



Z á p i s n i c a

z rokovania 16. zasadnutia Miestnej rady Mestskej časti Bratislava-Petržalka konaného dňa 01.04.2025

v zasadacej miestnosti Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova č. 17, Bratislava, 8. posch., č. dverí 816.

Začiatok rokovania: 09:02 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Lenka Milincká, Zuzana Kolman Šebestová, Milan Vetrák

Otvorenie zasadnutia:

Zasadnutie Miestnej rady otvorila pani vicestarostka Jančoková a skonštatovala, že pri aktuálnom počte 8 prítomných členov je miestna rada uznášaniaschopná.

Počet poslancov sa počas zasadnutia priebežne menil.

Návrh na zmenu programu:

Vicestarostka Jančoková navrhla presunúť bod č. 19 PROJEKT „Naučiť lepšie, odmeniť viac-LERNIUM“ a bod č. 20 PROJEKT „Spolupracovať lepšie, odmeniť viac-SYNERGIA“ ako bod 5 a 6.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

Overovatelia zápisnice:

p. Viera Némethová

p. Ján Karman

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – overovatelia boli schválení.

K bodu č. 1

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Petržalka k 28.02.2025

Vicestarostka Jančoková prešla materiál bez úvodného slova a ihneď vyzvala poslancov k rozprave.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 2

Návrh rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Petržalka

Návrh rozpočtu je predkladaný ako vyrovnaný v celkovej výške 86 151 383 EUR. Vychádza zo schváleného zákona o štátnom rozpočte na rok 2025, platného Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy, zohľadňuje zmenu spôsobu financovania prenesenej kompetencie na úseku materských škôl, všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti o miestnych daniach a platné zmluvné vzťahy ovplyvňujúce príjmovú aj výdavkovú časť rozpočtu mestskej časti. Vo výdavkovej časti je prihladené na požiadavky organizácií mestskej časti a oddelení miestneho

úradu s ohľadom na finančné možnosti mestskej časti. Požiadavky boli prerokované s ich navrhovateľmi a upravené tak, aby boli zachované všetky činnosti mestskej časti vyplývajúce jej zo zákona a zároveň bol zachovaný vyrovnaný rozpočet. Súčasťou návrhu rozpočtu mestskej časti sú aj príjmy a výdavky 14 rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanec Sarlós uviedol, že v rámci uznesení sú tam uvedené zmeny oproti roku 2023 a zisťuje, prečo sa zmenili sumy a aké sú to zmeny. Zaujíma ho, čo znamenajú tie zmeny, pretože sú tam uvedené percentuálne zmeny, aká je skutočná zmena oproti roku 2023. Keďže nie je určená suma, nedá sa to z materiálu vyčítať.

Vedúca finančného oddelenia, pani Mgr. Grečová vysvetlila, že v zmene sa snažili vychádzať z toho, čo má schválené hlavné mesto a riadili sa materiálom podľa decembrového zastupiteľstva. Pri rozpočtových opatreniach zvýšili sumu, nakoľko sa stávalo, že financie neboli dostačujúce a bolo potrebné robiť neustále rozpočtové opatrenia.

Vicestarosta Karman uvádza, že suma je limitujúca a nelimituje akt, ak je suma vyššia, tak sa napríklad musia robiť dve rozpočtové opatrenia. Poslanci si vedia za rok 2024 pozrieť všetky rozpočtové opatrenia.

Poslanec Sarlós uviedol, že má pocit, že ak sa schváli rozpočet v tejto podobe, schváli sa rozpočet, ktorý sa môže meniť akokoľvek bez toho, aby bol akýmkoľvek spôsobom schválený zastupiteľstvom. Obáva sa, že po tejto zmene dostanú poslanci len informáciu o tom, kam pôjdu peniaze a nebudú môcť o tom rozhodovať.

Následne pani Grečová objasnila ďalšie zmeny, na ktoré sa dopytoval poslanec Sarlós.

Hlasovanie: prítomných 8, za 5, proti 0, zdržal sa 3, nehlasoval 0 – návrh nebol schválený.

