

**Spoločenstvo vlastníkov bytov
Markova 7**

**Markova 7
851 01 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
23.08.2024	9249/2024/SÚ/Do-255	Dolinská/68 288 840 olga.dolinska@petrzalka.sk	04.09.2024

Vec

Markova 7 - oznámenie k ohláseniu stavebných úprav.

Dňa 23.08.2024 ohlásilo Spoločenstvo vlastníkov bytov Markova 7, 851 01 Bratislava, v zastúpení Mgr. František Szabó, Markova 7, 851 01 Bratislava, realizáciu stavebných úprav a udržiavacích prác na bytovom dome Markova 7 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu **stavebných úprav a udržiavacích prác na bytovom dome Markova 7** v Bratislave, súpis. č. 1068, (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 3172 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Stavebné úpravy pozostávajú zo:

sanácie strešného plášťa, výmena zateplenia, sanácie obvodového plášťa strojovne výťahov a výmeny okien strojovne a dverí, výmeny bleskozvodu, výmeny spoločných, vnútorných rozvodov vody, kanalizácie, plynu a vzduchotechniky, výmeny klampiarskych prvkov, výmeny 2 ks výťahov a s tým súvisiace ostatné udržiavacie práce

a budú uskutočnené v zmysle:

- ohlásenia a projektu „Sanácia strechy a iné stavebné úpravy bytového domu Markova 7“ od Ing. arch. Daniela Szabóa z 08/2023
- PD Výťahov (TOV 500, TOV 1000) od Výťahy H&M Lifts s.r.o., z roku 2024
- Zápisnice z písomného hlasovania vlastníkov bytov SVB Markova 7 zo dňa 05.07.2024



V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavebných úprav nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania stavebných úprav vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok vo výške 10,00 € stavebník zaplatil dňa 23.08.2024 v pokladni MÚ.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15.05.2024



Doručenie verejnou vyhláškou.

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Markova 7, 851 01 Bratislava podľa LV č. 2474, v zastúpení SVB Markova 7, 851 01 Bratislava
 - Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

Na vedomie:

2. SVB Markova 7, 851 01 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Prílohy:

- overený projekt

