

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 24. 09. 2024

Materiál číslo: 148/2024

Ochrana záujmov mestskej časti Bratislava-Petržalka a zabezpečenie základnej školy na riešenom území ZaD 10 UPN BA medzi Starým mostom a Prístavným mostom

Predkladateľ:

JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, PhD, MBA
poslanec miestneho zastupiteľstva
Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá
poslanec miestneho zastupiteľstva

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Mapa riešeného územia
4. Stanoviská komisii

Zodpovedný:

JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, PhD, MBA
poslanec miestneho zastupiteľstva
Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá
poslanec miestneho zastupiteľstva

Spracovateľ:

JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, PhD, MBA
poslanec miestneho zastupiteľstva
Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá
poslanec miestneho zastupiteľstva

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

ž i a d a

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby organizačne zabezpečil spoločnú komisiu pre poslancov *Komisie územného plánu, výstavby a rozvoja* a *Komisie životného prostredia a verejného poriadku* a **vyžiadal pre účely spojenej komisie materiál zo strany Hlavného mesta SR Bratislava a to, tabuľku pripomienok a ich vyhodnotenie k ZMENÁM A DOPLNKOM 10 - zmeny ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY – v lokalite celomestského centra v Petržalke, (ďalej len „ZaD 10 UPN BA“), ktorého územie je v súčasnosti regulované platným ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY CELOMESTSKÉ CENTRUM – ČASŤ PETRŽALKA, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom ako i zabezpečil zástupcu Hlavného mesta SR Bratislava pre účely prerokovania **možnej úpravy MEMORANDA O POROZUMENÍ A SPOLOČNOM POSTUPE*** z dôvodu ochrany záujmov MČ Petržalka a zabezpečenia výstavby základnej školy na vysporiadaných pozemkoch v riešenom území ZaD 10 UPN BA medzi Starým mostom a Prístavným mostom.**

T: do 30 dní od podpisu uznesenia

Dôvodová správa

Jedným z hlavných predpokladov úspešného, demokratického, participatívne chápaného a celkovo udržateľného napredovania mestskej časti Bratislava - Petržalka ako súčasť hlavného mesta SR Bratislavy je spolupráca samosprávy s odbornou a občianskou verejnosťou v oblasti urbanizmu, územného plánovania, výstavby, rozvoja a ochrany životného prostredia. To je aj úlohou odborných komisií MČ Petržalka a preto **je dôležité zabezpečiť jej informovanosť o pripomienkovacom procese v tak závažnej veci ako je zmena územného plánu ZaD 10 v blízkosti Sadu Janka Kráľa v lokalite medzi Starým mostom a Prístavným mostom.**

Urbanistická štúdia zóny časti celomestského centra v mestskej časti Petržalka obstaraná investorom, **ktorá má byť podkladom pre ZaD 10 ÚPN BA** medzi Starým mostom a Prístavným mostom, napríklad **navrhuje výstavbu školy v lokalite, kde nie sú vysporiadané pozemky** medzi väčším množstvom vlastníkov. To by mohlo skomplikovať realizáciu školy pre danú lokalitu.

Ako negatívny príklad je možné uviesť zástavbu v zóne Slnecnice, kde pribudli tisíce obyvateľov s výhľadom pribudnutia ďalších tisícov obyvateľov bez toho, aby bola vybudovaná základná verejná škola, verejné škôlky, čoho dôsledkom je jednak to, že deti zo zóny Slnecnice musia chodiť cez dopravnú tepnu Panónsku do pôvodnej časti Petržalky s tým, že sú rozdelené na ZŠ Turnianska, ZŠ Holíčska, ZŠ Budatínska, nehovoriac o verejných materských školách, ktorú dodnes Slnecnice - zóna mesto nemá. Jedinou výnimkou je vznik verejnej materskej školy v zóne Vítadomy, ku ktorej vzniku prišiel podnet od občanov na základe petície. Predškolské a školské požiadavky na výchovu detí vo verejných škôlkach a verejnej škole v Slnecniciach sú neúmerne poddimenzované a je to na úkor iných starých častí Petržalky, kde trpia obyvatelia tým, že aj ich deti sa prijímajú do iných predškolských a školských zariadení, ktoré sú vzdialenejšie ako za normálnych okolností.

Preto je dôležité posúdiť na rokovaní spoločnej komisie či je v **MEMORANDE O POROZUMENÍ A SPOLOČNOM POSTUPE*** zaručená ochrana záujmov MČ Petržalka a výstavba základnej školy na vysporiadaných pozemkoch v riešenom území ZaD 10 ÚPN BA medzi Starým mostom a Prístavným mostom.

