

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 5. novembra 2024

Materiál číslo: 158/2024

Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 303 zo dňa 23.4.2024, týkajúceho sa prenájmu areálu Znievska 26 pre Strednú odbornú školu lýceum C. S. Lewisa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie komisie

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
vedúci referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Viktor Baumann
vedúci referátu
správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 303 zo dňa 23.04.2024, ktorého platnosť bola predĺžená uzneseniami č. 329 zo dňa 25. júna 2024 a č. 355 zo dňa 24. septembra 2024, a ktorým bolo schválený prenájom areálu Znievska 26 pre žiadateľa: Stredná odborná škola lýceum C. S. Lewisa, Haanova 28, Bratislava, IČO: 54 622 093 , tak,

že za slová: „druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2092“ sa dopĺňajú slová:

„vrátane časti pozemku par. č. 2092 zastavaného stavbou súp. č. 3114“,

za slová „za cenu: 38,03 €/m²/rok za nebytové priestory v stavbe Znievska 26“

sa dopĺňajú slová:

„vrátane časti pozemku par. č. 2092 zastavaného stavbou súp. č. 3114.“

a za slová: „3 €/m²/rok za pozemok“

sa dopĺňajú slová:

„nezastavaný stavbou súp. č. 3114“.

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka prijalo dňa 23.4.2024 uznesenie č. 303 ktorého platnosť bola predĺžená uzneseniami č. 329 zo dňa 25. júna 2024 a č. 355 zo dňa 24. septembra 2024, v nižšie uvedenom znení:

„Uznesenie č. 303

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom **areálu Znievska 26** pozostávajúceho z **pozemku o celkovej výmere 6058 m2 pozostávajúceho z pozemku** registra „C“ KN, **parc. č. 2091 s výmerou 3027 m2**, Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využívania: Pozemok, na ktorom je dvor, a z časti **pozemku** registra „C“ KN, **parc. č. 2092** s výmerou **3031 m2** z celkovej výmery 5027 m2 Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využívania: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom; a **stavby Znievska 26, súpisné číslo 3114**, s výmerou nebytových priestorov **2213 m2**, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2092, **zapísané na LV č. 1748, v k. ú. Petržalka**, pre: **Stredná odborná škola Lýceum C. S. Lewisa**, Haanova 28, Bratislava, **IČO: 54 622 093**, za cenu: **38,03 €/m2/rok za nebytové priestory** v stavbe Znievska 26; **3 €/m2/rok za pozemok, za podmienky** realizácie investície do predmetu nájmu v sume **3 000 000 € s DPH** vynaložených žiadateľom do 24 mesiacov od vydania stavebného povolenia, a to za účelom prevádzky strednej odbornej školy, na dobu určitú 30 rokov odo dňa vydania stavebného povolenia.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6 bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého môže byť za prípad hodný osobitného zreteľa považovaný aj iný nájom, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť, jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v danom prípade podpora vzdelávania a zveľaďovanie majetku v správe mestskej časti. Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 6 ods. 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou. Všeobecná hodnota nájomného

pri nájme areálu za podmienky realizácie investície v sume 3 000 000 € s DPH je: za m2 nachádzajúci sa v stavbe: **47,40 €/m2/rok**, za m2 príslušného pozemku, na ktorom je dvor **5,88 €/m2/rok**.

Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že Nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Tento materiál a návrh na zmenu uznesenia č. 303 z 23.4.2024, predkladáme z dôvodu požiadavky budúceho nájomcu na vylúčenie pochybností o jeho vzťahu k pozemku pod stavbou MŠ Znievska 26 pre potreby stavebného konania a následného užívania stavby po realizácii rekonštrukčných prác. Doba platnosti predmetného uznesenia bola predĺžená Uzneseniami Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Petržalka č. 329 zo dňa 25. júna 2024 a č. 355 zo dňa 24. septembra 2024,

Po doplnení znenia predmetného uznesenia navrhovanou zmenou bude znieť uznesenie č. 303 z 23.4.2024 v dotknutej časti nasledovne:

„Uznesenie č. 303

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom **areálu Znievska 26** pozostávajúceho z **pozemku o celkovej výmere 6058 m2 pozostávajúceho z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2091 s výmerou 3027 m2**, Zastavané plochy a nádvorcia, Spôsob využívania: Pozemok, na ktorom je dvor, a z časti **pozemku** registra „C“ KN, **parc. č. 2092** s výmerou **3031 m2** z celkovej výmery 5027 m2 Zastavané plochy a nádvorcia, Spôsob využívania: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom; a **stavby Znievska 26, súpisné číslo 3114**, s výmerou nebytových priestorov **2213 m2**, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2092, **vrátane časti pozemku par. č. 2092 zastavaného stavbou súp. č. 3114, zapísané na LV č. 1748, v**

k. ú. Petržalka, pre: **Stredná odborná škola lýceum C. S. Lewisa**, Haanova 28, Bratislava, IČO: 54 622 093, za cenu: **38,03 €/m2/rok za nebytové priestory** v stavbe Znievska 26, **vrátane časti pozemku par. č. 2092 zastavaného stavbou súp. č. 3114; 3 €/m2/rok za pozemok nezastavaný stavbou súp. č. 3114, za podmienky** realizácie investície do predmetu nájmu v sume **3 000 000 € s DPH** vynaložených žiadateľom do 24 mesiacov od vydania stavebného povolenia, a to za účelom prevádzky strednej odbornej školy, na dobu určitú 30 rokov odo dňa vydania stavebného povolenia. ...“

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 22. 10. 2024. Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 14. októbra 2024 od 16:00 hod,
konaného prezenčne v zasadacej miestnosti
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

- 6. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 303 zo dňa 23.4.2024, týkajúceho sa prenájmu areálu Znievska 26 pre Strednú odbornú školu lýceum C. S. Lewisa**

K bodu 6.

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke odôvodnil predloženie požiadavky budúceho nájomcu na vylúčenie pochybností o jeho vzťahu k pozemku pod stavbou MŠ Znievska 26 pre potreby stavebného konania a následného užívania stavby po realizácii jej rekonštrukčných prác. Podpredseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 303 zo dňa 23.4.2024, týkajúceho sa prenájmu areálu Znievska 26 pre Strednú odbornú školu lýceum C. S. Lewisa

Hlasovanie

Pritomných: 5

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

V Bratislave dňa 14.10.2024

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Ing. Michal Kubinský
podpredseda komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	áno	nie	Materiál bol schválený

