

Zápisnica zo zasadnutia komisie ÚPVaR dňa 18.03.2025

o 16:30 v zasadačke 8. NP, Miestny úrad MČ Bratislava-Petržalka, budova Technopolu

Prítomní členovia komisie - poslanci:

Jozef **Vydra**, Alica **Hájková**, Michaela **Ondrejko**, Juraj **Mravec**, Natália **Podhorná**

Prítomní členovia komisie - neposlanci:

Bohumil **Kováč**, Štefan **Hasička**, Peter **Majchrák**, Matúš **Repka**, Tibor **Schlosser**

Neprítomní členovia komisie - poslanci:

Adam **Sarlós** - **ospravedlnený**

Neprítomní členovia komisie - neposlanci:

Michala **Kozáková** - **ospravedlnená**

Začiatok komisie: 16:50hod.

Hostia: Neboli prítomní žiadni hostia komisie

1. K bodu 1

Program zasadnutia:

1. Schválenie programu zasadnutia;
2. Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku v lokalite Klokočova, medzi dvoma mostnými objektami: „Starým mostom“ a mostom „Apollo“, Bratislava;
3. Jantárova cesta – diskusia k téme jej rekonštrukcie;
4. Informácia o vydaných záväzných stanoviskách a vyjadrení k súladu s územným plánom HM SR Bratislavy v zmysle súčasnej legislatívy;
5. Rôzne
 - 5.1. „Ochrana obyvateľov pred nadlimitným hlukom v zóne Viladomy, projekt Slnéčnice“;
 - 5.2. Návrh ÚPŠ Južné mesto - sektory AB3 a AB4.

2. K bodu 2

Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku v lokalite Klokočova, medzi dvoma mostnými objektami: „Starým mostom“ a mostom „Apollo“, Bratislava

Predstavil Jozef Vydra

Komisia sa uistila, že ide o územie Lida.

Uznesenie č. 01/2025 zo dňa 18.03.2025:

Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka **berie na vedomie** stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku v lokalite Klokočova, medzi dvoma mostnými objektami: „Starým mostom“ a mostom „Apollo“, Bratislava.

Hlasovanie k bodu 2

Prítomní:	10	z 12 členov
za:	4	
proti:	0	
zdržal sa:	6	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **nebolo** schválené.

3. K bodu 3

Jantárova cesta – diskusia k téme jej rekonštrukcie;

Materiál uviedol Jozef Vydra a vyzval členov komisie k diskusii.

Predmetný bod zaradený do programu komisie ako infomateriál na podnet predsedu komisie. Problematika sa začala pred časom mailom pani Podhornej k rekonštrukcii Jantárovej cesty.

Uznesenie č. 02/2025 zo dňa 18.03.2025:

Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka **žiada starostu**, aby hlavné mesto SR Bratislavu urgovalo o realizáciu lávok cez Chorvátske rameno v Petržalke v rámci NSMHD v zmysle UŠ Centrálnnej rozvojovej osi profesora Kováča.

Hlasovanie k bodu č. 3

Prítomní:	10	z 12 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené

4. K bodu 4**Informácia o vydaných záväzných stanoviskách a vyjadrení k súladu s územným plánom HM SR Bratislavy v zmysle súčasnej legislatívy**

Predstavila Lucia Končal Klinková

Komisii boli predstavené mestskou časťou vydané vyjadrenia v rámci agendy záväzných stanovísk. Komisia sa pýtala najmä na nesúhlasné vyjadrenia, boli priblížené dôvody nesúhlasov. Opätovne padla otázka, či by pripomienky komisie nemohli byť zahrnuté do predmetných vyjadrení / záväzných stanovísk pri posudzovaní súladu s územným plánom. Súčasná tajomníčka komisie a vedúca referátu územného rozvoja a GIS – Lucia Končal Klinková s takýmto spôsobom zapojenia sa komisie nesúhlasí tak ako aj predchádzajúci tajomník a vedúci RÚRaGIS Viktor Kasala, nakoľko môže dochádzať k zmätkom v procese spracovania záväzného stanoviska / vyjadrenia mestskej časti. Samotné záväzné stanovisko a vyjadrenie sa v zmysle zákona č. 200/2022 Zb. „o územnom plánovaní“ zaoberá **výlučne posudzovaním súladu so záväznou časťou platnej územnoplánovacej dokumentácie**. Pre účely vydania záväzného stanoviska sú, v rámci interného procesu, odbornými útvarmi miestneho úradu vydávané substanoviská, odborne zastrešujúce témy životného prostredia, dynamickej aj statickej dopravy. Predseda komisie sa predmetnou otázkou ešte bude zaoberať. Požiada listom starostu, aby mohli byť členovia komisie informovaní o vydaných stanoviskách / vyjadreniach MČ Petržalka k stavebným zámerom.