K bodu č. 3

Schválenie transferu finančných prostriedkov pre Športové zariadenia Petržalky s.r.o na dokončenie stavby – „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne ZŠ Holíčská 50, Bratislava“

Miestne zastupiteľstvo Bratislava-Petržalka dňa 28.2.2024 schválilo uznesením č. 280 spolufinancovanie pre Športové zariadenia Petržalky pre podanie projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Holíčska 50, Bratislava“ v rámci výzvy Fondu na podporu športu na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry č. 2023/001.

Cieľom projektu je komplexná rekonštrukcia plavárne, zahŕňajúca sanáciu stavebných porúch, obnovu bazénovej technológie, modernizáciu interiérových priestorov a zabezpečenie bezbariérovosti.

V danom materiáli bolo financovanie projektu pôvodne stanovené na 1 416 667,97 EUR

Po uskutočnení verejného obstarávania bola výsledná suma diela určená na 1 583 000 EUR. Táto suma nevznikla z dôvodu zmien v projekte, ale ako výsledok verejného obstarávania, ktoré stanovilo reálnu trhovú hodnotu prác. Rozdiel medzi pôvodným plánovaným rozpočtom a sumou po verejnom obstarávaní je 166 332,03 EUR. Tento rozdiel nie je možné považovať za práce navyše, ale za objektívne stanovenú cenu na základe súťaže.

Na zabezpečenie hladkého priebehu realizácie stavby potrebujú Športové zariadenia Petržalky aj finančné prostriedky vo výške 183 333,33 EUR, čo predstavuje 20 % z dotácie. Táto suma bude ŠZP uhradená Fondom na podporu športu až po zrealizovaní celej stavby a zaslaní záverečného vyúčtovania. Následne bude celá suma vrátená Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanca Sarlósa zaujímalo, o koľko percent je navýšenie od pôvodného predpokladu.

Poverená vedením referátu projektového riadenia Mgr. Gáliková uviedla, že navýšenie je cca o 9 percent.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 4

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. /2025 zo dňa, ktorým sa určuje spádová materská škola v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava-Petržalka pre deti s trvalým pobytom v Mestskej časti Bratislava-Petržalka, pre ktoré plnenie predprimárneho vzdelávania je povinné

Návrh VZN sa predkladá v zmysle ustanovenia § 8a zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „Obec určí všeobecne záväzným nariadením spádovú materskú školu v zriaďovateľskej pôsobnosti obce pre deti s trvalým pobytom v obci, v ktorej plnia povinné predprimárne vzdelávanie. Ak je obec zriaďovateľom viacerých materských škôl, všeobecne záväzným nariadením určí pre každú spádovú materskú školu časť svojho územia.“.

Z dôvodu dodržania noriem legislatívno-technickej úpravy všeobecne záväzných nariadení a účelnosti praktickej aplikácie VZN navrhujeme schváliť nové VZN, ktoré určí spádové oblasti pre materské školy tak, aby boli deti s povinným predprimárnym vzdelávaním prijaté v príslušnej lokalite mestskej časti Bratislava-Petržalka (najbližšie k budove MŠ). Mestská časť je zriaďovateľom viacerých MŠ, tak VZN určí pre každú spádovú MŠ časť svojho územia.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanec Sarlós podporuje toto VZN, ale zaujíma ho, či by nebolo lepšie v budúcnosti urobiť jednu oblasť pre celú Petržalku.

Zástupkyňa prednostu pre školstvo a vzdelávanie, pani Ing. Garanová, uviedla, že ZŠ majú obvody. Iné mestské časti VZN neotvárali, pretože MČ Bratislava-Ružinov na začiatku roka 2025 aktualizovali VZN, kde je presne urobený súpis, jedna MŠ a príslušné ulice – tento model sa nedá uplatniť vo vzťahu k predprimárnemu vzdelávaniu na MŠ.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 5

