

MADING s.r.o.,
Manažment, Dozorovanie, INžinierinG stavieb

Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
OR OS Bratislava I, Oddiel : Sro, vložka č.: 36268/B

Vaša značka :
Naša značka : 025Kopčianska JUH - stavba V, sektor D/SP/2025
Vybavuje

Bratislava, dňa 14.03.2025

Kutlíkova 17, Bratislava		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobno
Došlo dňa: 14. 03. 2025		
Číslo záznamu: 11288 / su	Číslo spisu:	
Prílohy/lysty: 5	Vybavuje:	

Titl.
Mestská časť Petržalka
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

Vec: Kopčianska JUH – stavba V, sektor D
Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska ul., Bratislava
Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

V zastúpení spoločnosti Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 48179957, stavebníka stavby „Kopčianska JUH – stavba V, Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska ul., Bratislava - Petržalka“ - sektor D, Vás žiadame o vydanie stavebného povolenia pre pozemné objekty stavby podľa predloženého projektu pre stavebné povolenie, spracovanému architektonickou kanceláriou SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Peter Janeček, v termíne 02/2025.

Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 dňa 3.4.2019, právoplatné 15.8.2019.

K našej žiadosti Vám v súlade s § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. uvádzame nasledovné údaje :

Názov stavby : **Kopčianska JUH - stavba V.**
Polyfunkčná obytná zóna – sektor D
Kopčianska ulica, Bratislava - Petržalka
Stavebník : **Nesto Juh Land Development s.r.o, Legionárska 10, 811 07 Bratislava**
Zastúpený : **spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava**

Základné údaje o stavbe a jej členení:

Objektová skladba:

SO-20.D0	Rampa do garáže – sektor D
SO-21.D0	Komunikácia vjazdu do garáže
SO-24.D0	Chodníky a spevnené plochy D0
SO-90.D0	Terénne a sadové úpravy D0
SO-90.D0.1	Oporné múry D0
SO-01.D1	Polyfunkčný dom – nebytová budova D1
SO-24.D1	Chodníky a spevnené plochy D1
SO-40.D1.1	Vodovodná prípojka pre objekt D1 – areálová časť
SO-52.D1.2	Kanalizačná prípojka pre objekt D1 – areálová časť
SO-83.D1	NN prípojka pre objekt D1
SO-86.D1	Areálové osvetlenie D1
SO-90.D1	Terénne a sadové úpravy D1
SO-90.D1.2	Drobná architektúra D1

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e- mail : mading@mading.sk, www.mading.sk,
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100

SO-01.D2 Polyfunkčný dom – nebytová budova D2
SO-24.D2,D3 Chodníky a spevnené plochy D2,D3
SO-40.D2.1 Vodovodná prípojka pre objekt D2 – areálová časť
SO-52.D2.1 Kanalizačná prípojka pre objekt D2 – areálová časť
SO-83.D2 NN prípojka pre objekt D2
SO-86.D2,D3 Areálové osvetlenie D2,D3
SO-90.D2,D3 Terénne a sadové úpravy D2,D3
SO-90.D2,D3.2 Drobná architektúra D2,D3

SO-01.D3 Polyfunkčný dom – nebytová budova D3
SO-40.D3.1 Vodovodná prípojka pre objekt D3 – areálová časť
SO-52.D3.1 Kanalizačná prípojka pre objekt D3 – areálová časť
SO-83.D3 NN prípojka pre objekt D3

SO-92.D0 Kontajnery pre sektor D

Prevádzkové súbory:

PS-01 Výťahy
PS-02 Náhradný zdroj
PS-03 Zdroje tepla

Popis stavby:

SO 01.D1 Polyfunkčný dom - nebytová budova D1

Stavebný objekt SO 01.D1 bude mať 1 podzemné podlažie, 5 nadzemných podlaží a jedno ustúpené podlažie. V podzemnom podlaží budú umiestnené parkovacie státi, technické a skladové priestory, v úrovni parteru komunitné priestory, vstupné priestory polyfunkčného domu a priestory obchodov a služieb, a nebytové priestory krátkodobého ubytovania s predzáhradkami. Prevládajúcu funkciu tvoria od 2. nadzemného podlažia nebytové priestory krátkodobého ubytovania v počte 124 ubytovacích jednotiek.

SO 01.D2 Polyfunkčný dom - nebytová budova D2

Stavebný objekt SO 01.D2 bude mať 1 podzemné podlažie, 5 nadzemných podlaží. V podzemnom podlaží budú umiestnené parkovacie státi, technické a skladové priestory, v úrovni parteru komunitný priestor, vstupné priestory polyfunkčného domu a nebytové priestory krátkodobého ubytovania s predzáhradkami. Prevládajúcu funkciu tvoria od 2. nadzemného podlažia nebytové priestory krátkodobého ubytovania v počte 70 ubytovacích jednotiek..

