

## Zápisnica

z vyhodnocovania predložených ponúk **Ponukového konania zverejneného dňa 17.04.2025:**

na uzatvorenie Nájomných zmlúv na nájom nebytových priestorov na:

### Predmet nájmu:

- I. **nebytový priestor č. 904** s celkovou výmerou **81,12 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Beňadická 5,7, vchod **Beňadická č. 7** v Bratislave, súpisné číslo 3005, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2263 a 2264, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 26886, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor
- II. **časť a) nebytového priestoru č. 27** s celkovou výmerou **32,34 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Centrum Gercenova, vchod **Gercenova č. 8/F, aj-1** v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor
- III. **časť b) nebytového priestoru č. 27** s celkovou výmerou **121,97 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Centrum Gercenova, vchod **Gercenova č. 8/F, aj-1** v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor
- IV. **nebytový priestor č. 26** s celkovou výmerou **82,25 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Centrum Gercenova, vchod **Gercenova č. 8/I** v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, druh nebytového priestoru 1 – Zariadenie obchodu
- V. **nebytový priestor č. 903** s celkovou výmerou **90,62 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Haanova 11,13,15,17,19,21 vchod **Haanova č. 15** v Bratislave, súpisné číslo 2602, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 245,246,247,248,249,250 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2799, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, druh nebytového priestoru 4 – Zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné opravárenské)
- VI. **nebytový priestor č. 904** s celkovou výmerou **47,17 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Mánesovo nám. 5,6 vchod **Mánesovo námestie č. 6** v Bratislave, súpisné číslo 1232, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4639, 4640, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3171, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor



- VII. nebytový priestor č. 902** s celkovou výmerou **72,16 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na mínus prvom poschodí stavby Mánesovo námestie, vchod **Mánesovo námestie** v Bratislave, súpisné číslo 3543, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4634/6, 4634/630, 4634/31, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3810, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor
- VIII. nebytový priestor č. 906** s celkovou výmerou **161,2 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Topoľčianska 12, 14, vchod **Topoľčianska č. 12** v Bratislave, súpisné číslo 3202, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1572 a 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3214, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor.

Na miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Petržalka boli doručené ponuky na prenájom predmetných nebytových priestorov:

| Nájomný priestor/adresa | číslo NP | výmera m <sup>2</sup> | ponúknutá suma        | účastník - výherca<br><br>meno | Ponuka doručená |              |
|-------------------------|----------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------|--------------|
|                         |          |                       | ročne/1m <sup>2</sup> |                                | dátum prijatia  | čas prijatia |
| Beňadická 7             | 904      | 81,12                 | 36,98 €               | LEGE ARTIS PRO ARCH, s. r. o.  | 14.5.2025       | 11.35        |
| Mánesovo nám. 6         | 904      | 47,17                 | 10,00 €               | Toldy Michal                   | 20.5.2025       | 12.23        |
| Mánesovo nám. 6         | 904      | 47,17                 | 18,00 €               | Nikola Peiszerová              | 19.5.2025       | 14.20        |
| Mánesovo nám. 3         | 902      | 72,16                 | 141,00 €              | Uncle Sam SK, s. r. o.         | 20.5.2025       | 13.56        |
| Mánesovo nám. 3         | 902      | 72,16                 | 10,15 €               | Krchňák Patrik                 | 19.5.2025       | 13.55        |
| Haanova 15              | 903      | 90,62                 | 12,00 €               | Revenda Juraj                  | 20.5.2025       | 00.55        |
| Haanova 15              | 903      | 90,62                 | 48,00 €               | Nikola Peiszerová              | 19.5.2025       | 14.20        |
| Haanova 15              | 903      | 90,62                 | 5,10 €                | Mgr. Richard David             | 20.5.2025       | 13.48        |
| Haanova 15              | 903      | 90,62                 | 39,73 €               | LEGE ARTIS PRO ARCH, s. r. o.  | 14.5.2025       | 11.35        |
| Haanova 15              | 903      | 90,62                 | 15,15 €               | Synestha, s. r. o.             | 20.5.2025       | 9.30         |
| Haanova 15              | 903      | 90,62                 | - €                   | Mihálová Lucia                 | 7.5.2025        | 8.00         |
| Gercenova 8/I           | 26       | 82,25                 | 43,77 €               | LEGE ARTIS PRO ARCH, s. r. o.  | 14.5.2025       | 11.35        |
| Gercenova 8/I           | 26       | 82,25                 | 30,00 €               | Akadémia sebarozvoja, OZ       | 20.5.2025       | 12.22        |
| Gercenova 8/I           | 26       | 82,25                 | 10,10 €               | Mgr. Richard David             | 20.5.2025       | 13.48        |
| Gercenova 8/I           | 26       | 82,25                 | 1,00 €                | esveka, OZ                     | 20.5.2025       | 13.47        |
| Gercenova 8/F a         | 27       | 32,34                 | 20,10 €               | Mgr. Richard David             | 20.5.2025       | 13.48        |
| Gercenova 8/F a         | 27       | 32,34                 | 3,70 €                | Katarína Vida                  | 19.5.2025       | 13.00        |