PROJEKT „Naučiť lepšie, odmeniť viac-LERNIUM“

Mestská časť aj v školskom roku 2025/2026 chce pokračovať v realizácii projektu pod novým názvom „Naučiť lepšie, odmeniť viac-LERNIUM“. Považuje ho za užitočnú motiváciu pre kvalitnejší výkon profesie pedagogických zamestnancov. Pozitívne je hodnotené i zdieľanie jednotlivých projektov s inými učiteľmi v rámci vlastnej školy, ako aj v spolupráci s ostatnými základnými školami. Pedagogickí zamestnanci pozitívne hodnotia účasť na tomto projekte, ktorý výrazným spôsobom prispel k ich profesijnému rastu v oblasti základného školstva. V neposlednom rade túto aktivitu vysoko hodnotia aj žiaci v nižších aj vo vyšších ročníkoch. Z týchto dôvodov navrhujeme pokračovanie projektu i v budúcom školskom roku 2025/2026.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 6

PROJEKT „Spolupracovať lepšie, odmeniť viac-SYNERGIA“

Na rozvoji kvality vzdelávania sa veľmi významnou mierou zúčastňujú nielen pedagogickí, ale aj odborní zamestnanci (školský psychológ, školský špeciálny, liečebný alebo sociálny pedagóg, logopéd) a asistenti učiteľa. Od školského roka 2025/2026 sa odborní zamestnanci, môžu zapájať do projektu pod novým názvom “Spolupracovať lepšie, odmeniť viac-SYNERGIA”.

Odborní zamestnanci ocenili túto formu pomoci zvyšovania kvality a motivácie ich práce. Pri komplexnom inkluzívnom prístupe transformácie škôl na moderné a otvorené inštitúcie potrebujeme zabezpečiť podporu všetkých služieb, a to nielen pedagogických, ale aj tých špecifických, odborných. Potrebujeme, aby sa odborní zamestnanci a asistenti učiteľa, venovali nielen jednotlivým žiakom so špeciálnymi potrebami, ale aby ich poslanie prispievalo k celkovému zlepšeniu kvality školy, klímy tried, k úspešnej spolupráci a prepojeniu všetkých zložiek - rodič, učiteľ, žiak a trieda.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 7

Návrh na poskytnutie dotácií v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 11/2023 zo dňa 12. decembra 2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení neskorších dodatkov

Predmetom materiálu je schválenie poskytnutie dotácií na činnosť a poskytnutie dotácií na projekt podľa priloženého materiálu.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanec Valocsay skonštatoval, že bude potrebné otvoriť VZN kvôli športovým klubom. Poslanec uviedol, že na dotačnej komisii poprosili tajomníčku komisie, či by vedela urobiť prieskum medzi organizáciami, ktoré boli žiadateľmi niekoľko rokov dozadu a teraz žiadne žiadosti nepodali, v čom bol problém.

Poslankyňa Némethová uviedla, že bola nemilo prekvapená, keď na sociálnej komisii hodnotili iba tri projekty, nakoľko je to veľmi málo. Prečo ostatní nežiadajú o projekty a zaujíma ju, ako sa to stalo.

Vicestarostka Jančoková uviedla, že nepromovali dotácie, pretože MČ je v rozpočtovom provizóriu a vedia, že sa ozývajú stabilne tí istí, ale preveria, v čom je chyba.

Miestna kontrolórka uviedla, že v minulom roku predkladali správu o dotáciách, kde konštatovali, že treba VZN prerobiť. Teraz, ak sa neschváli rozpočet, organizácie nedostanú žiadne dotácie, pretože vo VZN nie je zapracovaná žiadna mimoriadna situácia.

Myslí si, že žiadatelia sa neprihlásili z toho dôvodu, že jediná vec ktorá je zakázaná v provizóriu, je, že dotácie sa nesmú poskytnúť.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 8

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy, Holíčska 50, Bratislava, pre DANSOVIA, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál ako prípad hodný osobitného zreteľa predstavuje nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Holíčska 50, pre žiadateľa: DANSOVIA, s. r. o., za cenu 15 eur/m2/rok, čo pri výmere 406,97 m2 predstavuje sumu 6104,55 eur/rok, za účelom vyučovania a nacvičovania tancov, ako aj na kancelárske účely, na dobu určitú od 01.07.2025 do 30.06.2026.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanec Sarlós uviedol, že je to dobrý tanečný klub, avšak zisťuje, či má MČ potencionálnu predstavu, že ak by ich chceli presunúť, kam by ich dali.

