

Mestská časť Bratislava-Petržalka podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto

**zverejňuje zámer prenajať nehnuteľnosti a nakladať s majetkom v správe
alebo vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Návrhy na nakladanie s majetkom obce budú predložené na rokovanie Miestnemu zastupiteľstvu
mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorého zasadnutie sa bude konať 8. apríla 2025

Mestská časť Bratislava-Petržalka má zámer ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2
písm. e) a nasl. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť:

- nájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2675,5 m² z celkovej výmery pozemku 14964 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej ako „Športoviská“), pre žiadateľa: Štefana Ba – PRO SET s. r. o., IČO: 54276063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), za cenu 3,87 Eur/m²/rok, a to za podmienky, že Nájomca je povinný používať a mestskej časti Bratislava-Petržalka sprístupniť elektronickú formu rezervačného systému značenia obsadenosti Športovísk, mestská časť Bratislava-Petržalka má právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom alebo jeho klientami a ktoré si mestská časť Bratislava-Petržalka v tomto dohodnutom rezervačnom systéme zaznačí, za účelom prevádzky tenisových kurtov, na dobu určitú od 01.05.2025 do 30.04.2026. Všeobecná (trhová) hodnota nájomného určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom športovísk je vo výške od 6,70-eur/m²/rok.
- nájom nebytových priestorov - v prístavbe na prízemí (miestnosť č. 18 - jedáleň o výmere 92,45 m²; miestnosť č. 19 - jedáleň pre zamestnancov o výmere 18,7 m²; miestnosť č. 20 - výdaj jedál o výmere 16,72 m²; miestnosť č. 21 - umývanie riadu o výmere 10,36 m²; miestnosť č. 22 - sklad odpadov o výmere 5,80 m²; miestnosť č. 23 - zádverie o výmere 5,76 m²; miestnosť č. 24 - manipulačný priestor o výmere 8,91 m²; miestnosť č. 25 - šatňa zamestnancov o výmere 4,86 m²; miestnosť č. 26 - umývareň + WC zamestnancov o výmere 4,75 m²; miestnosť č. 27 - príručný sklad o výmere 5,44 m²), spolu o celkovej výmere 173,75 m², nachádzajúcich sa v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ vlast.nám.1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4430, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4074 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísanom na LV č. 4550 (ďalej len „Nebytové priestory“), pre žiadateľa: Štefana Ba – PRO SET s. r. o., IČO: 54276063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), za cenu 15,09 Eur/m²/rok, čo pri výmere 173,75 m² predstavuje sumu 2 621,89 Eur/rok, za účelom zázemia športovísk, na dobu určitú od 01.05.2025 do 30.04.2026 s možnosťou vypovedať nájomnú zmluvu zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka ako prenajímateľa s 15 dňovou vypovednou lehotou, ak mestská časť Bratislava-Petržalka ako prenajímateľ ponúkne nájomcovi náhradné riešenie pre zázemie športovísk za podmienok podľa bodu C uznesenia. Všeobecná (trhová) hodnota nájomného určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom nebytových priestorov je vo výške od 35,00 eur/m²/rok.
- nájom nebytových priestorov - prízemie, pavilón B1 o výmere 406,97 m², nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Holíčska 50, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3159, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Holíčska 50, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1642, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3299 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: DANSOVIA, s. r. o., IČO: 36 833 100, so sídlom: Krásnohorská 3, 851 07 Bratislava, za cenu 15 eur/m²/rok, čo pri výmere 406,97 m² predstavuje sumu 6104,55 eur/rok, za účelom vyučovania a nacvičovania tancov, ako aj na kancelárske účely, na dobu určitú od 01.07.2025 do 30.06.2026. Všeobecná (trhová) hodnota nájomného určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom je vo výške od 50,00 eur/m²/rok.
- nájom nebytových priestorov v trakte A1, II. nadzemné podlažie o výmere 359,32 m², nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy Prokofievova 5, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 999, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Prokofievova 5, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3382 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550, pre žiadateľa: občianske združenie Klub modernej gymnastiky DANUBIA, IČO: 36 071 498, so sídlom: Topoľčianska 33, 851 01 Bratislava, za cenu 15 eur/m²/rok, čo pri výmere 359,32 m² predstavuje sumu 5 389,80 eur/rok,

za účelom tréningu detí základnej, modernej gymnastiky a show dance, na dobu určitú od 03.07.2025 do 30.06.2026. Všeobecná (trhová) hodnota nájomného určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom je vo výške 25,00 -50,00 eur/m2/rok.

- nájom objektu TELOCVIČŇA OR.Č.25 s výmerou 1233,83m², stavba súpisné číslo 3436, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3436, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 1748, pre žiadateľa: Pavol Záhradný, Mamateyova 30, 851 03 Bratislava, IČO: 22671366, za cenu 15 eur/m²/rok, za účelom prevádzky fitnesscentra, na dobu určitú od 01.05.2025 do 31.01.2026, , a to za podmienky, že Nájomca je povinný používať a mestskej časti Bratislava-Petržalka sprístupniť elektronickú formu rezervačného systému značenia obsadenosti Športovísk, mestská časť Bratislava-Petržalka má právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom alebo jeho klientami a ktoré si mestská časť Bratislava-Petržalka v tomto dohodnutom rezervačnom systéme zaznačí. Všeobecná (trhová) hodnota nájomného určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom telocvični je vo výške 25,00 -50,00 eur/m²/rok.