Takéto ale aj iné negatívne vplyvy, ktoré sú vopred predvídateľné a neriešia sa v procese tvorby ÚPN, vytvárajú tak budúcim obyvateľom, samospráve, ale aj obyvateľom existujúcej okolitej zástavby veľké negatívne dopady, a **preto je nevyhnutné v území, kde sa pripravuje výstavba, toto územie vopred záväzne zadefinovať územným plánom zóny**, a to nielen za účelom ochrany obyvateľov, ale aj za účelom ochrany životného prostredia v danom území v súlade s najmodernejšími vedecko - technickými poznatkami s prihliadnutím na klimatickú zmenu s negatívnym výhľadom.

Po prerokovaní v spoločnej komisii by bolo dobré zároveň zvážiť, aby MČ Petržalka zabezpečila vlastné **nezávislé dopravné posúdenie** *Urbanistickej štúdie zóny časti celomestského centra v mestskej časti Petržalka* (obstaranou investorom, ktorá má byť

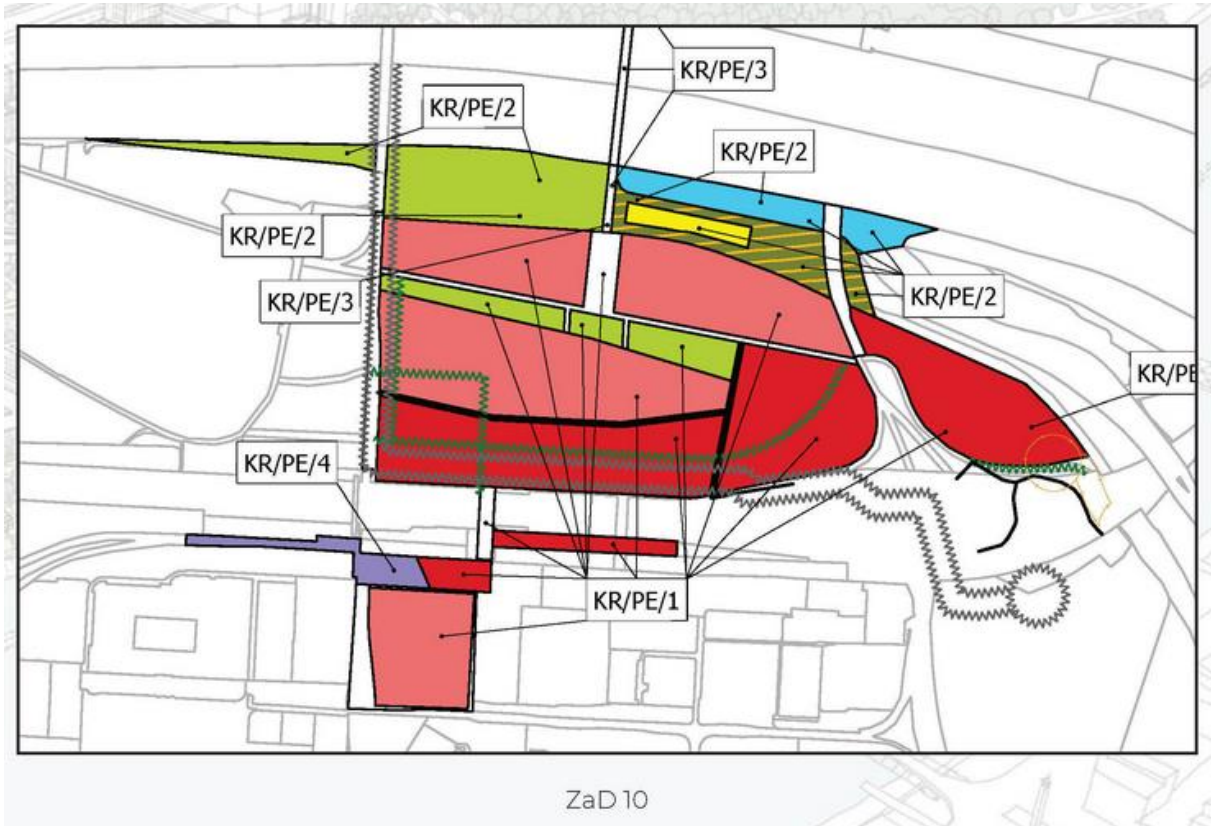
podkladom pre ZaD 10 ÚPN BA medzi Starým mostom a Prístavným mostom), **a to z dôvodu ochrany Sadu Janka Kráľa pred automobilovou dopravou a zvážiť, či nedôjde k navýšeniu IA dopravy pri parku oproti súčasnosti.**