Vicestarostka uviedla že presun nie je optimálne riešenie, ale MČ má k dispozícii nejaké priestory, ktoré sú ešte voľné. Je to téma, ktorej sa treba venovať.

Vicestarosta Karman poznamenal, že so štatútom, ktorý to vníma ako riziko, veľa debatoval. Vie, že takáto situácia môže nastať. MČ sa ho snažila upozorňovať na to, že z hľadiska potreby školských kapacít možno nebudú môcť predlžovať nájom. Problém je ten, že nie je veľa priestorov, ktoré by mu vyhovovali na základe počtu jeho detí.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 9

Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál ako prípad hodný osobitného zreteľa predstavuje nájom nebytových priestorov v trakte A1, II. nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy Prokofievova 5 pre žiadateľa: občianske združenie Klub modernej gymnastiky DANUBIA, za cenu 15 eur/m2/rok, čo pri výmere 359,32 m2 predstavuje sumu 5 389,80 eur/rok, za účelom tréningu detí základnej, modernej gymnastiky a show dance, na dobu určitú od 03.07.2025 do 30.06.2026.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslankyňa Némethová zisťovala, či sa nájom platí základnej škole a či patrí do príjmov základnej školy. Zaujíma ju, prečo sa posielajú žiadosti riaditeľke základnej školy a nie MČ.

Vicestarostka Jančoková uviedla, že z príjmov má škola nejakú časť. Je to bežná prax, oni sú správca.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa , nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 10

Návrh na nájom objektu Športová hala Gercenova 25, pre Pavla Záhradného, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predložený materiál predstavuje ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom objektu telocvičňa, pre žiadateľa: Pavol Záhradný, za cenu 15 eur/ m2 /rok, za účelom prevádzky fitnesscentra, na dobu určitú od 01.05.2025 do 30.01.2026, a to za podmienky, že Nájomca je povinný používať a Mestskej časti Bratislava-Petržalka sprístupniť elektronickú formu rezervačného systému značenia obsadenosti športovísk, Mestská časť Bratislava-Petržalka má právo športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom alebo jeho klientami, a ktoré si Mestská časť Bratislava-Petržalka v tomto dohodnutom rezervačnom systéme zaznačí.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Miestna kontrolórka zisťuje, dokedy bol prenajatý priestor pre pána Záhradného, v ktorom dostal výpoveď a teraz s osobitným zreteľom ide pokračovať v nájme.

Poslanec Záhradný uviedol, že ide o pokračovanie osobitného zreteľa, a teda zaslal požiadavku na pokračovanie nájmu.

Miestna kontrolórka žiada vysvetlenie, nakoľko v minulosti neboli splnené ustanovenia zmluvy.

Poslanec Záhradný uviedol, že na základe nesplnenia ustanovenia zmluvy bola spolupráca ukončená, a práve preto hľadá spôsob ako pokračovať v nájme. Čas ukázal, že forma nájmu nie je vhodná pre nájomcu a ani pre MČ. Po čase sa ukázali nedostatky ktoré vyžadujú menšiu alebo väčšiu rekonštrukciu a toto nebolo možné zvládnuť z jedného zdroja príjmu. Preto žiada formu spolupráce medzi ním a MČ.

Je to dôvod, prečo chce pokračovať ďalej a na základe toho, že je to navštevované a vyhľadávané športovisko, ktoré slúži obyvateľom bez obmedzení, bola by škoda, ak by musel skončiť. Bol by rád, ak by našli formu pokračovania.

Miestna kontrolórka si myslí, že je to nešťastné obdobie na schvaľovanie nájmu poslancovi.

Poslanec Záhradný dodal, že je tam 30 rokov a vytvoril športovisko, ktoré slúži všetkým ročníkom. Je to športovisko, ktoré využíva vyše 4 tis. ľudí. Navštevuje ho kvantum rekreačných športovcov. Robí prácu v prospech obyvateľov.

