.

Okrem toho je Pečniansky les významným prírodným celkom, ktorý požíva status ochrany prírody ako chránený areál s 2., 3. a 4. stupňom ochrany a je súčasťou územia európskeho významu Bratislavské luhy a predstavuje časť súvislých lužných lesov medzi Bratislavou a Viedňou.

Vyššie spomenuté rozhodnutie, č. OU-BA-OSZP2-2018/071810-GGL zo dňa 24.07.2018 o určení ochranných pásiem VZ PL, je evidované pod kódom 502 aj v katastri(vid'. príloha)



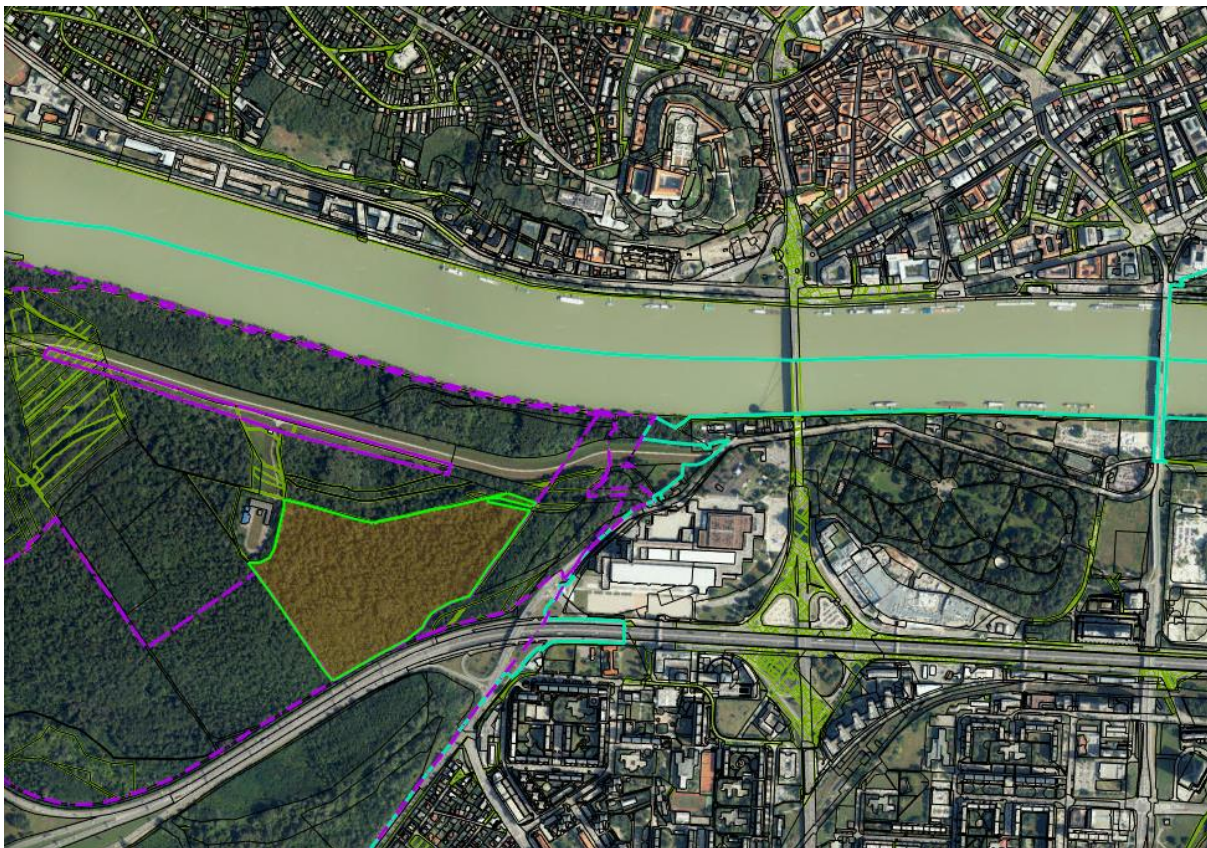
Informácie o parcele 21.08.2021

187472 m²

- > Číslo listu vlastníctva: 273
- > Výmera parcely v m²: 187472
- > Druh pozemku: Lesný pozemok
- > Príslušnosť pozemku k pôdnemu fondu: Pozemok nezaradený do pôdneho fondu
- > Spôsob využívania pozemku: Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- > Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- > Spoločná nehnuteľnosť: Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- > Druh právneho vzťahu: Neevidovaný

