

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
/ 25.10.2024Naše číslo
11124/2024/SÚ/Mj-oznVybavuje
Ing. arch. Andrej Mateo Jakubec
+421 2 68 288 911
Mateo.Jakubec@petrzalka.skBratislava
21.11.2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 29.10.2024 podal stavebník **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, sídlom **Wolkrova 43, 851 01 Bratislava**, v zastúpení spoločnosťou **H-PROBYT s.r.o.**, sídlom **Račianska 153, 831 54 Bratislava**, IČO: 35 722 924, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na obnovu bytového domu súpis. č. 1131 na Wolkrovej 43, na pozemku register „C“ - KN parc. č. 4517, v katastrálnom území Petržalka v Bratislave.

Predmetom stavebného konania sú stavebné práce v bytovom dome v rozsahu:

- výmeny dverí v spoločných priestoroch,
- vymaľovania schodiska a jeho predsieni,
- vymurovania priečky na 1.NP vo vstupnej hale,
- výmeny vnútorných rozvodov NN hlavného domového vedenia a výmeny prvkov elektromerových rozvádzačov, rozvádzača spoločnej spotreby a výmeny svietidiel a kabeláže umelého a núdzového osvetlenia,
- výmeny stúpacích a ležatých rozvodov vody, splaškovej kanalizácie a plynu, výmeny vodovodnej prípojky studenej vody,
- výmeny VZT pre odvod vzduchu kúpeľne, WC a kuchyne,
- vymurovania obvodových stien vo výklenkoch (nové miestnosti 1.26 a 1.27).

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.



Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušný stavebný úrad najneskôr

do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa k nim nebude prihliadať.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade v kancelárii č. 706 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nám sledovaných záujmov súhlasí. V prípade, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania sa môžu vyjadriť k jeho podkladom alebo navrhnúť ich doplnenie pred vydaním rozhodnutia.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

Ing. Ján Hrčka

starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**

poverená vedením stavebného úradu

na základe písomného poverenia č. 32/2024

zo dňa 15. 05. 2024

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Wolkrova 1131/43, 851 01 Bratislava
2. H-PROBYT s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava, IČO: 35 722 924
3. DJS Architecture, s.r.o., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava, IČO: 45 485 623

dotknutým orgánom jednotlivo:

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
5. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866

na vedomie (bez účinkov doručenia):

6. H-PROBYT s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava, IČO: 35 722 924
7. DJS Architecture, s.r.o., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava, IČO: 45 485 623



Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