Poslanec Sarlós uvádza, že materiál bol prezentovaný na komisii majetku a zisťuje, prečo navrhovaná suma 15 eur/m² nebola prijatá a bola navrhnutá suma 35 eur/m² a ani tá nebola prijatá.

Vicestarostka Jančoková uviedla, že ani jedna suma nebola schválená. Nájom bol pôvodne 8 eur/m² zvýšený na 15 eur/m².

Hlasovanie: prítomných 8, za 4, proti 0, zdržal sa 3, nehlasoval 1 – návrh nebol schválený.

K bodu č. 11

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, pre Súkromnú školu umeleckého priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie 1, Bratislava

Materiál predstavuje nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, pre žiadateľa: Súkromnú školu umeleckého priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie č. 1, za cenu 35,00 eur/m²/rok, čo pri výmere 173,75 m² predstavuje sumu 6 081,25 eur/rok, za účelom prevádzkovania školskej jedálne a využívania týchto priestorov v popoludňajších hodinách aj na iné ako stravovacie účely (organizovanie zasadnutí Rady študentov, Rady rodičov, pedagogické rady, záujmové krúžky, prednášky, besedy, školenia a pod.) na dobu určitú, a to podľa dohody zmluvných strán najviac však na tri roky od účinnosti zmluvy o nájme.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 12

Návrh na prenájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa a návrh na prenájom novovybudovaného kontajnerového zázemia športovísk v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava, pre spoločnosť Štefan Ba – PRO SET s. r. o.

Materiál predstavuje schválenie:

- A) nájom športovísk ako prípad hodný osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, pre žiadateľa: Štefana Ba – PRO SET s. r. o., za cenu 3,87 Eur/m2/rok, čo pri výmere 2675,5 m2 predstavuje sumu 10 354,185 Eur/rok, a to za podmienky, že Nájomca je povinný používať a Mestskej časti Bratislava-Petržalka sprístupniť elektronickú formu rezervačného systému značenia obsadenosti športovísk, mestská časť Bratislava-Petržalka má právo športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom alebo jeho klientami a ktoré si Mestská časť Bratislava-Petržalka v tomto dohodnutom rezervačnom systéme zaznačí, za účelom prevádzky tenisových kurtov, na dobu určitú od 01.05.2025 do 30.04.2026,
- B) nájom nebytových priestorov v prístavbe na prízemí v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre žiadateľa: Štefana Ba – PRO SET s. r. o., za cenu 15,09 Eur/m2/rok, čo pri výmere 173,75 m2 predstavuje sumu 2 621,89 Eur/rok, za účelom zázemia športovísk, na dobu určitú od 01.05.2025 do 30.04.2026 s možnosťou vypovedať nájomnú zmluvu zo strany Mestskej časti Bratislava-Petržalka ako prenajímateľa s 15-dňovou výpovednou lehotou, ak Mestská časť Bratislava-Petržalka ako prenajímateľ ponúkne nájomcovi náhradné riešenie pre zázemie športovísk za podmienok podľa bodu C uznesenia,
- C) nájom novovybudovaného kontajnerového zázemia športovísk v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, pre žiadateľa: Štefana Ba – PRO SET s. r. o., za cenu 35,00 Eur/m2 /rok, za účelom zázemia športovísk, na dobu určitú na 1 rok od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme, pričom v dôsledku výstavby predmetu nájmu môže dôjsť k zmene rozsahu výmery predmetu nájmu do 20 % celkovej výmery predmetu nájmu.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie o alternatíve a): prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

Hlasovanie o alternatíve b): prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

Hlasovanie o alternatíve c): prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 13

Návrh na odňatie zvereného majetku nebytovej budovy klubovňa-bufet v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava v správe Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava z dôvodu neupotrebitelného majetku

Materiál predstavuje schválenie:

- A) ako neupotrebitelný nehnuteľný majetok klubovňa-bufet nachádzajúca sa v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, pôvodne označená ako „náradovňa“, ktorá predstavuje doplnkovú stavbu k hlavnej stavbe,
- B) ako neupotrebitelný hnuteľný majetok, ktorého zostatková cena je najmenej 3 500 eur;

súbor vnútorného vybavenia klubovne v obstarávacej hodnote 5 000,00 eur,
C) odňatie majetku zo správy

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 14

Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku v lokalite Klokočova, medzi dvoma mostnými objektami: „Starým mostom“ a mostom „Apollo“, Bratislava

Materiál predstavuje schváliť v súlade s ustanovením vrátenie nehnuteľného majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka nachádzajúceho sa v lokalite Klokočova, medzi dvoma mostnými objektami, a to medzi „Starým mostom“ a mostom „Apollo“ Bratislava Hlavnému mestu SR Bratislave.

Nehnuteľný majetok bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Petržalka zo dňa 30. 09. 1991 a na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí športových zariadení v Petržalke zo dňa 27. 01. 1993.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 7, za 4, proti 2, zdržal sa 1, nehlasoval 0 – návrh nebol schválený.

K bodu č. 15

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej MŠ Vavilovova 18, Bratislava, pre Súkromnú materskú školu, n.o. Brilliant stars International School

Materiál predstavuje nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 397,54 m², nachádzajúcich sa v objekte bývalej materskej školy na Vavilovovej ulici 18, pre žiadateľa: Súkromnú materskú školu, n. o. (Brilliant Stars International School), za cenu 40,00 €/m²/rok, čo pri výmere 397,54 m² predstavuje sumu 15 901,60 €/rok, za účelom vzdelávania detí medzinárodnej základnej a materskej školy Brilliant Stars na dobu určitú, a to na 15 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslankyňa Némethová dodala, že podľa nej bol mienkotvorný list od riaditeľky strediska sociálnych služieb, pani Mgr. Kočnerovej, ktorá konštatuje, že predmet nájmu nie je vyhovujúci. Poslankyňa najviac zaráža to, že Brilliant stars International School využíva bývalú jedáleň v prípade nepriaznivého počasia ako telocvičňu pre deti; takisto žiada o vyriešenie dvora, ktorý využívajú deti – v nájomnej zmluve to však nemajú.

Zástupkyňa prednostu pre sociálne, právne a organizačné veci, pani Mgr. Zacharová, M.Ed. uviedla, že nájom budú špecifikovať. Prevádzka zariadenia a kombinácia služieb nie je dobrá, preto chcú stredisko aj odsťahovať. Bol tam aj útulok, aj krízové zariadenie, takže dvor využívali naozaj všetci.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 16

Návrh na nájom strechy Základnej školy Prokofievova 5, Bratislava, pre Športové zariadenia Petržalky s.r.o.

Materiál predstavuje nájom časti strechy budovy Základnej školy Prokofievova 5, pre žiadateľa: Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., o celkovej výmere 3 382 m², a to časti plochy strechy o výmere 100 m², za cenu 980,00 €/rok, za účelom umiestnenia fotovoltickej infraštruktúry, na dobu neurčitú.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 17

Návrh podmienok pre vytvorenie súťažného prostredia pri prenájme neobsadených nebytových priestorov v k. ú. Bratislava-Petržalka

Vicestarostka Jančoková uviedla, že materiál bude predstavený na Miestnom zastupiteľstve.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

O tomto bode sa nehlasovalo.

K bodu č. 18

Stanovisko Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xx/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel

Materiál predstavuje schválenie stanoviska miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ktorým sa ruší doteraz platné a účinné VZN č. 6/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel - s pripomienkou a) doplniť do prílohy č. 1 k VZN č.../2025 - "Úseky miestnych ciest určené na dočasné parkovanie motorových vozidiel a tarifné pásma" miestne cesty z lokality Slnečníc v nasledujúcej štruktúre: Běžová, Fialová, Jána Lajčiaka, Labutia, Zuzany Chalupovej, Žltá.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 19

Návrh na zníženie základného imania, zmenu obchodného názvu a rozšírenie predmetu podnikateľskej činnosti spoločnosti Bytový podnik Petržalka (BPP), s.r.o. a rozšírenie predmetu činnosti spoločnosti Športové zariadenia Petržalky (ŠZP), s.r.o.