Druh chránenej nehnuteľnosti

- > 502: Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. - III. stupeň)



Predmetom ochrany v Území európskeho významu Bratislavské luhy (SKUV0064) sú okrem iného lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek a lužné vrbovotopoloové a jelšové lesy. Toto územie európskeho významu je mimoriadne cenné z hľadiska ochrany prírody, keďže biotopy európskeho významu, ktoré sú v ňom predmetom ochrany, sa nachádzajú priamo na území hlavného mesta.

Chránené vtáčie územie Dunajské luhy bolo vyhlásené vyhláškou č. 440/2008 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov, druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov.

Vzhľadom na opísanú mimoriadnu hodnotu Pečnianskeho lesa z hľadiska záujmov ochrany prírody je verejným záujmom, aby pozemky, ktoré sú predmetom tohto konania, a ktoré sú súčasťou vyššie označených území NATURA 2000, zostali vo vlastníctve Slovenskej republiky, keďže povinnosť štátu dbať o šetrné využívanie prírodných zdrojov o ekologickú rovnováhu a o účinnú starostlivosť o životné prostredie, vyplýva priamo z čl. 44 ods.4 Ústavy Slovenskej republiky. Táto povinnosť sa na strane štátu zabezpečuje nielen vydávaním všeobecne záväzných právnych predpisov, ale nepochybne aj využívaním majetku štátu, spôsobom, ktorý túto povinnosť napĺňa. Regulácie vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov pôsobia voči všetkým subjektom, ale len od štátu možno očakávať a vyžadovať nakladanie s prírodnými zdrojmi takým spôsobom, aby aj výkonom vlastníckych práv zabezpečoval ekologickú rovnováhu a účinnú starostlivosť o životné prostredie.

Lesné pozemky vo vlastníctve štátu sú zároveň predmetom regulácie, pokiaľ ide o ich prevod z vlastníctva štátu do vlastníctva iných osôb. Princiipiálne je prevod vlastníctva

štátu k lesným pozemkom vylúčený a je možný len vtedy, ak to vyslovene stanovuje zákon, alebo osobitné predpisy.

* OZ Človek a strom vzniklo v máji 2008. Následne v júni požiadalo Lesy SR o zmenu 24 hektárov pozemkov pod Pečnianskym lesom za približne rovnako veľké pozemky v Šiatorskej Bukovinke. Uvedené pozemky pod Pečnianskym lesom sa nachádzajú na petržalskom brehu Dunaja, rovno oproti parlamentu a Bratislavskému hradu.

Požadovanú výmenu odobrilo ministerstvo pôdohospodárstva pod vedením Ladislava Chovana. Súhlas na zmenu nielen týchto lesných pozemkov následne zrušil ďalší šéf rezortu Zsolt Simon. Výmena sa nepozdávala ani lučeneckému katastru. Ten bol presvedčený, že s výmennou zmluvou nebolo všetko v poriadku a odmietol zapísať nových vlastníkov. Prípád sa nakoniec dostal až na Najvyšší súd SR, ktorý odobril predchádzajúce rozhodnutie Krajského súdu v Banskej Bystrici o zrušení rozhodnutia katastra.

Pečniansky les je súčasťou územia európskeho významu Bratislavské luhy a predstavuje časť súvislých lužných lesov medzi Bratislavou a Viedňou.

Hlavné mesto SR Bratislava už v minulosti podporilo v spore snahu Lesov SR o zrušenie zámény týchto pozemkov.

Mestská časť Petržalka po súhlase Štátnych lesov SR vstúpila do konania medzi intervenientmi na strane žalobcov: 1. Lesoochranárske zoskupenie VLK, Tulčík 310, Tulčík, IČO: 31 303 862, zastúpený [REDACTED], 2. Mestská časť Bratislava - Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, Bratislava.

Príloha:

Rozhodnutie súdu, ktorého sa týka text uznesenia.