

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 04. februára 2025

Materiál číslo: 6 / 2025

Návrh na prenájom pozemkov pod objektom bývalej kotolne L-II-24/A na Šintavskej ulici, Bratislava, pre Športové zariadenia Petržalky, s.r.o.

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Príloha Uznesenia
4. Výpis z registra
5. Snímky z mapy
6. Čiastočné výpisy z LV č. 1748
7. Návrh GP z 07.05.2024
8. Fotodokumentáciu predmetných nebytových priestorov
9. Žiadosť žiadateľa
10. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

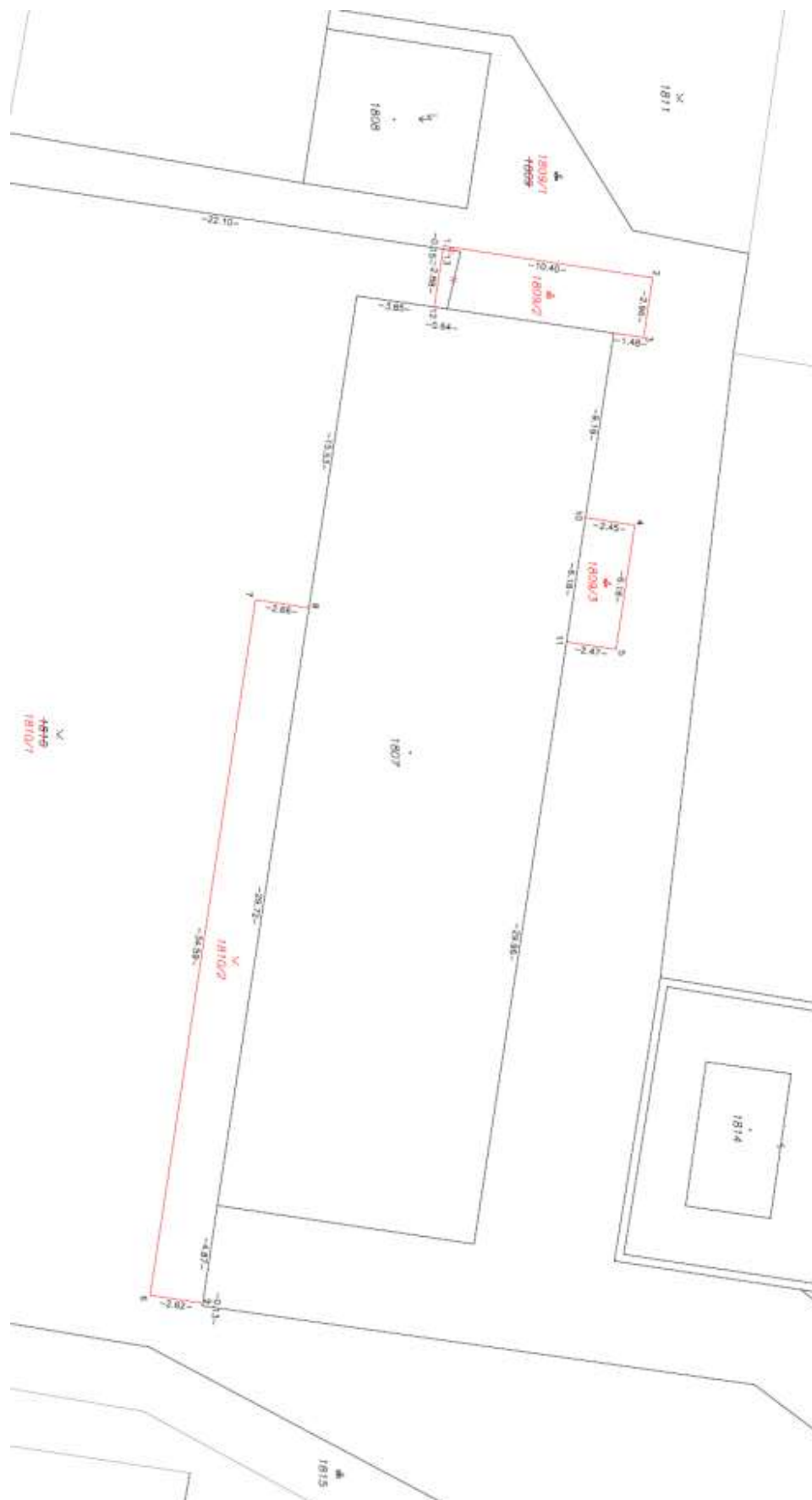
s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou **nájom**, ktorého predmetom je: **pozemok KN-C parc. č. 1807** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **578 m²**, zapísané na liste vlastníctva č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom; **pozemok KN-C parc. č. 1814** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **166 m²**, okres Bratislava V, obec Bratislava - Petržalka, k. ú. Petržalka, zapísané na liste vlastníctva č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom; **pozemok KN-C parc. č. 1809/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **31 m²**, okres Bratislava V, obec Bratislava - Petržalka, k. ú. Petržalka, v zmysle návrhu geometrického plánu zo dňa 07.05.2024, vyhotoveného Triemzet, s.r.o., ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1809, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaného, zapísaný na liste vlastníctva č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí prílohu č. 1 uznesenia; **pozemok KN-C parc. č. 1809/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **15 m²**, okres Bratislava V, obec Bratislava - Petržalka, k. ú. Petržalka, v zmysle návrhu geometrického plánu zo dňa 07.05.2024, vyhotoveného Triemzet, s.r.o., ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1809, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaného zapísaný na liste vlastníctva č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí prílohu č. 1 uznesenia; a **pozemok KN-C parc. č. 1810/2** – ostatná plocha o výmere **91 m²**, okres Bratislava V, obec Bratislava - Petržalka, k. ú. Petržalka, v zmysle návrhu geometrického plánu zo dňa 07.05.2024, vyhotoveného Triemzet, s.r.o., ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1810, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí prílohu č. 1 uznesenia, pre žiadateľa: **Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.**, IČO: 47 327 286, Kutlíkova 17, Bratislava 852 12, **za účelom** využívania stavieb nachádzajúcich sa na predmete nájmu na športovú činnosť a vytvorenie **Športovej haly Šintavská**, na dobu **7 rokov**, za cenu **2,4 €/m²/rok** za m² pozemku.