Je možné po prerokovaní zvážiť aj nezávislé posúdenie **z hľadiska dopadov klimatickej zmeny, navrhovaných mitigačných opatrení a ochrany jestvujúcej zelene** *Urbanistickej štúdie zóny časti celomestského centra v mestskej časti Petržalka*, ktorá má byť podkladom pre ZaD 10 ÚPN BA medzi Starým mostom a Prístavným mostom.

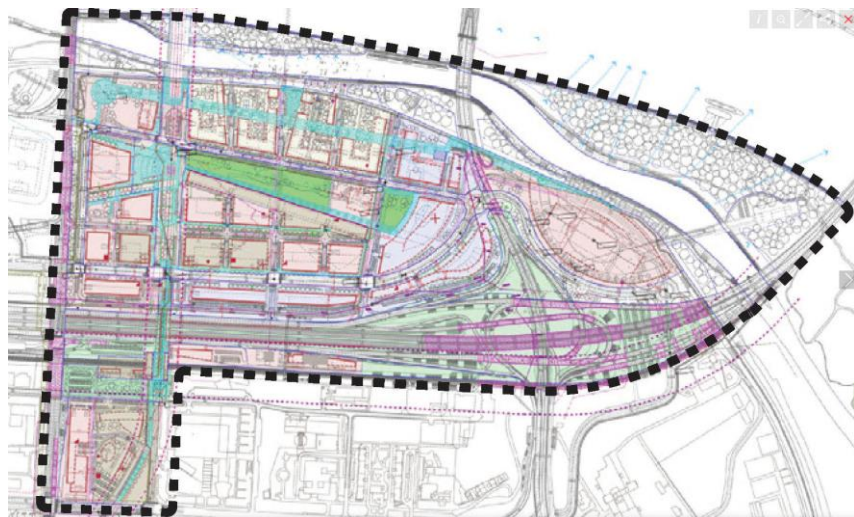
* MEMORANDE O POROZUMENÍ A SPOLOČNOM POSTUPE: https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://zverejnovanie.bratislava.sk/bratislava/zmluvy/uham00001/%3Fd11%3D1&ved=2ahUKE-wisqZHBt72IAxVTSPEDHfv1E6IQFnoECB0QAQ&usq=AOvVaw1Qlt6KwECEBQxzPu_F3s2

Mapa riešeného územia

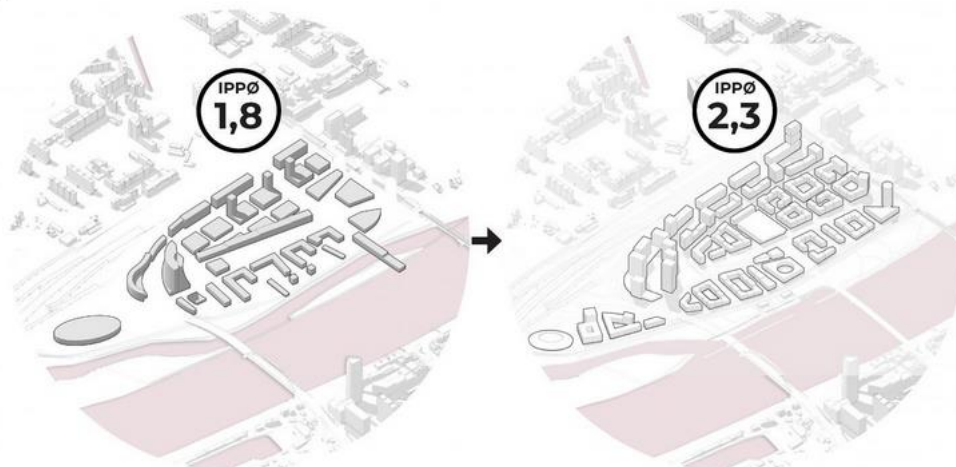
Navrhované ZaD 10 UPN BA - navrhované merítka zaregulovania územia:



Súčasná záväzná podrobná regulácia - platný územný plán ZÓNY CELOMESTSKÉ CENTRUM – ČASŤ PETRŽALKA, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom:



