

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
/ 09.08.2024Naše číslo
4400/2025/SÚ/Mi-oznVybavuje
Ing. Mičkalíková
alexandra.mickalikova@petrzalka.skBratislava
14.04.2025

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 09.08.2024 s posledným doplnením dňa 11.04.2025 podal stavebník ADLIN s.r.o., Pšeničná 10, 821 06 Bratislava, IČO: 46 854 762 v zastúpení Ing. Blanka Zechmeisterová, Vranovská 51, 851 02 Bratislava žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby „**Denný stacionár a domov sociálnych služieb**“ ako zmenu dokončenej stavby Polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 3821 v nebytovom priestore č. P8 na 2. poschodí budovy na Pajštúnskej ulici v Bratislave.

Predmetom stavebného konania sú stavebné úpravy pôvodných administratívnych priestorov v nebytovom priestore na 2.NP za účelom vybudovania Denného stacionáru a domu sociálnych služieb, ktoré budú funkčne prepojené, ale so samostatnými vstupmi. Denný stacionár je samostatný vstup v budove SKYBOX B cez existujúce schodisko alebo výťah a Dom sociálnych služieb má samostatný vstup v budove SKYBOX A cez existujúce schodisko alebo výťah.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojení s ustanovením s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súčinnosti s ustanovením § 84 Stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje začatie stavebného konania.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý



z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15. 05. 2024

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. ADLIN s.r.o., Pšeničná 10, 821 06 Bratislava, IČO: 46 854 762 doručuje sa Ing. Blanka Zechmeisterová, Vranovská 51, 851 02 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 3821 a vlastníci pod stavbou podľa LV č. 6856.
3. ZERALIS s.r.o., Poľná 1, 811 08 Bratislava, IČO: 52 419 754 - projekt

dotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
5. Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, OHO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 151 866
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m., Ružinovská 8, Bratislava, IČO: 00 607 436

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