Materiál predstavuje zobrať na vedomie návrhy týkajúce sa spoločnosti Bytový podnik Petržalka, s.r.o., prerokované miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Petržalka na tomto zasadnutí, a to:

- 1) návrh na zníženie základného imania Spoločnosti BPP zo súčasnej výšky 94 768,63 eur na novú výšku 20 000 eur; 2) návrh zmeny sídla Spoločnosti BPP na nové sídlo - Švabinského ul.13, 851 01 Bratislava; 3) návrh na rozšírenie predmetu podnikania Spoločnosti BPP o činnosti uvedené v materiáli.
- 2) zobrať na vedomie návrhy týkajúce sa spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s.r.o., návrh na rozšírenie predmetu podnikania Spoločnosti ŠZP o činnosti uvedené v materiáli.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Vicestarosta Karman uviedol, že v názve materiálu sa zmení aj zmena sídla, v materiáli je to uvedené ale nie v názve.

Poslanca Sarlósa zaujíma, či sa zmení cena nájmu, ak sa BPP presunie.

Konateľ BPP uviedol, že suma je dohodnutá a bude vyššia o 500 eur. Ďalšie priestory ktoré možno nevyužijú, môžu prenajímať ďalej, a tým pádom suma by mohla byť rovnaká ako doteraz.

Poslankyňa Némethovú zaujímalo, aká je suma za energie a nájom.

Konateľ BPP uviedol, že je to spolu cca. 2500 eur, na Haanovej ul. to bolo 2000 eur.

Vicestarosta si berie návrhy autoremedúrou na rozšírenie konkrétnych predmetov podnikania Spoločnosti BPP.

Hlasovanie 1): prítomných 8, za 4, proti 0, zdržal sa 4, nehlasoval 0 – návrh nebol schválený.

Hlasovanie 2): prítomných 8, za 7, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 20

Návrh na odpustenie dlhu – Štefánia Janovská

Materiál predstavuje schválenie odpustenia dlhov Štefánia Janovskej, voči Mestskej časti Bratislava-Petržalka, a to z dôvodu, že dlžníčka v období od roku 2008 do roku 2012, na ktoré sa vzťahujú súdne rozhodnutia, neužívala byt č. 39 na Fedinovej ulici 4 v Bratislave a taký byt podľa dostupných informácií neužívala ani v inom čase a že nezavinila, ani neprispela k vzniku pohľadávok Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 21

Ochrana obyvateľov pred nadlimitným hlukom v zóne Viladomy, projekt Slnčnice

Materiál predložený pánom poslancom Mravcom sa predkladá s ohľadom na sústavné porušovanie práva na ochranu zdravia, práva na priaznivé životné prostredie garantované čl. 40 a čl. 44 Ústavy Slovenskej republiky a práva na rešpektovanie súkromného a rodinného života garantovaného čl. 8 Európskeho dohovoru o ľudských právach a vzhľadom k tomu, že dlhodobou dochádza k porušovaniu týchto práv obyvateľov, žiada riešenie situácie v súvislosti s nadmerným hlukom z komunikácie Azúrová.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanec Valocsay odporúča tento materiál posunúť až na júnové zastupiteľstvo s tým, že by prebehla diskusia s poslancami a s referátom živ. prostredia. Myslí si, že nie je dobré riešiť to ihneď. Pani poslankyňa Podhorná poznamenala, že materiál nič nerieši, ale otvára tému. Jediné, čo sa týmto uznesením zmení, je to, že starosta pošle 10 listov.

Vicestarostka Jančoková uviedla, že riešenie hluku nie je v kompetencii MČ ale je to v kompetencii hlavného mesta. Poslať listy MČ môže, ale takisto ich môže poslať aj poslanec.

Poslanec Mravec uvádza, že ak sa aspoň niečo podarí zmeniť, obyvatelia budú budú spokojnejší, aj ak by sa mal poslať iba list.

