

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
Návrh / 13. 3. 2024Naše číslo
5077/2024/SÚ-Ha/Ozn.Vybavuje
Ing. Hadeková / 68 288 894
lubica.hadekova@petrzalka.skBratislava
27. 11. 2024

Vec

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení líniovej stavby.

Dňa 13.3.2024 podal navrhovateľ RAINSIDE s.r.o., so sídlom Teslova 43, 821 02 Bratislava, IČO: 31 386 946 (ďalej 'navrhovateľ'), v zastúpení spoločnosťou elkatel s.r.o., so sídlom Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716, návrh na vydanie územného rozhodnutia na novú líniovú stavbu vedenia elektronickej komunikačnej siete: "VEKS Incheba", na pozemkoch :

- reg. C-KN parc.č.: 5122 (~bod napojenia na exist.sieť), 5088/9, 5088/1, 5092/8, 5089, 5088/12, 5088/17, 6035/4, 5088/19, 5947/91, 5947/83, 5947/84, 5083/2, 5084/23, 5947/84, 5947/23, 5947/77, 5947/76, 5947/26, 5947/27, 5066/3, 5066/6, 5066/5, 5064/13, 5064/12, 5064/11, 5064/7, 4354/2, 4301/12, 4301/14, 4277, 4212, 4274, 4275, v katastrálnom území Petržalka; a
- reg. E-KN parc.č.: 9-5827, 9-5842/1, 5836, 5828, 9-6038, 9-347, 9-333, 9-1515/1, 5562, 4751, v katastrálnom území Petržalka,

s trasou navrhovanou na lokalite ulíc Viedenská cesta, Einsteinova, Rusovská cesta, Levočská a Ľubietovská, v Bratislave (ďalej 'stavba VEKS'). Podľa návrhu v DÚR je celková dĺžka novo navrhovanej trasy multirúr 1 790 m, pričom dĺžka pretlakov v trase je 250 m. Do položených multirúr budú následne zafúknuté optické vlákna.

Doručením návrhu sa začalo územné konanie.

Po preskúmaní predloženého návrhu, projektovej dokumentácie a príloh, stavebný úrad zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby VEKS, preto v súlade s § 35 ods.3 stavebného zákona vyzval navrhovateľa v rozhodnutí č. 5077/2024/SÚ-Ha/V+P zo dňa 18.3.2024, aby v určenej lehote (do 30.6.2024) predložený návrh doplnil o potrebné podklady v primeranom rozsahu v zmysle § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, údaje a vyjadrenia; a zároveň, v súlade s § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, územné konanie prerušil.

Na výzvu navrhovateľ návrh postupne dopĺňal o časti dokladov – v dňoch 4.4.-10.4.-24.6.-1.8.2024 a po predĺžení lehoty na doplnenie dokladov doplnil dňa 21.11.2024 posledné chýbajúce stanoviská a doklady, a tak stavebný úrad môže pokračovať v doteraz prerušenom územnom konaní.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie je trasa stavby VEKS navrhovaná na území rôzneho charakteru využitia – obytné územie s občianskou vybavenosťou, územie zastavané priemyselnou zástavbou, územie so zeleňou.

Predmetom stavby je uloženie multirúr HDPE, do ktorých budú následne zafúknuté optické vlákna. Jedná sa o pasívnu optickú sieť, ktorá pozostáva z primárnej a sekundárnej časti, pričom trasa primárnej časti optickej siete začína pri existujúcej šachte na parc.č. C-KN 5122 z bodu napojenia pri okraji Sadu J.Kráľa pri moste SNP, pokračuje popri Viedenskej ceste pri areáli Incheba, križuje Einsteinovu ul. a ďalej smeruje stále na JZ medzi zastavané územie SZ okraja Petržalky a Viedenskú cestu, s ukončením na území pri rodinných domoch v časti 'Stará Petržalka' na Ľubietovskej ul..



Trasa stavby VEKS je vedená vo výkopoch (š.25cm, hĺ.60cm) realizovaných prevažne v nespevnených plochách a povrchoch. Výkopy okolo drevnatých porastov realizované ručne, aby neprišlo k ich poškodeniu, ani ich koreňového systému.

Výkopy budú zasypané a povrchy uvedené do primerane pôvodného stavu. Pri realizácii stavby optickej siete dôjde ku križovaniu cesty I. triedy pri križovatke Bratislava-Einsteinova-Exit 1. a diaľnice (v ich ochrannom pásme). Nutné križovanie cesty I. triedy bude realizované riadeným pretlakom kolmo na os cesty v zmysle súvisiacich STN. Chránička musí byť v min. hĺbke 1,8 m pod cestným telesom a pomocným cestným telesom. V časti trasy pod diaľnicou sa nachádza existujúci káblovod, do ktorého sa bude zaťahovať rúra HDPE 40mm.