Splnomocňuje starostu na vykonanie všetkých právnych úkonov potrebných na podanie žiadosti zo strany **Športové zariadenia Petržalky, s.r.o.**, IČO: 47 327 286, Kutlíkova 17, Bratislava 852 12, o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu na realizáciu projektu **Športovej haly Šintavská**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájmomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Príloha uznesenia:



Dôvodová správa

- Žiadateľ:** Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.
IČO: 47 327 286,
Kutlíkova 17, Bratislava 852 12
- Predmet nájmu:** **pozemok KN-C parc. č. 1807** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 578 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
- pozemok KN-C parc. č. 1814** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **166 m²**, okres Bratislava V, obec Bratislava - Petržalka, k. ú. Petržalka, zapísané na liste vlastníctva č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
- pozemok KN-C parc. č. 1809/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **31 m²**, okres Bratislava V, obec Bratislava - Petržalka, k. ú. Petržalka, v zmysle návrhu geometrického plánu zo dňa 07.05.2024, vyhotoveného Triemzet, s.r.o., ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1809, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaného, zapísaný na liste vlastníctva č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí prílohu č. 1 uznesenia
- pozemok KN-C parc. č. 1809/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **15 m²**, okres Bratislava V, obec Bratislava - Petržalka, k. ú. Petržalka, v zmysle návrhu geometrického plánu zo dňa 07.05.2024, vyhotoveného Triemzet, s.r.o., ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1809, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaného zapísaný na liste vlastníctva č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí prílohu č. 1 uznesenia
- pozemok KN-C parc. č. 1810/2** – ostatná plocha o výmere **91 m²**, okres Bratislava V, obec Bratislava - Petržalka, k. ú. Petržalka, v zmysle návrhu geometrického plánu zo dňa 07.05.2024, vyhotoveného Triemzet, s.r.o., ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1810, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí prílohu č. 1 uznesenia
- Účel nájmu:** za účelom využívania stavieb nachádzajúcich sa na predmete nájmu na športovú činnosť a vytvorenie **Športovej haly Šintavská**
- Doba nájmu:** na dobu určitú do **31.12.2031**

Výška nájomného 2,4 €/m2/rok za m2 príslušného pozemku

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, ktorá bola zistená vlastnou činnosťou.

