

## podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa  
Žiadosť- e-mail / 2. 4. 2025  
Žiadosť-pís. / 10. 4. 2025Naše číslo  
(11166/2024)  
2047/2025/SÚ-Ha/Výzva.2Vybavuje Bratislava  
Stavebný úrad / 68 288 894 11. 4. 2025

Vec:

**V ý z v a na doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia.**

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 7a ods.2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný úrad“), ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 Stavebného zákona, vydala podľa ustanovenia § 60 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodnutie č. 11166/2024/SÚ-Ha/V+P zo dňa 28.11.2024, v ktorom vyzvala stavebníka ktorým sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Rovnianska 2 (ďalej „stavebník“), v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov Rovnianska 2, Bratislava, so sídlom Rovnianska 1658/2, 851 02 Bratislava, IČO: 31815111 a spoločnosťou ARTEMIS-A, s. r. o., Alena Išpoldová – konateľ, Mierová 17, 900 31 Stupava, IČO: 35 977 710, na odstránenie nedostatkov podania a na doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia doručenej dňa 12.11.2024 s doplnením časti dokladov dňa 25.11.2024, pre stavbu - zmenu dokončenej stavby: „Odstránenie systémovej poruchy lodžií a iné stavebné úpravy BD Rovnianska 2“, na bytovom dome so súp. č. 1658, na pozemku parc.č. 1394, v katastrálnom území Petržalka, na Rovnianskej ul. č. 2, v Bratislave (ďalej „stavba“), o náležitosti v zmysle § 58 a nasl. stavebného zákona a §§ 8 a 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona o vo výzve uvedené podklady, stanoviská a vyjadrenia.

V rozhodnutí č. 11166/2024/SÚ-Ha/V+P zo dňa 28.11.2024 stavebný úrad určil lehotu (do 28.2.2025) na doplnenie žiadosti, a zároveň správne konanie prerušil v súlade s § 29 ods.1 správneho poriadku. Na výzvu stavebník dňa 28.2.2025 doplnil časť dokladov a vyjadrenie zodpovedného projektanta k bodom výzvy.

V súlade so základnými pravidlami správneho konania - najmä ust. § 3 ods.5, a § 32 ods.1,2 správneho poriadku - stavebný úrad

**v ý z ý v a**

stavebníka - v nadväznosti na bod č.3 výzvy v rozhodnutí č. 11166/2024/SÚ-Ha/V+P zo dňa 28.11.2024 - na doplnenie nasl. podkladov, v lehote určenej v liste č. 2047/2025/SÚ-Ha/Predlž.leh. zo dňa 11.4.2025 – do 31.8.2025 :

- a) V prípade, ak bude technické riešenie prípojky a vodomernej šachty ktoré je uvedené v predloženej PD časť "Zdravotechnika - Vodovodná prípojka" z T: 02/2025 upravované, predložiť PD s finálnym návrhom (do paré 1,2,4)



- b) Vyjadrenie: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. k návrhu a realizácii nového napojenia na verejný vodovod DN 200
- c) Preukázať zistenie výskytu podzemných inžinierskych sietí technického vybavenia územia a predložiť aktuálne zákresy priebehu podzemných IS a zariadení; a vyjadrenia dotknutých vlastníkov, správcov a prevádzkovateľov sietí TVÚ o existencii resp. neexistencii trás podz. a nadz. IS v mieste trasy novej vodovodnej prípojky
- d) Preukázať 'iné právo' k pozemku v súlade s § 58 ods.2 stavebného zákona – podľa § 139 ods.1 stavebného zákona, ktoré bude stavebníka oprávňovať zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Jedná sa o pozemky parc.č. 1398 (vo vlastníctve podľa LV č.1748: Hlavné mesto SR Bratislava) v rámci ktorej sa nachádza verejný vodovod ako bod napojenia a časť novej prípojky; a parc.č. 1391/1 (v podielovom vlastníctve vlastníkov podľa LV č. 4684) na ktorej sa nachádza stavba súp.č. 3564 'garáže,Rovniankova' (vo vlastníctve vlastníkov garáží podľa LV č. 3648).
- e) Doplniť odsúhlasenie riešenia nového napojenia bytového domu na verejný vodovod a jej realizácie vlastníkmi bytov a NP BD Rovniankova 2, v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov - z dôvodu, že nebol vlastníkmi odsúhlasený v rozsahu obnovy podľa Zápisnice z písomného hlasovania vyhotovenej dňa 4.10.2023, ktorú spoločenstvo vlastníkov dňa 25.11.2024 doplnilo do konania
- Stavebný úrad upozorňuje, že všetky tieto vyžiadané doplňujúce doklady musia byť vyhotovené k identickému finálnemu návrhu stavebno-technického riešenia nového napojenia bytového domu na verejný vodovod – vid' bod a).

Tento doklad je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. 11166/2024/SÚ-Ha/V+P zo dňa 28.11.2024, v znení predĺženia lehoty v liste č. 2047/2025/SÚ-Ha/Predlž.leh. zo dňa 11.4.2025.

Ing. Ján Hrčka

starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**

poverená vedením stavebného úradu

na základe písomného poverenia č. 32/2024

zo dňa 15. 05. 2024

### **Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

#### Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Rovniankova 2, súp.č. 1658, v BA a pozemku p.č. 1394 pod stavbou BD – podľa LV č. 3188  
v zast.: Spoločenstvo vlastníkov bytov Rovniankova 2, Bratislava  
v zast.: ARTEMIS-A, s. r. o., Alena Išpoldová - konateľ  
(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti BA – Petržalka)

#### Na vedomie – bez účinkov doručenia:

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov Rovniankova 2, Bratislava, p. Ďurčo Roman, Rovniankova 1658/2, 851 02 Bratislava, IČO: 31 815 111
2. ARTEMIS-A, s. r. o., Alena Išpoldová – konateľ, Mierová 17, 900 31 Stupava, IČO: 35 977 710

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava. Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia písomnosti

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

( podpis, pečiatka )

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