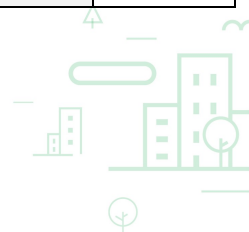


|                 |    |       |         |                          |           |       |
|-----------------|----|-------|---------|--------------------------|-----------|-------|
| Gercenova 8/F a | 27 | 32,34 | 7,00 €  | Moyo, s. r. o.           | 20.5.2025 | 12.50 |
| Gercenova 8/F a | 27 | 32,34 | 38,00 € | Akadémia sebarozvoja, OZ | 20.5.2025 | 12.22 |

### VYHODNOTENIE

Komisia vyhodnotila doručené ponuky a konštatovala, že podmienky Ponukového konania boli uchádzačmi splnené vo všetkých prípadoch okrem jedného, kde chýbala ponúknutá jednotková cena za 1 m<sup>2</sup> za rok nájmu. Táto ponuka bola vyradená. Komisia prijala stanovisko **a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka** uzatvorenie nájomných zmlúv s vybranými uchádzačmi schváliť následovne:

| Nájomný priestor/adresa | číslo NP | výmera m <sup>2</sup> | ponúknutá suma        | účastník - výherca<br>meno    | úspešnosť | poznámka |
|-------------------------|----------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------|----------|
|                         |          |                       | ročne/1m <sup>2</sup> |                               |           |          |
| Beňadická 7             | 904      | 81,12                 | 36,98 €               | LEGE ARTIS PRO ARCH, s. r. o. | úspešná   |          |
| Mánesovo nám. 6         | 904      | 47,17                 | 18,00 €               | Nikola Peiszerová             | úspešná   |          |
| Mánesovo nám. 3         | 902      | 72,16                 | 141,00 €              | Uncle Sam SK, s. r. o.        | úspešná   |          |
| Haanova 15              | 903      | 90,62                 | 48,00 €               | Nikola Peiszerová             | úspešná   |          |
| Gercenova 8/I           | 26       | 82,25                 | 43,77 €               | LEGE ARTIS PRO ARCH, s. r. o. | úspešná   |          |
| Gercenova 8/F a         | 27       | 32,34                 | 38,00 €               | Akadémia sebarozvoja, OZ      | úspešná   |          |
| Mánesovo nám. 6         | 904      | 47,17                 | 10,00 €               | Toldy Michal                  | neúspešná |          |
| Mánesovo nám. 3         | 902      | 72,16                 | 10,15 €               | Krchňák Patrik                | neúspešná |          |
| Haanova 15              | 903      | 90,62                 | 12,00 €               | Revenda Juraj                 | neúspešná |          |
| Haanova 15              | 903      | 90,62                 | 5,10 €                | Mgr. Richard David            | neúspešná |          |
| Haanova 15              | 903      | 90,62                 | 39,73 €               | LEGE ARTIS PRO ARCH, s. r. o. | neúspešná |          |
| Haanova 15              | 903      | 90,62                 | 15,15 €               | Synestha, s. r. o.            | neúspešná |          |
| Gercenova 8/I           | 26       | 82,25                 | 30,00 €               | Akadémia sebarozvoja, OZ      | neúspešná |          |
| Gercenova 8/I           | 26       | 82,25                 | 10,10 €               | Mgr. Richard David            | neúspešná |          |



|                 |     |       |         |                    |           |                     |
|-----------------|-----|-------|---------|--------------------|-----------|---------------------|
| Gercenova 8/I   | 26  | 82,25 | 1,00 €  | esveka, OZ         | neúspešná |                     |
| Gercenova 8/F a | 27  | 32,34 | 20,10 € | Mgr. Richard David | neúspešná |                     |
| Gercenova 8/F a | 27  | 32,34 | 3,70 €  | Katarína Vida      | neúspešná |                     |
| Gercenova 8/F a | 27  | 32,34 | 7,00 €  | Moyo, s. r. o.     | neúspešná |                     |
| Haanova 15      | 903 | 90,62 | - €     | Mihálová Lucia     | vyrazená  | nesplnené podmienky |

Uzavretie nájomných vzťahov na základe Výsledkov vyhodnotenia Ponukového konania komisiou podlieha schvaľovaciemu konaniu **Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka**.

Budúci nájomcovia budú vyrozumení o výsledku výberového konania s podmienkou podpísať nájomnú zmluvu.

Podpis:

**Mgr. Iveta Jančoková** – predseda komisie  
poslankyňa miestneho zastupiteľstva MČ Petržalka

.....

**Ing. Ján Karman** – člen komisie  
poslanec miestneho zastupiteľstva MČ Petržalka

.....

**Mgr. Viktor Baumann** – člen komisie  
referát správy miestneho majetku

.....

**Anna Mináriková** – členka komisie  
referát správy miestneho majetku

.....

**Ing. Veronika Litavská** – členka komisie  
referát správy miestneho majetku

.....

Za správnosť:  
Anna Mináriková

Bratislava 30.05.2025