Štatutárny zástupca Športové zariadenia Petržalky, s. r. o. (ďalej ako „žiadateľ“) dňa 20.1.2025 po vzájomných rokovaníach s Mestskou časťou Bratislava Petržalka listom formálne požiadal Mestskú časť Bratislava-Petržalka o dlhodobý prenájom Predmetu nájmu. Objekty, ktoré sa nachádzajú na Predmete nájmu:

- objekt bývalej kotolne L-II-24/A, nachádzajúci sa na ulici Šintavská, a to stavba č. súp. 695 postavený na pozemku, KN-C parc. č. 1807 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 578 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
- stavba regulačnej stanice plynu bez súpisného čísla, na pozemku KN-C parc. č. 1814 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m², okres Bratislava V, obec Bratislava - Petržalka, k. ú. Petržalka, zapísané na liste vlastníctva č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

boli pôvodne kolaudované ako budova technickej vybavenosti, pričom Žiadateľ má na základe podnájomnej zmluvy objektom podnájomný vzťah. Žiadateľ má záujem tieto objekty zrekonštruovať a prevádzkovať ich ako športovú halu. Realizácia má byť financovaná z externých zdrojov, na základe Žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2024/002 vyhláseného Fondom na podporu športu. Za týmto účelom musí žiadateľ preukázať právny vzťah nielen k objektom, ktoré majú byť predmetom rekonštrukcie ale aj k pozemkom, na ktorých sa tieto objekty nachádzajú.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál nebol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 08. 01. 2025, bol však prerokovaný v **Komisioni správy majetku a miestnych podnikov**. Stanoviská komisii budú súčasťou materiálu.