Uznesenie č. 03/2025 zo dňa 18.03.2025:

Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka **berie na vedomie** informáciu o vydaných vyjadreniach na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hlasovanie k bodu 4

Prítomní:	10	z 12 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.**5. K bodu Rôzne 5.1.****„Ochrana obyvateľov pred nadlimitným hlukom v zóne Viladomy, projekt Slnéčnice“;**

Predstavil Juraj Mravec

Na podnet p. poslanca Mravca bol zaradený aj tento bod. Členovia komisie sa zhodli, že vinníkom je developer, je kontraproduktívne hádzať zodpovednosť a obrovskú administratívnu záťaž na starostu a MČ. Žijeme v meste a hluk je jeho súčasťou. Predseda komisie s navrhovateľom upraví návrh uznesení pre Miestnu radu.

Uznesenie č. 04/2025 zo dňa 18.03.2025:

Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka **berie** predmetný bod „Ochrana obyvateľov pred nadlimitným hlukom v zóne Viladomy, projekt Slnéčnice" **na vedomie** ako infomateriál.

Hlasovanie k bodu Rôzne 5.1.

Prítomní:	10	z 12 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

6. K bodu Rôzne 5.2.

Návrh ÚPŠ Južné mesto - sektory AB3 a AB4;

predstavila Lucia Končal Klinková

Komisii bol predstavený návrh štúdie.

Súčasná regulácia : **I – 201** , Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu

Navrhovaný variant 1: **I – 501**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

Navrhovaný variant 2: **G -201 + K - 501**

RÚRaGIS navrhuje overiť ešte 3. variant:

501 zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, regulačný kód **K**;

201 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, regulačný kód **G**;

1130 parky, sady, sadovnícke a lesoparkové úpravy.

Členovia komisie nesúhlasia s navrhovanou zmenou územného plánu. Sú proti zvyšovaniu podielu funkcie bývania v riešenom území, a to z nasledovných dôvodov:

- predmetné územie tvorí uzlový priestor (prestupový uzol mestského a regionálneho významu) viacerých systémov verejnej dopravy (nadradenej dopravnej vybavenosti) a má potenciál vytvorenia lokálneho centra, v ktorom je vhodné situovať práve občiansku vybavenosť;
- v prípade zvyšovania podielu funkcie bývania by došlo k nárastu mobility a skolabovala by dopravná obsluha územia;
- pri zabezpečovaní ochrany stavby pred vonkajším hlukom spôsobeným dopravou treba uprednostniť urbanistické opatrenia pred opatreniami chrániacimi jednotlivé stavby. Je nevhodné situovať bytovú funkciu do územia exponovaného hlukom a vibráciami;
- neprehlbovať monofunkčnosť zástavby mestskej časti a s tým súvisiace negatívne javy;
- pri posudzovaní návrhov investičných projektov dbať na dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti životného prostredia, dopravy a verejných priestorov, ktoré sú dostatočné pre zvyšovanie kvality života v našich mestských podmienkach. Upozorňovať investorov a developerov na zodpovednosť ich tímov autorizovaných architektov, urbanistov a stavebných inžinierov. Podľa platnej legislatívy sú odborne spôsobilými osobami v profesiách rozvoja územia, dopravy a stavebníctva a musia obhajovať vo svojich návrhoch a riešení vždy verejný záujem. (odborná časť členov komisie je ochotná pomôcť

prednáškami o odkazoch a prepojeniach zákonov, vyhlášok a technických noriem ako aj odborne orientovanými prednáškami pre rozvoj mestskej časti Petržalka či samotného mesta Bratislavy).

Uznesenie č. 05/2025 zo dňa 18.03.2025:

Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka **neodporúča súhlasiť** s predloženým Návrhom ÚPŠ Južné mesto - sektory AB3 a AB4 a **nesúhlasí** so zvyšovaním podielu funkcie bývania v riešenom území.

Hlasovanie k bodu Rôzne 5.2.

Prítomní:	10	z 12 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

Záver rokovania komisie: 18:38 hod.

Zapísal:

Ing. arch. Lucia Končal Klinková
tajomník komisie ÚPVaR

Overil:

Ing. Jozef Vydra
predseda komisie ÚPVaR