Poloha trasy stavby VEKS je navrhnutá v súbehu s miestnymi a účelovými komunikáciami, ale aj ich bude križovať. Križovania pod miestnymi komunikáciami, resp. spevnenými plochami je navrhované riadeným pretlakom podľa platných predpisov (TA225), s uložením HDPE trubiek do plastových chráničiek bez poškodenia povrchu. Pri realizácii zemných prác v blízkosti iných podzemných sietí a vedení budú práce vykonávané ručne, bez použitia strojných mechanizmov, za dodržania platných STN, aby nedošlo k ich poškodeniu. Križovanie miestnych a účelových komunikácií s upraveným pevným povrchom bude vykonané podvrtaním alebo prekopením, s minimálnym obmedzením prevádzky. Všetky povrchy terénu narušené pri výstavbe musia byť uvedené do pôvodného stavu.

Podľa návrhu v DÚR je celková dĺžka novo navrhovanej trasy multirúr 1 790 m, pričom dĺžka pretlakov v trase je 250 m.

Účelom stavby je rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete operátora RAINSIDE s.r.o., pre zabezpečenie poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb, s prístupom pre občanov, verejnú správu, podnikateľské subjekty a ostatných užívateľov.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené podanie po doplnení dokladov znovu preskúmala a v súlade s ustanovením § 36 ods.1 a § 36 ods.4 stavebného zákona **o z n a m u j e** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení líniovej stavby.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie.

Účastníci územného konania a dotknuté orgány môžu uplatniť svoje námietky, pripomienky a oznámiť stanoviská najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Stavebný úrad upozorňuje, že na neskoršie podané námietky alebo stanoviská sa neprihliadne.

Podľa § 36 ods.3 stavebného zákona, dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 37 ods.3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods.5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.



Do podkladov návrhu možno nazerať na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, v kanc. č. 719 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa verejnou vyhláškou, v súlade s § 36 ods.4 stavebného zákona:

Účastníkom konania:

1. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava, IČO: 31 386 946
v zast: elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201
4. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2,
841 04 Bratislava, IČO: 36 022 047
5. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001
6. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00 003 328
7. MICROTECH, spol. s r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava, IČO: 17 318 602
8. Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov s vyššie uvedenými parcelnými číslami, alebo stavieb na nich; a ostatní účastníci konania - právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ktoré susedia s pozemkami parc.č. uvedenými v texte oznámenia, a stavbám na nich - v trase vedenia, môžu byť stavbou priamo dotknuté
(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka)

Dotknutým orgánom, prevádzkovateľom sietí technického vybavenia územia a iným subjektom – do elektronickej schránky:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát-OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát-sek.výstavby-OSVP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát-sek.správy a údržby ciest, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
(správca VO a MOS Hl.m.SR BA)
5. Ministerstvo dopravy SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika BA, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
6. Ministerstvo vnútra SR, sek.ITaB-odb.telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
7. Ministerstvo obrany SR, sek.majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
8. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866_12002
9. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, odd.COaKP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
10. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, OOPaVZZP_OH, OPaK, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
11. Okresný úrad Bratislava, Odb.cestnej dopravy a PK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866



12. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
14. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Správa energetických zariadení, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
17. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1, IČO: 00 492 736

-
18. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 712
 19. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537
 20. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
 21. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
 22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
 23. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 954 612
 24. SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO: 31 322 832
 25. Türk Telekom International SK, s.r.o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 35 805 544
 26. VNET a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava, IČO: 35 845 007

-
27. ACS spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 389 333
 28. BPS PARK a. s., Námestie SNP 14, 811 06 Bratislava, IČO: 35 688 025
 29. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 46 924 388
 30. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35 785 217
 31. ENGIE Services a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 966 289
 32. HEIZER OPTIK, s.r.o., Dolnobárska cesta 407, 930 13 Trhová Hradská, IČO: 36 241 971
 33. ISPER, s.r.o., Topoľčianska 18, 851 05 Bratislava, IČO: 35 953 888
 34. Marlink s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, IČO: 31 373 500
 35. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541
 36. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161
 37. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, IČO: 35 829 141
 38. SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO: 35 824 425
 39. TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254
 40. Towercom a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36 364 568
 41. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, IČO: 31 341 977
 42. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
 43. VALDE, s. r. o., Borekova 13/10661, 821 06 Bratislava, IČO: 35 897 601
 44. Veolia Energia Slovensko, a. s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257

Na vedomie – bez účinkov doručenia:

1. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava, IČO: 31 386 946
v zast: elkatel s.r.o.
2. elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716 (splnomocnený zástupca navrhovateľa)
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201
5. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO: 36 022 047
6. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001
7. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00 003 328
8. MICROTECH, spol. s r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava, IČO: 17 318 602
9. elkatel s.r.o., Ing. Petr Musil, Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716 (ZP)
10. Mestská časť Bratislava - Petržalka, 1.ZS_odd.ŽP/r.ŽP,r.ÚRaGIS, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201



Doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 36 ods.4 stavebného zákona a §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 01 Bratislava.
Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia)