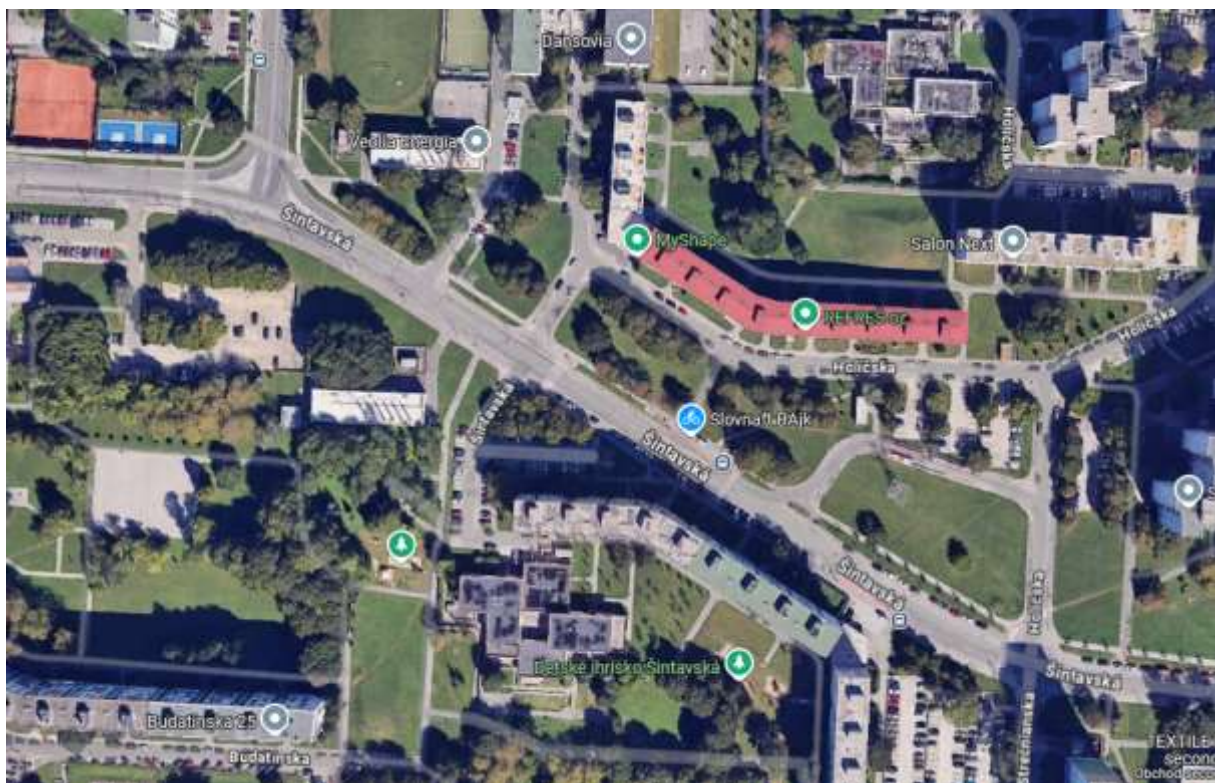
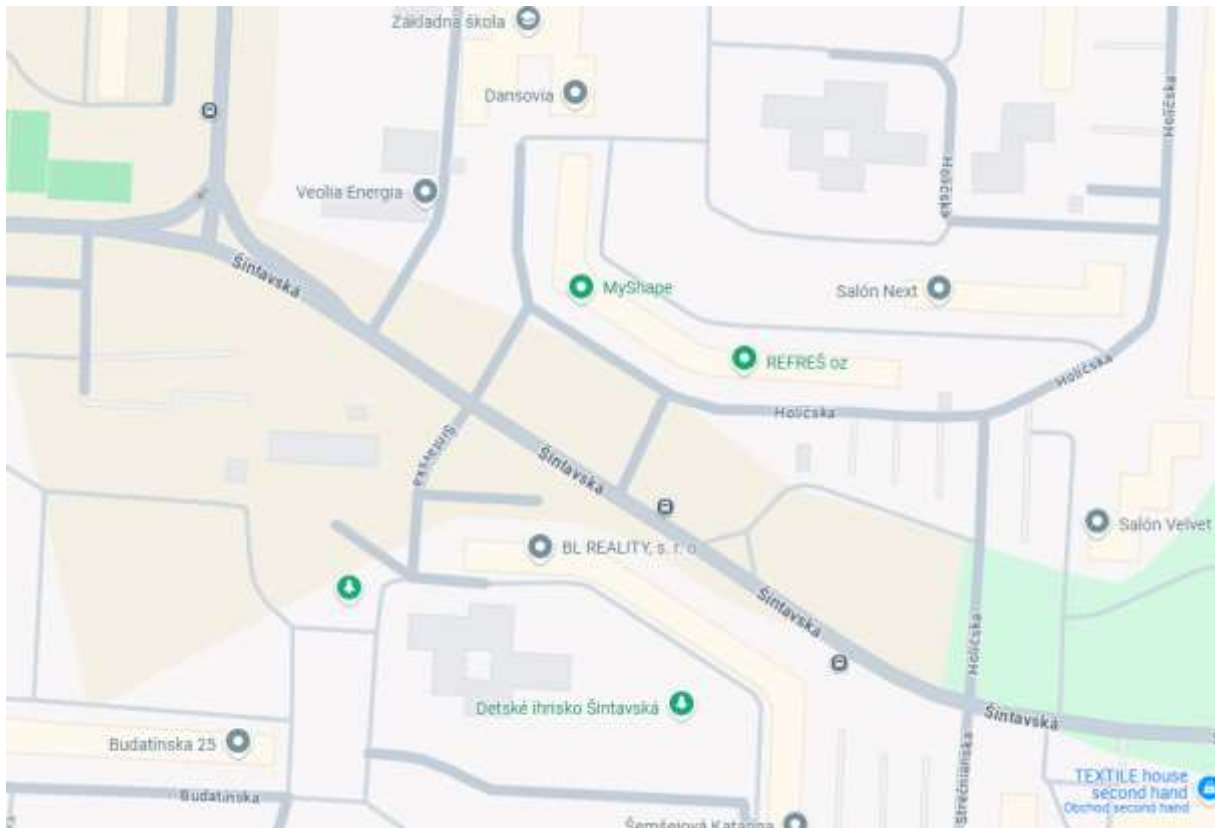
MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 90671/B
Obchodné meno:	Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.	(od: 19.07.2013)
Sídlo:	Kutlíkova 17 Bratislava 852 12	(od: 13.08.2013)
IČO:	47 327 286	(od: 19.07.2013)
Deň zápisu:	19.07.2013	(od: 19.07.2013)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 19.07.2013)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>pripravné práce k realizácii stavby (od: 19.07.2013)</p> <p>uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 19.07.2013)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malooobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 19.07.2013)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 19.07.2013)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 19.07.2013)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti dopravy v rozsahu voľnej živnosti (od: 19.07.2013)</p> <p>prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom (od: 19.07.2013)</p> <p>obstarávateľské služby spojené s prenájmom (od: 19.07.2013)</p> <p>organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 19.07.2013)</p> <p>reklamné a marketingové služby (od: 19.07.2013)</p> <p>prenájom hnuteľných vecí (od: 19.07.2013)</p> <p>čistiace a upratovacie služby (od: 19.07.2013)</p> <p>činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 19.07.2013)</p> <p>prevádzkovanie športových zariadení (od: 19.07.2013)</p> <p>prevádzkovanie športových súťaží s cenami pre účastníkov (od: 19.07.2013)</p> <p>Masérské služby (od: 06.10.2023)</p>	
Spoločníci:	Mestská časť Bratislava - Petržalka IČO: 00 603 201 Kutlíkova 17 Bratislava 852 12 	(od: 20.01.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mestská časť Bratislava - Petržalka Vklad: 4 758 783 EUR Splatené: 4 758 783 EUR	(od: 20.01.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 12.11.2022)
	Ing. <u>Matúš Súľovec</u> Južná 32 Slovenský Grob 900 26 Vznik funkcie: 13.07.2022 	(od: 23.08.2022)







VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1807	578	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 695 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1807							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
695	1807	18	kotolňa L-II-24/A		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávacia stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1814	166	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

1 z 35

Vlastník

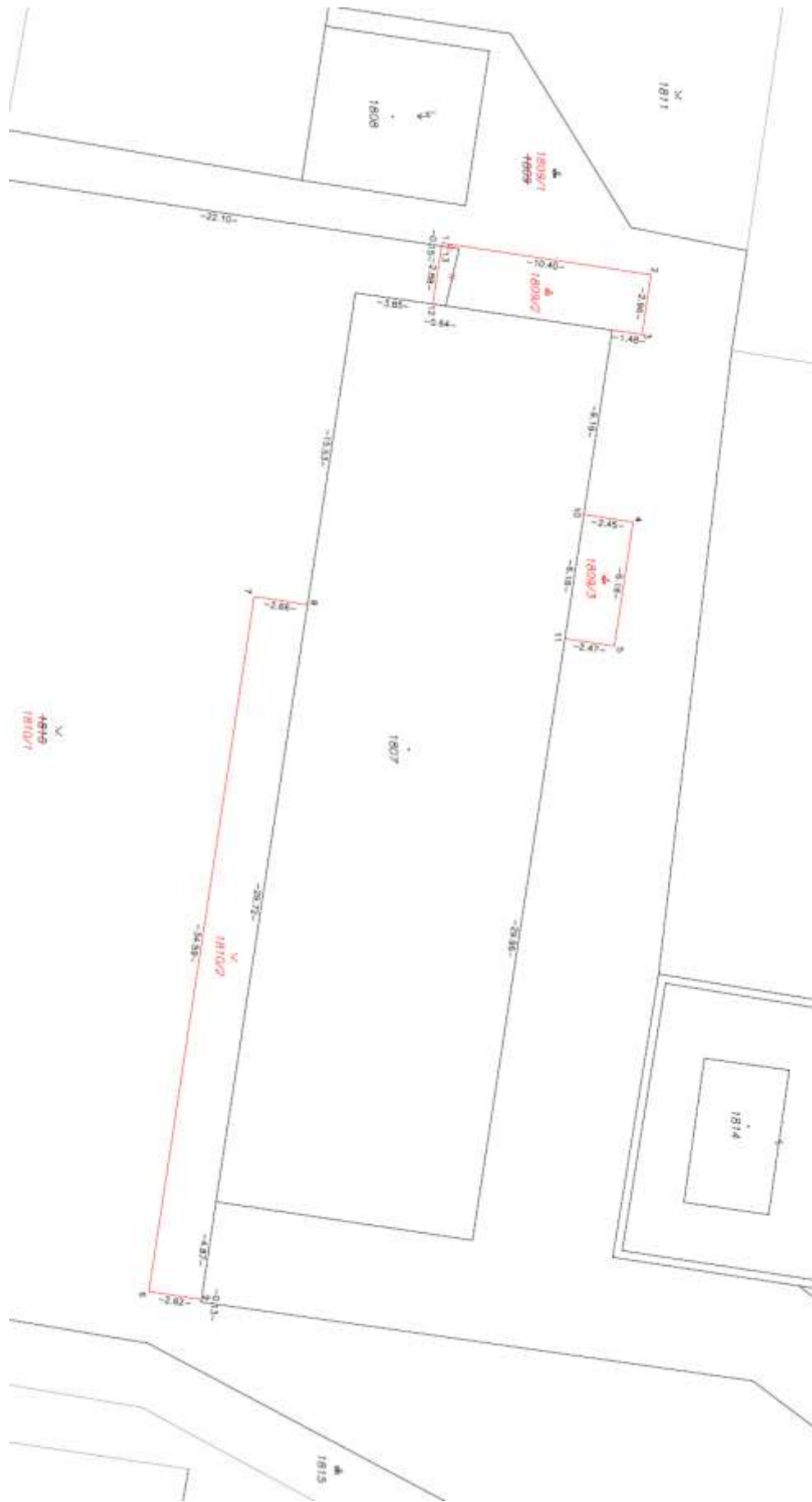
Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Triemzet s.r.o Pod Vachmajstrom 8 Bratislava 831 01 IČO: 35 919 094		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 26/2024	Mapový list č. Bratislava 9-2/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1809/1,2,3, 1810/1,2.				
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 07.05.2024	Meno: Ing. Viktor Opál	Dňa: 07.05.2024	Meno: Ing. Juraj Bahna	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10077		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		