Vicestarosta Karman uviedol, že ešte nie je pripravený podporiť tento materiál. Mala by prebehnúť ešte komunikácia s referátom živ. prostredia, a snád' sa to na zastupiteľstvo dostane v takej forme, aby sa to vedelo podporiť.

Hlasovanie: prítomných 8, za 2, proti 0, zdržal sa 6, nehlasoval 0 – návrh nebol schválený.

K bodu č. 22

Návrh na začatie rokovania ohľadne nadobudnutia pozemkov vo vlastníctve ChP Invest, s.r.o. do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál predložený poslancom Pekom poveruje starostu Mestskej časti Bratislava-Petržalka na začatie rokovania medzi mestskou časťou a ChP Invest, s.r.o. ako vlastníkom pozemkov. Ide o pozemky registra „C-KN“ k.ú. Petržalka zapísaných na LV č. 4378 pre katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V. Predmetom rokovania má byť pozemok s parc. č. 2518/1 o výmere 9 011 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý tvorí značnú časť areálu základnej školy.

Keďže pozemok patrí tretej strane, nie je možné revitalizovať areál prostredníctvom grantov a dotácií, ktoré vyžadujú preukázanie vlastníckeho vzťahu k pozemku.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Vicestarosta Karman uviedol, že formuláciu uznesenia bude treba trochu pomeniť.

Poslanec Sarlós dáva návrh na zmenu uznesenia, navrhuje doplniť do textu: „*poveriť starostu MČ na začatie rokovania medzi Mestskou časťou Bratislava-Petržalka a ChP Invest s.r.o. vo veci nadobudnutia pozemku....pozemku do vlastníctva MČ.*“

Hlasovanie o návrhu p. Sarlósa: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 23

Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 419 zo dňa 4.2.2025

Materiál predložený poslancom Pekom odporúča zrušiť prijaté uznesenie č. 419 zo dňa 4.2.2025, ktorý Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Petržalka žiada starostu na začatie rokovania medzi Mestskou časťou Bratislava-Petržalka a Slovenskou republikou ako vlastníkom nehnuteľnosti so súpisným číslom 2980 postavenej na pozemku parc. č. 2688/1, vedenej na LV č. 5470, k.ú. Petržalka.

Predmetom rokovania malo byť získanie predmetnej nehnuteľnosti - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum. Okrem získania nehnuteľnosti do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka (napr. formou zámeny za iný objekt) malo byť predmetom rokovania aj získanie pozemkov.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 7, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 24

Návrh na zvolanie 22. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál predstavuje zvolanie 22. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 08.04.2025 podľa predloženého návrhu.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 25

Rôzne

V bode rôzne sa prihlásil poslanec Sarlós a zaujímal sa o projekt vysokého napätia, či je k dispozícii.

Vicestarosta Karman uviedol, že projekt je v takom štádiu, že sa mal začať proces na dokladanie všetkých potrebných dokumentov územného rozhodnutia. Všetky práce ktoré mali byť vykonané sú vykonané a MČ si bude musieť prejsť všetky dendrologické posudky. Západoslovenská energetika požiada o výmenu káblov a MČ ju nebude v ničom blokovať.

Poslanec Valocsay uviedol, že zašle uznesenie, ktoré by chcel podať na zastupiteľstve v bode Rôzne. Týkať sa bude národnej kultúrnej pamiatky Nemeckého veslárskeho klubu, ktorý chátra. Myslí si, že obec je povinná dbať na to, aby sa vlastník staral o národné kultúrne pamiatky. Bude teda žiadať o to, aby MČ dala podnet na mestský pamiatkový úrad.

Vicestarostka Jančoková v závere rokovania informovala poslancov o nových prijatých zamestnancoch - vedúca organizačného referátu a vedúci referátu komunikácie.

Následne vicestarostka Jančoková ukončila rokovanie.

Koniec rokovania: 12:20 hod.

Ing. Ján Hrčka
starosta

Mgr. Viera Némethová

Ing. Ján Karman

Pripravila:

Mgr. Dominika Lieskovcová