Základné prvky
navrhovanej
aktualizácie ÚPN BA



**Zvýšenie priemernej intenzity využitia územia s cieľom
vytvorenia živého centrálného mestského prostredia**

Obr.: Porovnanie kapacity súčasného ÚP Zóny Celomestské centrum Petržalka a navrhovanej zmeny ZaD 10

zdroj: <https://www.archinfo.sk/diskusia/blog/urbanizmus-a-samosprava/celomestske-centrum-petrzalka-o-novej-podobe-stvrte-na-pravom-brehu-dunaja-s-mirolavou-argalasovou-a-jurajom-benetinom.html>



CMC PETRŽALKA

PREZENTÁCIA PRE VEREJNOSŤ

08.08.2023

Obr. Titulná strana prezentácie štúdie, ktorá má byť podkladom k ZaD 10.

Link na Prezentáciu ZaD 10 zdroj: <https://drive.google.com/file/d/1Zs7RiNET6y7XijuocnMoFhrHqHXRHnK3/view>

Stanoviská komisií

Uznesenia komisie ÚPVaR zo dňa 10.9.2024

Uznesenie č. 23/2024 zo dňa 10.9.2024:

Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka aby **požiadalo**

starostu MČ Bratislava-Petržalka aby organizačne zabezpečil spoločnú komisiu pre poslancov Komisie územného plánu, výstavby a rozvoja a Komisie životného prostredia a verejného poriadku a vyžiadal pre účely spojenej komisie materiál zo strany Hlavného mesta SR Bratislava a to, tabuľku pripomienok a ich vyhodnotenie k ZMENÁM A DOPLNKOM 10 - zmeny ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY – v lokalite celomestského centra v Petržalke, (ďalej len „ZaD 10 UPN BA“), ktorého územie je v súčasnosti regulované platným ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY CELOMESTSKÉ CENTRUM – ČASŤ PETRŽALKA, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom ako i zabezpečil zástupcu Hlavného mesta SR Bratislava pre účely prerokovania možnej úpravy MEMORANDA O POROZUMENÍ A SPOLOČNOM POSTUPE* z dôvodu ochrany záujmov MČ Petržalka a zabezpečenie výstavby základnej školy na vysporiadaných pozemkoch v riešenom území ZaD 10 UPN BA medzi Starým mostom a Prístavným mostom.

Hlasovanie k bodu č. 7

Prítomní:	7	z 12 členov
za:	7	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

Výpisy zo zápisnice z rokovania Komisie životného prostredia a verejného poriadku zo
dňa: 12.09.2024

**BOD 3 – Návrh Ochrany záujmov MČ Petržalka na riešenom území ZaD 10 UPN BA
a zabezpečenie výstavby základnej školy pri výstavbe medzi Starým mostom
a Prístavným mostom**

Uznesenie č. 11/2024:

Komisia životného prostredia a verejného poriadku mestskej časti Bratislava-Petržalka

ž i a d a

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka,

aby organizačne zabezpečil spoločnú komisiu pre poslancov *Komisie územného plánu, výstavby a*

rozvoja a Komisie životného prostredia a verejného poriadku a **vyžiadal pre účely spojenej komisie**

materiál zo strany Hlavného mesta SR Bratislava a to, tabuľku pripomienok a ich vyhodnotenie

k ZMENÁM A DOPLNKOM 10 - zmeny ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY – v lokalite celomestského centra v Petržalke, (ďalej len „ZaD 10 UPN BA“),

ktorého územie je v súčasnosti regulované platným ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY CELOMESTSKÉ

CENTRUM – ČASŤ PETRŽALKA, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom ako i zabezpečil **zástupcu Hlavného mesta SR Bratislava pre účely prerokovania**

možnej úpravy

MEMORANDA O POROZUMENÍ A SPOLOČNOM POSTUPE* z dôvodu ochrany záujmov MČ Petržalka a zabezpečenie výstavby základnej školy na vysporiadaných pozemkoch v riešenom

území ZaD 10 UPN BA medzi Starým mostom a Prístavným mostom.

*Memorandum:

https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://zverejnovani.e.bratislava.sk/bratislava/zmluvy/uham00001/%3Fdl1%3D1&ved=2ahUKewisqZHBt72IAxVTSPEDHfv1E6lQFnoECB0QAQ&usq=AOvVaw1Qtl6KwECEBQxzPu_F3s2

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Uznesenie bolo prijaté.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	áno	-	Materiál bol schválený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	áno	-	Materiál bol schválený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	-	áno	Materiál nebol schválený