t.č. 6.50 – 1997



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1748		1809	660	zast.pl.						1809			zaniká	
										1809/1	616	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 814 99 Bratislava	
										1809/2	31	zast.pl. 22	detto	
										1809/3	15	zast.pl. 22	detto	
1748		1810	1361	ost.pl.						1810		zaniká		
										1810/1	1268	ost.pl. 29	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 814 99 Bratislava	
										1810/2	91	ost.pl. 29	detto	
Spolu			2021								2021			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...</i></p> <p><i>29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...</i></p>														

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 20. januára 2025 od 16:30 hod,
konaného prezenčne v miestnosti č. 314
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

K bodu 5.

Návrh na prenájom pozemkov pod objektom bývalej kotelne L-II-24/A na Šintavskej ulici, Bratislava, pre Športové zariadenia Petržalky, s.r.o.

Materiál uviedol tajomník komisie. Uviedol, že cieľom uzavretia nájomného vzťahu je splnenie podmienok, na základe ktorých by ŠZP, s.r.o. mohli žiadať o finančné prostriedky z Fondu na podporu športu za účelom rekonštrukcie nepoužívanej kotelne na Šintavskej ulici.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na prenájom pozemkov pod objektom bývalej kotelne L-II-24/A na Šintavskej ulici, Bratislava, pre Športové zariadenia Petržalky, s.r.o.

Hlasovanie
Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

V Bratislave dňa 20.01.2025

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava 29.01.2023

Vec: Žiadosť o nájom pozemkov pod objektom bývalej kotelne L-II-24/A

Na základe výsledku rokovaní s MČ si Vás týmto dovoľujeme požiadať o nájom pozemkov pod objektom bývalej kotelne L-II-24/A, nachádzajúci sa na ulici Šintavská, a to stavba č. súp. 695, ako aj pod stavbou regulačnej stanice plynu bez súpisného čísla, postavená na pozemku KN-C parc. č. 1814, okres Bratislava V, obec Bratislava - Petržalka, k. ú. Petržalka, zapísané na liste vlastníctva č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a novovytvorených pozemkov KN-C parc. č. 1809/2 o výmere 31 m², KN-C parc. č. 1809/3 o výmere 15 m² a KN-C parc. č. 1810/2 o výmere 91 m², všetky v okrese Bratislava V, obec Bratislava - Petržalka, k. ú. Petržalka, ktoré boli odčlenené od pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1809 a „C“ KN parc. č. 1810, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to návrhom geometrického plánu zo dňa 07.05.2024, vyhotoveného Triemzet, s.r.o.

Nájom žiadame za účelom za účelom prestavby objektov nachádzajúcich sa na predmetu nájmu na športovú halu a jej následnú prevádzku. Časť financovania rekonštrukcie je plánovaná z prostriedkov fondu na podporu športu, o ktoré máme záujem sa uchádzať. Z uvedeného dôvodu je preto potrebné preukázať vzťah k nehnuteľnostiam a to na dobu udržateľnosti projektu v trvaní minimálne 5 rokov odo dňa kolaudácie. Navrhujeme preto dobu trvania nájmu na dobu určitú minimálne do 31.12.2031.

S pozdravom

Ing. Matúš Súlovec



Telefón +421 947 487 640
Email plavaren@petrzalka.sk

Web petrzalka.sk/plavaren



Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	
Komisia športu	-	-	
Komisia kultúry a mládeže	-	-	
Školská komisia			
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	
Finančná komisia	-	-	
Komisia sociálna a bytová	-	-	
Komisia investičných činností	-	-	
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	
Mandátová komisia	-	-	
Komisia verejného záujmu	-	-	
Miestna rada	áno	nie	