

ROZHODNUTIE

Dňa 30.12.2024 podali vlastníci bytov a NP v bytovom dome na Wolkrovej ul.č. 11-13, Bratislava (ďalej len "navrhovateľ") žiadosť o kolaudáciu vstavby plynovej kotolne s obnoviteľným zdrojom v bytovom dome so súp. č. 1133 na Wolkrovej ul. č. 11,13 na pozemku prac. č. 4379,4380 v k. ú. Petržalka v Bratislave. (ďalej len "stavba").

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v kolaudačnom konaní preskúmala podľa ustanovenia § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z.z. a § 81 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na základe tohto preskúmania, podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

vstavby plynovej kotolne s obnoviteľným zdrojom v bytovom dome so súp. č. 1133 na Wolkrovej ul. č. 11,13 na pozemku prac. č. 4379,4380 v k. ú. Petržalka v Bratislave. (ďalej len "stavba").

Na kolaudovanú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 4330/2022/05-UKSP a ŠSU/JŠ-51 zo dňa 19.9.2022, ktoré bolo pozmenené rozhodnutím Okresným úradom Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2023/87807_KAZ zo dňa 5.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.10.2023.

Na užívanie stavby stavebný úrad sa povoľuje ako trvalá.

1. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Každá zmena účelu užívania podlieha povoleniu stavebného úradu.
2. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
4. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.



5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 30.12.2024 podali vlastníci bytov a NP v bytovom dome na Wolkrovej ul. č. 11-13, Bratislava v zastúpení spoločnosťou SETING Bratislava s.r.o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na vstavbu plynovej kotolne s obnoviteľným zdrojom v bytovom dome so súp. č. 1133 na Wolkrovej ul. č. 11,13 na pozemku prac. č. 4379,4380 v k. ú. Petržalka v Bratislave.

Na kolaudovanú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 4330/2022/05-UKSP a ŠSU/JŠ-51 zo dňa 19.9.2022, ktoré bolo pozmenené rozhodnutím Okresným úradom Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2023/87807_KAZ zo dňa 5.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.10.2023.

Stavebný úrad listom č. 4316/2025/SÚ/La zo dňa 15.1.2025 oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 20.2.2025, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb., jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. Stavba bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d zákona č. 50/1976 Zb., čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Súhlas s kolaudáciou vyslovili dotknuté orgány:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, súhlasné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽP a Z/2884/10402/2025 zo dňa 31.3.2025
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2025/000389-002 zo dňa 20.2.2025
- Inšpektorát práce Bratislava, Záväzné stanovisko č. IBA-08-62-2.0ZS-C22,23-25 č.s. 2025/1077 zo dňa 21.1.2025

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.



Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15. 05. 2024

;

Doručí sa: /verejnou vyhláškou/

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Wolkrova č. 11,13 v Bratislave
2. SETING Bratislava spol. s r.o., Vranovská ul. č. 6, 851 01 Bratislava /splnomocnenec/
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dotknuté orgány:

2. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