SO 01.D3 Polyfunkčný dom - nebytová budova D3

Stavebný objekt SO-01.D3 bude mať 1 podzemné podlažie, 5 nadzemných podlaží. V podzemnom podlaží budú umiestnené parkovacie státi, technické a skladové priestory, v úrovni parteru komunitný priestor, vstupné priestory polyfunkčného domu a nebytové priestory krátkodobého ubytovania s predzáhradkami. Prevládajúcu funkciu tvoria od 2. nadzemného podlažia nebytové priestory krátkodobého ubytovania v počte 70 ubytovacích jednotiek.

Celkový počet ubytovacích jednotiek krátkodobého ubytovania je 264.

Vstup do podzemného podlažia objektu D1 je zabezpečený stavebným objektom SO-20.D0 Rampa do garáže – sektor D. Počet parkovacích miest v tejto časti je 124, z čoho 44 PM tvoria miesta s nabíjacími stanicami pre elektromobily.

Vstup do podzemného podlažia objektov D2 a D3 je zabezpečený stavebným objektom SO-20.A0.1 Rampa do garáže A a D (objekt je predmetom iného stavebného povolenia). Počet parkovacích miest v tejto časti je 96, z čoho 56 PM tvoria miesta s nabíjacími stanicami pre elektromobily.

Objekty budú napojené na vodu areálovými vodovodnými prípojkami, zaústenými do existujúcich vodovodných šácht a následne do existujúceho verejného vodovodu, splašková kanalizácia bude odvedená areálovými prípojkami do existujúcich prípojek a následne do existujúcej verejnej kanalizácie, dažďové vody budú zaústené do vsakovacích studní (táto časť je predmetom iného stavebného povolenia stavby V.)

Elektrická energia bude dodávaná z miestnej novobudovanej distribučnej siete samostatnými NN prípojkami, ktoré budú zaústené do trafostanice TS 04 v majetku investora.

Po ukončení stavby bude okolie budov v sektore upravené sadovými úpravami a prvkami drobnej architektúry.

Charakter stavby: trvalá stavba
Začatie stavby: po právoplatnosti stavebného povolenia
Ukončenie stavby: do 36 mesiacov od začatia stavby
Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním
Výška RN stavby: podľa priloženého súpisu
Miesto stavby: Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Petržalka, kat. územie Petržalka, ulica Kopčianska
Stavebné pozemky : parc. č. registra C KN v k.ú. Petržalka
Hlavné pozemné objekty a inžinierske siete:
parc. č. **5876/68** evidovaný na LV č. 6891, vlastník Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
parc. č. **5876/15** evidovaný na LV č. 6891, vlastník Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
parc. č. **5876/105** evidovaný na LV č. 5999, vlastník Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
parc. č. **5876/106** evidovaný na LV č. 5999, vlastník Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
parc. č. **5876/71** evidovaný na LV č. 5999, vlastník Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
parc. č. **5876/74** evidovaný na LV č. 5999, vlastník Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
parc. č. **5876/82** evidovaný na LV č. 5999, vlastník Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
parc. č. **5876/87** evidovaný na LV č. 6494, vlastník Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
parc. č. **5876/88** evidovaný na LV č. 6494, vlastník Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
parc. č. **5876/92** evidovaný na LV č. 5999, vlastník Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
parc. č. **5876/102** evidovaný na LV č. 5999, vlastník Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
parc. č. **5876/109** evidovaný na LV č. 6494, vlastník Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava

Pre zariadenie staveniska budú dočasne použité aj pozemky:
parc. č. **5876/2** evidovaný na LV č. 4570, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
parc. č. **5876/69** evidovaný na LV č. 6494, vlastník Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava

Projektant: SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava
Zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter Janeček

Známi účastníci konania:

1. Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
2. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primac. nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, p.o.box 218, 850 00 Bratislava
5. Cyklokoalícia, Partizánska 1248/2, 811 03 Bratislava
6. Petržalský okrášľovací spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava
7. Ing. arch. Peter Janeček, SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava

K našej žiadosti Vám prikladáme :

Predložená PD : Projekt pre stavebné povolenie 02/2025-2x
 Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby.

Vlastnícke doklady:

LV č. 4570, 5999, 6494, 6891

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.
S úctivým pozdravom

Ing. ~~Emil Jurkovic, konateľ~~
MADING s.r.o

Prílohy : dľa textu

Co : Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
a/a

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e-mail : mading@mading.sk, www.mading.sk,
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100